## MUNICIPALIDAD DE ZARCERO SESION EXTRAORDINARIA SESENTA Y CUATRO PERIODO 2020-2024

Sesión Extraordinaria sesenta y cuatro celebrada el veintidós de marzo de dos mil veintitrés a las diecinueve horas con treinta minutos, con la presencia de los siguientes miembros:

#### **REGIDORES PROPIETARIOS**

LUIS FERNANDO BLANCO ACUÑA PRESIDENTE MUNICIPAL
YERLIN LORENA ARAYA ARAYA VICEPRESIDENTE MUNICIPAL
VIRGINIA MUÑOZ VILLEGAS
GERMAN BLANCO ROJAS
CARLOS MASIS SOMARRIBAS
REGIDORES SUPLENTES
JUAN JOSÉ RODRÍGUEZ CASTRO
ALCALDE MUNICIPAL
RONALD ARAYA SOLIS

## SECRETARIA MUNICIPAL

DENNIA DEL PILAR ROJAS JIMENEZ

#### **MIEMBROS AUSENTES**

#### **REGIDORES SUPLENTES**

OSCAR CORELLA MORERA, WILLIAM BLANCO GONZALEZ JUSTIFICADO

#### SINDICOS PROPIETARIO

NUBIA ARRIETA ARAYA,CESAR BLANCO VALENCIANO, CESAR HUERTAS GARCIA,GERARDO VILLALOBOS SALAS, ROSA ELENA VALENCIANO ROJAS

SONIA VALENCIANO ALPÍZAR GREIVIN QUIROS RODRIGUEZ

#### SINDICOS SUPLENTES

KAREN SALAZAR CHACON JOSE MARIO MORALES ROJAS BRYAN RODRIGUEZ MOYA

#### Presentes

Funcionarios de Ifam, William Ramírez, Stephanie Navarro y Andrés Mora. Licenciado José Rolando Pérez Soto, auditor municipal, Funcionario Marlon Rodríguez Rodríguez. Se inicia la sesión con el siguiente orden del día:

- 1. Saludo al Concejo Municipal
- 2. Comprobación del quórum
- 3. Lectura y aprobación de la agenda
- 4. Meditación
- 5- Puntos a tratar:
- -Atención a visitas personeros del IFAM Presentación del programa Fondos Verdes

6-Cierre de la Sesión

Luis Fernando Blanco Acuña Presidente Municipal

- 1. Saludo al Concejo Municipal
- 2. Comprobación del quórum
- 3. Lectura y aprobación de la agenda

## ARTICULO I: LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA

El Concejo Municipal acuerda aprobar la agenda, 5 votos de los regidores Luis Fernando Blanco Acuña, Yerlin Araya Araya, Virginia Muñoz Villegas, German Blanco Rojas, Carlos Masís Somarribas.

# ARTICULO I I: ATENCIÓN A VISITAS PERSONEROS DEL IFAM PRESENTACIÓN DEL PROGRAMA FONDOS VERDES

Presidente Municipal Regidor Luis Fernando Blanco: vamos a tener la participación de los funcionarios del IFAM William Ramírez, Stephanie Navarro y Andrey Mora. Para nosotros el Concejo Municipal es muy grato tenerlos por acá y estamos muy atentos a la información de que nos vayan a dar, porque de aquí pueda que salga proyecto de interés para el cantón y este Concejo Municipal.Se quiere encaminar un proyecto que sea de impacto para nuestro cantón y que beneficie a toda su población.

Stephanie Navarro: buenas tardes a todos, muchísimas gracias por recibirnos el día de hoy, esperamos que lo que vayamos a comentar hoy de verdad dé frutos y que sea de apoyo para ustedes, mi nombre es Stephanie Navarro, yo soy la coordinadora del grupo de promotores que está destinado a ver todas las municipalidades del país, tenemos 9 personas que están en diferentes regiones atendiendo las necesidades de cada municipalidad, no sé si tuvieron la oportunidad de conocer a doña Heidi, que era la promotora anterior, pero doña Heidi se pensionó, hemos designado a William que como el sucesor de Heidi, quien es el que ve todos los temas de interés de ustedes, con alcaldía y con el Concejo el que puede apoyarlos en todos los temas que nosotros tenemos para para darles a ustedes.

Ya les voy a refrescar qué es lo que nosotros damos, y por supuesto yo estoy detrás de William siempre, nos acompaña Andrey, es ingeniero civil de la parte técnica de lfam y

también vamos a tocar un poquito unos temas que hemos estado conversando con alcaldía, de proyectos de interés de esta comunidad.

Quiero como hacer un repaso general de lo que somos, de lo que de lo que hemos estado tratando de transformar, en el lfam, sabemos que pues en años anteriores a partir de hace unos cuántos años hacia atrás pues el lfam no venía por el camino correcto, hacía falta mucho más apoyo a las municipalidades.



Impulsamos el desarrollo nacional desde la construcción local, para mejorar la calidad de vida de los y las costarricenses.

No estábamos generando el impacto que se necesitaba, entonces y nosotros siempre estamos utilizando e impulsamos el desarrollo nacional, desde la construcción local para mejorar la calidad de vida de los costarricenses.



Nuestros tres servicios fundamentales en los que la ley nos instruye a dar a las municipalidades, y que hemos tratado de transformar un poquito con asistencia técnica, capacitación y financiamiento.



asistencias técnicas, qué son las asistencias técnicas, Andrey es parte de ese equipo técnico que tiene el IFAM, tenemos en total personal técnico son 7 ingenieros y arquitectos, qué es lo que nosotros tratamos de promover en las municipalidades? hemos estado apoyando por ejemplo en avalúos de maquinarias, muchas municipalidades tienen chatarra o maquinaria en desuso, tiene que venderla, tiene que donarla, tiene que regalarla, pero necesita un avalúo, nosotros eso por el momento lo estamos dando no reembolsable, sea sin costo, entonces parte de ese trabajo que hacen los ingenieros es ayudarles a las municipalidades que necesiten de algún avalúo, actualización de tarifas, tenemos un equipo que está destinado ahorita en esas propuestas de actualizaciones de tarifas, de residuos, de acueductos, de servicios, entonces nosotros estamos tratando de acompañarlos a que lo puedan hacer, las municipalidades por supuesto lo hacen, pero nosotros los acompañamos, a raíz de la experiencia que hemos estado viviendo en el tema de acueductos, tenemos una herramienta que está en la página de lfam, que pueden utilizar para la actualización de esas tarifas.

También hacemos avalúos de terrenos y edificios, si por ejemplo tienen algún terreno donde quieren construir, o un terreno que quieren donar, también nosotros damos ese tipo de avalúos y también tenemos la capacidad y por supuesto dependiendo del momento porque como son solo siete personas, pues a veces a veces nos llenamos de muchas solicitudes, pero podemos llegar a ser pre inversión, planos, diseños constructivos, presupuestos, inspecciones, entre otras cosas. por supuesto que nuestra ley nos dice que nosotros tenemos que cobrar todos aquellos servicios que ejecutemos, entonces por ejemplo cuando estamos hablando de planos, de inspecciones, de diseños, llevan un costo, quizá no comparado con el mercado, no

tan elevado, porque nosotros solamente les cobramos el tiempo de nuestros de nuestros ingenieros, pero sí probablemente llevan algún costo, con solamente una solicitud, les hacemos llegar una oferta de eso, por ejemplo, aquí pueden ver en esta foto, es el diseño que hace poquito se le propuso para la remodelación de la sala de sesiones de Nicoya, esa es la remodelación, de la sala de sesiones de Nicoya ellos querían hacer una remodelación y nosotros le hicimos una propuesta de diseño para que ellos hagan el proyecto.



Capacitación, tenemos una oferta de capacitación gratuita para todo el 2023, estos son los temas principales de este año, el tema de ingeniería, tema de rendición de cuentas, para consejos de distrito, contratación administrativa, gestión del riesgo, cambio climático y movilidad. La oferta se les pasó a la alcaldía y creo que también a la Secretaría del Concejo, William sí, para que puedan consultarla y ver cuándo se van a dar las capacitaciones, en qué fecha, quiénes pueden participar.

## **FINANCIAMIENTO**



Comisión general de 0,5% del total del proyecto



2,99% para el 2023 + estrato de cada municipalidad, se actualiza anualmente la tasa referencia



#### **PERIODO DE GRACIA**

Desde 18 hasta 36 meses depende del proyecto



#### **READECUACION**

Posibilidad de readecuar deudas por situaciones financieras justificables



Financiamiento: en el 2021 hicimos una reforma al reglamento pensando en que definitivamente no estábamos siendo competitivos y dijimos, bueno, tenemos que salirnos del esquema de que somos un Banco, del esquema financiero normal, bajamos la comisión antes cobramos un 3% estamos cobrando era un 0.5%, para cualquier proyecto, bajamos las tasas de interés, se hizo un esquema, una metodología, ya no trabajamos con tasa básica pasiva, sino que tenemos una tasa de referencia interna, anualmente se está variando esa tasa, para el 2023, nuestra tasa de referencia es de 2.99%, más el estrato de cada municipalidad, ustedes están en un estrato lo que significa que tiene la el estrato más bajo 1.5, se le agrega a ese 2.99, o sea cuatro noventa y 4.49%, para cualquier proyecto, ni siquiera llega eso a la tasa básica pasiva que tenemos hoy en el mercado, ahora financieramente hablando y tenemos periodos de gracia desde 18 hasta 36 meses, depende del proyecto, en periodo de gracia no pagan capital, solamente intereses, eso les permite tener un flujo de caja un poquito más holgado durante la ejecución de un proyecto que ojalá sea a largo plazo, y tenemos también mecanismos de readecuación de la deuda, cuando la municipalidad está atravesando por situaciones financieras, ya tenemos, antes no existían mecanismos para apoyarles y poder bajarle la tasa de interés, ampliar el plazo diferentes cosas

## **CONDICIONES ESPECIALES**





Proyectos ambientalmente sostenibles, tendrán beneficios extra, se determina mediante una matriz establecida



Comisión de 0,25%



Rebajo del 25% al spread del estrato



Asesoría técnica



Matriz establecida para calificar proyectos



Además los beneficios en comisión y tasa también se aplica para proyectos dirigidos a la población vulnerable

ahora además incluimos unas condiciones especiales y le llamamos Fondos Verdes, incluimos unos beneficios extra para todo proyecto que venga por la línea de sostenibilidad, cambio climático, etcétera, qué significa le dije que la comisión era 0.5, para cualquier proyecto, todo proyecto que entre bajo la línea de condiciones de un Fondos Verdes, va a tener una comisión del 0.25, casi nada, además le rebajamos un 25% al spread o sea al 1.5 de ustedes le bajamos un 25%, les damos asesoría técnica para llevar sus proyectos, o esas ideas de proyectos a convertirlos en proyectos sostenibles, o de Fondos Verdes y ya establecimos una matriz; por poner un ejemplo, ustedes quieren remodelar el edificio, construir el edificio municipal, qué parámetros tiene que cumplir ese edificio, para que pueda optar por esos beneficios, pueden hacer paneles solares, puede hacer una ventilación, una mejora en la ventilación para no utilizar tanto aire acondicionado, puede hacer este temas de ciclo, parqueos, tema de movilidad, etcétera, por poner un ejemplo, proyecto de acueducto, entran dentro de la línea fondos verdes, además, estos mismos beneficios se aplicarían a proyectos para población, en población vulnerable o en riesgo social, proyectos que usted diga, bueno es que esa zona está delimitada, como una población vulnerable por X o Y motivo, y quieren hacer un proyecto, un parque, un polideportivo, lo que sea, esos proyectos también tendrían estos beneficios debajo de la tasa y debajo en la comisión; entonces, la matriz que nosotros establecimos, es una matriz que fue construida con GIZ de la Cooperación Alemana, junto con lfam, no tiene que cumplir todos los parámetros que dice la matriz, con que se cumpla una, podríamos decir, ojalá se cumpla más de una, por ejemplo el tema de alcantarillado también, porque estamos hablando de riesgos, temas de movilidad, de gestión, de residuos, compra de camión recolector, todo aquello que podamos encaminar a que a que estamos resolviendo una problemática, puede catalogarse como Fondos Verdes.

## **BENEFICIOS IFAM**







Fiscalizador de inversión durante la ejecución el proyecto



Orientación paso a paso para la formulación del proyecto



Tasa de referencia interna ajustable anualmente y Pagos trimestrales



Posibilidad de adelantar 10% del costo total del proyecto cuando la municipalidad es la ejecutora



Posibilidad de otorgar Asistencias Técnicas que contribuyan con el cumplimiento de los requisitos técnicos de la solicitud de crédito

Otro beneficio dentro de los beneficios que nosotros estamos promoviendo, recordándole a la municipalidad es que estamos ahí es, cuando se aprueba un financiamiento se designa un fiscalizador, durante toda la ejecución del proyecto, qué quiere, decir un fiscalizador de inversión, o sea el dinero que ustedes están destinando, el crédito se tiene que cumplir su objetivo, entonces esa persona del lfam va a estar viniendo va a estar fiscalizando que los recursos sean destinados para lo que son destinados para el proyecto, orientación paso a paso, para la formulación de proyecto, eso lo hacen los promotores, entonces, ustedes tienen un proyecto, nosotros les vamos orientando, se sientan la municipalidad con la contraparte levantan, los perfiles y nunca se deja de lado cualquiera que sea el promotor, y ojalá así nos recibiera siempre que sea parte de la municipalidad, para que ustedes tengan acceso a esa a ese tipo de apoyo, otros beneficios es que la tasa interna a la que les comenté que para el 2023 está 2.99 ,es una taza que se ajusta anualmente, quizás sepa que los bancos hacen revisiones trimestrales, mensuales, semestrales, de tasa de interés y la ajusta, normalmente a usted le dicen, bueno hoy paga 100 colones en 3 meses y la tasa básica subió paga 200 colones , nosotros hacemos una revisión anual en junio, les vamos a decir a ustedes cuánto es ese análisis que hicimos esa tasa interna y ese 299 para el 2024, en junio 2023 le vamos a decir cuánto se tiene que ajustar para que lo incluyan en el presupuesto y sepan que durante todo el 2024 ustedes no tienen que variar la cuota, la cuota, va a ser digamos que fija durante ese

Si la municipalidad ejecuta por ejemplo red vial por poner un ejemplo, ejecuta el proyecto con su maquinaria con sus recursos que tiene una posibilidad de solicitar un adelanto del crédito, digamos del desembolso de hasta un 10% y además dentro de los beneficios, es que tenemos la posibilidad de otorgar asistencias técnicas para el cumplimiento de los requisitos, entonces sí vamos a tener un proyecto de sede, de alguna estación, de transferencia al centro de acopio, por poner un ejemplo, y necesitan los estudios previos para llegar a tener un

proyecto o para financiar, nosotros podríamos ser parte de esos estudios, o sea nosotros también tenemos que llevar un proceso de contratación de algunas cosas, a través de nuestros técnicos ellos pueden dar una parte de esos estudios preliminares y nosotros contratar otra parte, o ser apoyo en asesoría , la municipalidad quiere desarrollar un proyecto x, nosotros venimos con nuestro equipo técnico y nos sentamos con ustedes, elaboramos el proyecto y que las partes técnicas se apoyen entre sí.

Tenemos por ejemplo en contratado desde lfam para las municipalidades estudios de mecánica de suelos, estudio de topografías, porque eso se necesita para poder llegar a ser un a ejecutar un proyecto por ejemplo de acueducto, entonces esos estudios los podríamos hacer nosotros como los puede hacer la municipalidad.

Ahorita que William les va a contar un poquito de otros dos cositas que estamos dando gratuitamente, pero recalcar que si bien no podemos darlo todo gratis, ni podemos tal vez regalarles estos estudios qué les digo nuestro compromiso es y por eso Andrey está aquí con nosotros, es ayudar a las municipalidades a gestionar y aterrizar proyectos y hacer los proyectos, por dicha tenemos compañeros con experiencia Andrey trabaja mucho tiempo en la parte vial, también en una municipalidad, entonces en la parte de la unidad técnica de gestión vial, compañeros que tienen maestrías en temas de saneamiento de agua, y entonces digamos que la experiencia nos ha dado ese insumo para poder ayudarles.

Quería comentarles algo muy importante, la noticia se la di a Ronald, ,es que dentro de las cosas que nosotros tratamos de apoyar y sabemos que nosotros no podemos dar plata regalada porque la ley no lo permite, pero sí podemos hacer cosas para ayudarles a las municipalidades, yo estoy metida en un en un grupito que hicimos una contratación de una empresa que va a llevar a las 90 municipalidades, obviamente por etapas, a darles se llama el proyecto se llama cantones residentes e innovadores; vamos a ir va a venir una empresa contratada por lfam donde las municipalidades no tienen que dar ni un cinco, a establecer a hacer un diagnóstico y les va a dar parámetros para que las municipalidades puedan ejecutar proyectos innovadores, saliéndonos por supuesto de lo normal, de la operatividad normal de una municipalidad, pero qué cosas puede hacer Zarcero que vaya más allá, que atraigan a turismo, que atraigan la inversión, son proyectos innovadores y eso va a ser para cada municipalidad según sus características, Zarcero está dentro de las primeras 30 municipalidades que se escogieron para hacer este proyecto, inicia si Dios lo permite, hay que hacer la adjudicación, pero iniciaríamos en mayo, entonces Zarcero, Sarchí, Naranjo, son las primeras municipalidades que van a entrar en este proyecto, no tienen que destinar a nada, simplemente lo que tienen que destinar es tiempo, insumos, que va a pedir esa empresa contratada, para poder hacer ese diagnóstico y poder darles a ustedes insumos de muchas muchos temas, que se pueden tratar porque a veces dicen cantones innovadores, pero qué es un cantón innovador, qué cosas son innovadoras, entonces darles una capacitación, incluso incluye capacitación para los concejos, para las alcaldías, de proyectos y de cosas que se pueden hacer y cómo se pueden hacer, para que sepan que tenemos muchas cosas que nosotros trabajamos desde lo interno, tenemos por ejemplo una guía para que las municipalidades entren en tema de economía circular, tenemos una guía para marca cantón, de las municipalidades, trabajamos con capacitaciones, qué quiere decir que ustedes por ejemplo la municipalidad nos dice que por ponerles un ejemplo, que nos ha pasado, queremos tener Policía Municipal, porque resulta que nosotros nos urge la Policía Municipal, pero no sabemos ni por dónde empezar, nosotros, yo no le puedo pues venir a darles todo el proceso porque nos cuesta mucho, pero sí podemos conectar con otras municipalidades que ya lo hicieron y comenzaron desde cero, eso se llama para nosotros facilitaciones, o usar este

centro de acopio, bueno, qué municipalidades a través de William podemos mapear que ya hayan pasado por esos proyectos, y que podamos hacer reuniones para que conozcamos ese intercambio de experiencias.

Hace poquito llevamos a 12 municipalidades a Pérez Zeledón, a conocer su centro de su estación de transferencia, es un centro de compostaje, para que vieran, ellos empezaron desde cero ese proyecto y ahora es un caso de éxito a nivel nacional, entonces, los llevamos allá hicimos todo el proceso de logística para que las municipalidades pudieran conocerlo, siempre que haya alguna algún tema de interés social o de algún proyecto, no duden en contactarme a mí o contactar a William, y decirle William porque si ustedes quieren que alguien de otra municipalidad venga exponer su experiencia en un tema al Concejo, cómo lo hicieron, cómo lo implementaron, cuáles fueron los pro y los contra, nosotros lo podemos hacer o llevarlos a ustedes a alguna parte, a conocer de sus proyectos, entonces a través de los promotores, también buscamos no solo pues plata, verdad no es solo que somos un Banco y queremos colocar plata, pues es parte de uno de nuestros tres servicios, pero que hay otro montón de cosas que nosotros estamos tratando de ayudar a la municipalidad en lo que se puede, no reembolsable, y en lo que se puede reembolsable; también si bien hay cosas que evidentemente se tienen que cobrar, siempre buscamos si es que se lo podemos financiar o buscamos la manera de que le salgan mejor, ahorita William le va a explicar dos temas que trabajamos de tarifas, que estamos promoviendo un sistema gratuito y otro no tan gratuito, para que Andrey también venga después a conversar un poquito.

Hace poco estuvo aquí con otro compañero que ya no está, pensionado, a revisar, analizar cómo estaba el tema de acueducto de ustedes, y encontró cosas muy interesantes que quisimos exponerles y a qué conclusión llegamos, cuáles serían los pasos que hay que seguir para lograr establecer un proyecto de acueducto, y mejoras en el acueducto, que encontró, y qué se necesita, ya hemos tenido algunas reuniones con alcaldía, como para por lo menos establecer una ruta, y qué necesitamos y cuánto nos costaría y varias cosas que vamos a conversar, para dejarlo aquí en la mesa como una de esas cosas que nosotros queremos impulsar y apoyar a esta municipalidad, porque detectamos que esto es una de las cosas en las que necesitan.

Al final les hacemos incluso una propuesta o una presentación física de los costos para que ustedes vean tangiblemente de cuánto estamos hablando, y cuánto tiene que pagar, de cuánto es esa 2.99% si yo pido un crédito de 1000 millones, para que no nos asustemos con un número. Una vez habiendo refrescado desglosé los grandes servicios:

William Ramírez:



: asistencias técnicas, capacitaciones y financiamiento y dentro del financiamiento los beneficios de Fondos Verdes que trae consigo un montón de ventajas, en la medida que podamos catalogar cualquier tipo de proyectos incluirle hay algún aspecto o algún parámetro ambientalmente sostenible, para poder aprovechar los descuentos que se derivan de esta modalidad, y también una vez visto lo que corresponde a los proyectos de población en riesgo social, población vulnerable, que también es cobijado por muchos de esos beneficios, una vez visto lo anterior le presentamos dos grandes servicios que últimamente se han se ha generado en el IFAM, en beneficio de las municipalidades:

#### **OTROS SERVICIOS**





## INDICE DE MOVILIDAD ACTIVA IMA-

APP para generar datos en formato de mapas y numéricos. Abarca red vial cantonal, caminabilidad, bicicletas y espacios públicos

#### **INFINITO Soluciones Municipales**

Software de ultima generación que permite la administración de toda la gestión municipal

estamos hablando del índice de movilidad activa, esto es una aplicación que se instala en los teléfonos celulares de algunos funcionarios municipales, que arroja o genera datos en forma de mapas y numéricos sobre temas de vía cantonal, camino, habilidad bicicletas y espacios públicos, en fin es como toda una estadística, que ayuda a los gobiernos locales a tomar decisiones ,y a saber dónde exactamente pueden invertir recursos sobre los temas que hemos estado conversando, relacionados con caminos, vía cantonal, etcétera.

Seguidamente que tenemos el programa infinito es un sistema integrado que se adapta totalmente a las necesidades municipales, ya muchas municipalidades ya lo están llevando a la práctica, esto incluye una serie de aspectos como por ejemplo los egresos, los ingresos, contabilidad, contabilidades, planificación en fin todos los requerimientos que tiene una municipalidad para poder poderse operar óptimamente, sería este el programa infinito, así que como le decía antes es todo una solución integral para las municipalidades desde ya, los motivamos a que piensen esa posibilidad porque quién quita así les puede servir a ustedes, este el cuadrito que se mencionó anteriormente que sí no lo voy a comentar porque se requiere de un antecedente que el compañero técnico Andrey pero va a exponer y al final pues vamos a ver cómo aterrizamos la parte técnica, la parte técnica que le va a comentar mi compañero Andrey.



En términos financieros proyectos financiados en el 2022, en ese año trabajamos o financiamos proyectos en temas de camiones recolectores, alcantarillados pluviales, red vial cantonal y ciclovía, maquinaria y equipo, compra de terreno, todo eso en el año 2022, para un total de más de diez mil millones de colones que se colocaron en el 2022.

Stephanie Navarro: En el tema del acueducto, los antecedentes, nos parece importante hoy también tocarlo ya que vinimos a hablarles de las soluciones y de los beneficios que tenemos, pues podemos de una vez encajarlo con alguna necesidad que ustedes tengan, no significa que se tenga que tomar decisiones hoy, pero que es importante que hoy sí lo valoren estas cosas, y que tengan a la mano para tomar próximamente decisión.

Funcionario municipal Marlon Rodríguez, Director Servicios Públicos: mi intervención es básicamente para comentarles un poquito lo que yo he visto de parte de la dirección, como Director Servicios Públicos.

Ahorita estábamos conversando la ruta que deberíamos de seguir, todos sabemos que el acueducto ha sido durante mucho tiempo objeto o sujeto de cuestionamiento de la forma como debe trabajarse y de la forma como debería invertirse en el acueducto. Tenemos un documento que data del 2010, que es un plan maestro, ahora que se hizo en ese momento del cual se ha cumplido muy pocas cosas pero por diferentes razones, creo que ninguno o prácticamente ninguno estábamos por acá, ahorita conversando, viendo la necesidad que tenemos de mejorar el acueducto, decíamos bueno por dónde empezar, porque sí tenemos muchas cosas que hay que mejorar, pero tenemos que definir claramente las prioridades, entonces cómo podemos definir las prioridades actualizando un documento como ese plan maestro, que ahorita Andrey les va a contar un poquito de lo que lo que él encontró el año pasado que vino, hizo una revisión un diagnóstico una revisión del mismo verdad y por qué con un plan maestro, porque tal vez todos tenemos ideas de que debemos de invertir en X o Y proyecto, llámese compra de terrenos, llámese mejora de tubería, llámese tanques de abastecimiento, macro medición, micro medición, en fin todo lo que el acueducto requiere, pero al final necesitamos tener técnicamente el respaldo que nos permita decir bueno vamos a invertir 10,15,20, x cantidad de millones en esto, porque el estudio que tenemos nos respalda y que nos cubramos o nos curemos todos en salud, pero para que después aquí no venga a cuestionarnos y a decir, este por qué servicios públicos recomendó que cambiara la tubería de todo el centro de Zarcero si las nacientes por ejemplo están en x condición, y obviamente pues todas esas decisiones pasarán por ustedes, y eso es lo que también, como director de servicios públicos yo quiero digamos externar de que para mí es importante tener un documento que respalde las la toma de decisiones, que se va a dar acá, en conversaciones que tuvimos logramos contactar a Andrey, que fue que hizo un diagnóstico, junto con otro compañero que ya no está, y sí quería como que él les contara un poquito lo que encontró, y por qué estamos llegando como a esta a esta conclusión.

Alcalde municipal: creo que retomamos una idea que viene sonando hace tiempos, creo que ya le llegó la hora por lo menos de mi parte, en conversaciones que hemos estado en la visita previa que nos hizo el personal de IFAM, que les agradezco mucho la visita que nosotros realizamos a IFAM, cuando nos atendía a nuestra querida amiga Heidi, que ya está gozando de su merecida pensión, y ahorita con los compañeros que hoy nos visitan, hemos estado haciendo algunas investigaciones y por supuesto que recibimiento que Andrey tuvo también con el compañero el año pasado, que son los insumos que nosotros necesitamos para tomar una determinación qué queremos heredar, de todos es conocido que tenemos falencias, por supuesto que hay que mejorarlas ,ya no con cuidados paliativos, sino con cuidado, con una atención bien sofisticada, cuando estuvo aquí don Jesús Solís, se habló de unas tablas, de unas tasas, situaciones que tenemos que valorar para que sea sustentable, la posibilidad nuestra de poder adquirir un crédito, y yo soy de la idea de que cuando las cosas se hacen, se hacen bien hechas de una vez, y bien hecho, significa muchos de las cosas que ahorita nos va a decir nuestro querido amigo, que son las que se podrían hacer o por procesos, por tractos, por etapas, la preocupación más grande que hemos venido analizando, nosotros hace mucho tiempo, es el crecimiento habitacional versus producción de agua, en este momento a mano alzada, nosotros vamos a decir que sí está, que sí está soportando, cuánto más, nos sabemos cuántas casas más vamos a poder resistir para proveer del preciado líquido, no sabemos, por eso cuando vinieron la gente del IFAM, y nos ofrecieron la posibilidad de ayudarnos, fue el diagnóstico que ahorita Andrey va a contar, yo sí quiero ser muy enfático y decir que ellos están aquí hoy porque ustedes dichosamente aceptaron, y porque creo que estamos hablando el mismo idioma, y el mismo idioma significa heredar cosas buenas, vendrán en tanques de abastecimiento, en tanques de reserva, en cambio de cañería, en cambio de línea de conducción, en cambio de línea de traslado del agua de las nacientes para Zarcero, para reparación de las nacientes, que eso tiene un costo, claro que tiene un costo, que puede costar, sí tenemos que hacer conciencia y ahorita en comparaciones que hacíamos cuánto cobra ya en Cartago, cuánto cobra allá en San José, cuánto cobra una asada en Zarcero, cuánto cobra la muni Zarcero, cuál es el procedimiento, equivocado que tenemos sí podríamos hacerle frente si mejoráramos el costo que le cobramos o que pagamos cada uno de los administrados, yo creo compañeros para mí sería un placer que este Concejo Municipal, y que esta administración sea reconocida que invirtió en el tema más agravante que tiene Zarcero centro, agua, y no en cantidad, sino en cómo la distribuimos, en cómo se hace todo lo que hay que hacer, por eso quiero agradecer que hoy la mayoría de casi que todos, prácticamente los regidores acá porque el tema sí se las trae, y se las trae en tomar una determinación, yo quiero que hoy la gente de IFAM se vayan convencidos, entendidos de que nosotros sí tenemos la clara idea de que sí queremos meterle mano fuerte a un tema acongojante para nosotros, yo creo que estamos con detalles mínimos que no hemos podido analizar, tal vez porque no los entendimos, pero en conversaciones con Jesús estaría de acuerdo en venir, en cantidad de millones de colones a que nos facilite IFAM, mediante un crédito, acredita a un plazo nada despreciable, con una tasa preferencial, todavía disminuyéndole o sea como decimos tenemos la pelota en la mano, o la agarramos, la dejamos caer, pero yo soy de la idea que hay que cogerla, y cogerla toda, y sin inversión, hay que ser la total, que se haga total ,esto no lo agradecerán nuestros nietos, nuestros bisnietos, y los futuros Zarcereños, pero también si tenemos la oportunidad no la aprovechamos, pues yo creo que tendríamos que hacernos un examen de conciencia posteriormente, al no aprovechar una oportunidad como esta. Agradecerles de verdad la presencia de ustedes y a ustedes también señores regidores porque eso es un tema que de hoy tiene que salir humo blanco, esperemos que en gran cantidad.

Andrey Mora; Para nosotros IFAM,es un placer de estar por acá saber, que tenemos la oportunidad de aportar en este caso a la Municipalidad de Zarcero, para que sea una de las que se suma a la lista de las que ya trabajan con nosotros. Para reforzar lo que se mencionaba, el IFAM, lo que busca es dentro de sus políticas, ser un ente financiero para todas esas municipalidades que lo requieran y con muchísimos mejores condiciones este financieras que la banca estatal, aparte de eso como decía la compañera Stephanie, el apoyo nuestro técnico, ahorita se me olvidaba hay dos compañeros, somos seis ingenieros y dos arquitectos en total, somos ocho, somos nueve técnicos que estamos a las órdenes y al servicio de la municipalidad.

En este caso y lo que nos atañe ahorita de verdad es uno de los dos servicios esenciales para mí, tenemos agua potable y electricidad, pero el agua para mí sobrepasa la importancia, cuánto tiempo podemos vivir sin el recurso hídrico, y cuánto tiempo podríamos vivir sin electricidad, por ejemplo, el año pasado en marzo aproximadamente nos solicitaron la a colaboración para realizar una visita, en ese momento pude ir con el compañero Arturo, hicimos dos visitas, en abril nos llevaron a los chindos, fuimos a esa captación, hicimos el recorrido, se puede llegar hasta cierta parte en vehículo, el otro hay que caminarlo en montaña, es un terreno topográficamente complejo, pero créanme que hay lugares peores, ya estando en sitio sí vimos y ahora lo comentábamos que el tema de la captación hay que mejorarlo, sí o sí, cuando se entra en el análisis del balance hídrico, de cuánto se produce, versus lo que se demanda, cada gota que allá no logremos captar, aquí abajo nos va a hacer falta, por ese desperdicio o por esa no captación que tenemos ahí, más el tema de pérdidas que se da en el camino, de agua no contabilizada, por ejemplo en este caso conversando ahí en el campo, nos dimos cuenta también de que hay tramos de la tubería de conducción que pasan por propiedades que no son propiedad de la municipalidad, en este caso ese es un tema bien delicado, yo también soy de una zona rural de Cartago, y antes mi abuelo me comentaba que muchas cosas se hacían de palabra, entonces si mi abuelo le daba permiso para que pasara 100 m de línea de tubería de la conducción, podía ser que tiempo después este viniera ya una persona o un Nieto y demás y cambiaron las condiciones, entonces ahí es algo un tema preocupante, porque qué pasaría si en este caso por ejemplo, algún vecino simplemente dice no, no estoy de acuerdo en que por aquí pase esta tubería, porque quiero construir una casa, quiero construir unos apartamentos, o simple y sencillamente no quiero que pase nada por mi propiedad, entonces ahí pueden hasta congelar tuberías, y pues la población se queda sin el recurso, nos dimos cuenta también que hay tuberías que pasan una específicamente por debajo de una vivienda tubería de PVC que datan ya de bastantes años y que pues está llegando a su vidas útiles, en ese caso lo que ya provoca fuga sobre o constantes reparaciones, tenemos o es de nuestro conocimiento que fue en el 2010 que se elaboró el plan maestro, ya tenemos 13 años como decía el compañero se han hecho algunas cosas, pero son mínimas, se entiende que también hay que invertir recursos económicos, pero se necesita de esa de esa voluntad política, de esa voluntad ese de personas, que quieran realizar proyectos, que a futuro van a permitir que siempre se cuente con el recurso hídrico, y que incluso se pueda permitir el desarrollo urbanístico del cantón.

Porque uno de los aspectos más importantes que hay que revisar, es el balance hídrico, revisar cuánto ha cambiado del 2010 al 2023 la producción de esas nacientes, y revisar también con la comparativa del INEC, qué tanto va a crecer el cantón de Zarcero, ese caso el casco central en cuestión de 20 años será lo que le está produciendo a satisfacer por un crecimiento poblacional, porque de aquí a 20 años será que es suficiente o tendremos que buscar otras fuentes de recurso hídrico, ahí tendríamos que tomar dos decisiones, buscar más fuente de recurso hídrico, o decir no podemos crecer más urbanísticamente, hablando entonces ya no hay usos de suelo y ya no hay disponibilidad de agua potable, en ese caso revisar también cómo está el tema de zonas de presiones, si hay lugares que en determinado momento nosotros le llamamos época de estiaje, que es entrando en esas fechas, donde el verano es más fuerte, donde las nacientes bajan su producción y aumenta el consumo, ver si hay puntos que la presión es baja o que el servicio definitivamente no llega y tiene que relacionar, ver cómo está el tema de los de la micro medición, vidas útiles de los micro mayores existentes, revisar cómo está el tema de la macro medición, para ver cuánto salen y cuánto es lo que se consume, cuánto hay en pérdidas, pero todo esto nos lo da a nosotros un plan maestro, basado un estudio técnico, como le digo tiene 13 años de haberse realizado, ya está un poco desactualizado, por ahí nos compartieron otro documento, donde por ejemplo técnicamente observé que la naciente de los chindos y la del chayote, es suficiente o da servicio a 79 acometidas o servicios, sin embargo, la producción que tiene esta naciente, incluso daría hasta para brindar a 400 usuarios, entonces qué es lo que quiere decir, que revalorando técnicamente nuevamente la condición actual con estudios topográficos, versus el balance hídrico y las zonas de presión, podríamos determinar si variando la ubicación o haciendo nuevos tanques de almacenamiento, podemos darle un mejor uso a esa a esos 8 L por segundo y todavía abastecer a más usuarios, o incluso desarrollar zonas urbanísticas que todavía no se han desarrollado, en este caso pero como le digo el insumo esencial que se requiere para esto es actualizar el plan maestro de la mano con ese estudio técnico, que abarca desde el levantamiento topográfico para ver la ubicación, en metros sobre el nivel del mar de las nacientes, o de lo de las fuentes acuíferas, pero en ese caso revisar las curvas de nivel, revisar los puntos a los que tenemos que suministrar los servicios, verificar las presiones para ver si hay que poner válvulas reductoras de presión, por ejemplo dónde hay que poner válvulas de compuerta para hacer cortes, en dado caso de que después haya que hacer reparaciones, y muy importante verificar el tema también de las redes de distribución, este insumo también generaría lo que es una tabla de costos aproximados, de lo que costaría a la municipalidad realizar el proyecto, o sea en una en dos o en tres etapas, depende de la capacidad de endeudamiento que tenga la municipalidad, o el recurso económico que se pueda conseguir, en este caso en ese estudio técnico se solicitarían también láminas constructivas, ya con detalle constructivo, valga la redundancia, para que se pueda contratar a una a tercera persona a una empresa para que ya venga a realizar las obras, pero sin con esa definición de las líneas topográficas nos va a afirmar cuáles terrenos deben de ser analizado ya a priori para este resolver su condición legal. En ese caso porque si es un tema preocupante y no sé desgraciadamente a veces los humanos nos comportamos así, actualmente donde por ejemplo la estoy un proyecto municipalidad necesitaba 50 m2 para poder colocar un tanque quiebra gradiente y pues el propietario dijo que estaba bien ,pero con la condición de que se le dejaran 3 previstas en su propiedad, o sea siempre, no siempre hago unas o la mayoría de las personas buscamos o buscan sacar ventaja de algo, entonces si se lograra obtener el poder legal sobre esas propiedades, hay que analizar tema de costo o en este caso pues tal vez los vecinos quieran x monto pero también están los avalúos, también están las expropiaciones y demás, pero si es un tema muy importante que hay que analizar de la mano con el estudio técnico.

Como le digo es importante actualizarlo, no sabemos qué tanto se hayan afectado las nacientes a través de esos 13 años, o qué tanto se haya mantenido el caudal que ellas da en este caso el costo, sí hicimos un pequeño sondeo, porque obviamente pues teníamos que venir aquí con números claros para para ustedes desde 65 millones hasta 80 millones, los sondeos económicos que realizamos, con la ventaja de que cuando uno siempre hace estas solicitudes a veces los contratistas tienden a tirar hacia el alza, ya cuando viene la contratación, puede ser que cobre un poquito menos, en nuestro caso como lo comentábamos ahora lo importante es que por ejemplo si se acordara que se van a asignar 80 millones para lo que es este estudio técnico, y la actualización del plan y al final de cuentas el adjudicatario cobró 65 millones, entonces ese va a ser el monto sobre el cual la municipalidad va a trabajar y va a pagar intereses, el resto de los 15 millones pues sale de juegos por decirlo así, y nosotros desde la parte técnica, le podemos colaborar a la municipalidad con la elaboración de las especificaciones técnicas, con la prohibición de los productos, incluso si hay apelaciones y demás al proceso de adjudicación, también ahí podríamos analizar desde ese punto de vista, y luego ya después de eso este con los productos proceder a colaborarles con las especificaciones técnicas, para sacar la contratación de lo que se vaya a construir como tal, para nosotros es como les decía ahora, bastante satisfactorio poder colaborarles en ese aspecto, en este caso tal vez de momento no tienen ingeniero de planta, y nosotros en otro proyecto de acueducto que tenemos, también les ayudamos con la inspección en el proyecto como tal, en dado caso que no tuvieran el ingeniero yo soy el inspector, en ese caso y mi otro compañero como lo decía Sethef ahora es el fiscalizador, las inspecciones mías son semanales estamos basados en el reglamento del Colegio de Ingenieros y arquitectos, y las inspecciones del fiscalizador es una vez por mes.

Cada vez que la empresa realiza la solicitud de facturación para verificar todo lo que se está cobrando, efectivamente, ya se haya realizado y también las cosas que hay que corregir, pues que las corrijamos de la mano de la inspección técnica, en este caso si fuese el caso que también requieren del servicio, pero a título personal, viendo ahí va

a ser una experiencia, sí sería bueno atacar digamos o intentar solucionar todas estas cosas que se dan.

Con el tema de las aguas es bastante complicado, pues por ahí muchos dicen que la próxima Guerra Mundial va a ser por agua, sería algo muy triste sabiendo que Costa Rica es uno de los países más ricos en este recurso, pero lo que tenemos que hacer es maximizar su aprovechamiento, en este caso a veces pues es muy triste saber o llegar a lugares donde tal vez la producción es de 10 L por segundo y apenas lo que se puede captar es de 5 L, y sabiendo que aguas abajo hay gente que también requiere el recurso.

Alcalde municipal: vamos para ir entendiendo la actualización del plan maestro más vale un aproximado 80 millones, (Andrey, sí señor sí correcto) lo que quería indicar es que bueno raspando ollas, si podríamos nosotros cubrir el monto, para no sacar un crédito de momento verde, o si no tendría que hacer un poco menor digamos que 50/50 haríamos ahora con extraordinario, podríamos sentarnos porque Marlon si tiene en este momento un remanente, más o menos de unos 40 millones, es bueno indicaba el ahorita y nosotros podríamos buscar los otros 40, si se quisiera dar inicio a la actualización del plan, en conjunto con el estudio técnico, entonces eso es lo que quería mencionar, que hay una opción crediticia ,si la queremos tomar ,o lo podríamos hacer, casi en su totalidad con fondos propios.

Andrey Mora: también quisiera aclarar que nuestra colaboración pero aún no está condicionada, que si hay crédito, pero eran ahí no está condicionada si por ejemplo ustedes pueden hacerlo en su totalidad de los 80 millones, con recursos propios y simplemente hace una nota a nuestra Jefatura, solicitando la asistencia técnica, ya resolverán si esa asistencia técnica reembolsable o no, que hay tal vez ahí también hay unas que son no reembolsables ,pero depende de nuestra Jefatura y nosotros le ayudaríamos al compañero para la elaboración de las especificaciones técnicas, ahí hago la salvedad porque sí existen dos tipos o dos modalidades de asistencia técnica, pero sí aclarar que como les decía es colaboración por parte de Ifam en todo lo que podamos, que no condicionamos nada en ese sentido y si se requiere de nuestra ayuda pues con muchísimo gusto, y después de que se obtenga este producto como le decía pues ahí vendrá una tabla con costos aproximados de lo que ya costaría realizar todo el acueducto en su totalidad para dejarlo como en teoría debería estar, proyectado a 20 años, con los balances hídricos actualizados, y las proyecciones de aumento poblacional, este a ese mismo periodo, si son 600 millones por ejemplo estoy inventando un número, ya la municipalidad analizará si lo hacen una en dos o en tres etapas, y también en ese estudio técnico se le puede solicitar en el cartel ,que nos definan según su criterio técnico, también una orden de intervención en caso de que el proyecto se realizará por etapas, que se yo que yo diga bueno no lo primero es la siguiente de líneas de conducción, u observamos que la línea de conducción están relativamente bien, hay que entrarle a distribución, por ejemplo, ellos pues definirán, pero eso es parte de los productos y de las priorizaciones que nosotros podríamos obtener de ese estudio, ahora esta actualización y en cuanto a los tiempos, pues sí tal vez se pueda agilizar un poquito más y si es con recurso propios, en ese caso

Stephanie Navarro: y ya para ir cerrando y aterrizando un poquito, les hicimos unos ejemplos que ya se los va a dar William, unos ejemplos para que ustedes lo vean en números y lo puedan valorar como decía Andrey, nuestra intención es que ya detectamos que hay una necesidad, y mostrarle a ustedes las posibilidades que tiene

con nosotros, o por medio de recursos propios, lo más importante que nosotros consideramos y ahora se lo hicimos saber a don Ronald, se necesita actualizar el plan maestro, ese plan es el que usted les va a dar los insumos para tomar decisiones, próximamente los que ustedes les va a decir cuánto cuesta, por qué es importante, mire es que crecimiento de la población es tarde aquí a tantos años mire es que el caudal de esta naciente no está siendo suficiente en tantos años nos podemos ver afectados y nos podemos quedar sin agua, todas esas cosas se las va a dar ese documento, es el respaldo que tendría y Ifam, tendría la municipalidad y tendría ante cualquier institución y ante la población, para definir y tomar decisiones de que hay que invertir y por qué vamos a destinar, no es barato invertir en un proyecto de acueducto, no es barato ni en temas de agua no es barato.

William Ramírez: ahorita les presentó de los proyectos que financiamos el año pasado por ejemplo 1000 500001000 y algo millones, Esparza está invirtiendo en el tema de alcantarillado pluvial, para llevar el agua llovida y que no hayan inundaciones, o sea no es barato, pero hay que hacerlo por etapas, o de un solo y basados en algo y para nosotros es importante y nos decía Andrey y en la parte técnica, tener el respaldo de los documentos, importante se lo dijimos a don Ronald, a la hora cuando se tome la decisión, si se toma hoy o después de iniciar el primer pasito es ese, ese informe, ese estudio técnico, saber que no va a ser un estudio que lo vamos a agarrar y lo vamos a guardar en una gaveta, porque nada hacemos con agarrar 80 millones igualdad es una grave es que si hoy se toma la decisión de hacer un estudio de esos es porque tenemos ustedes van a tener la convicción de qué van va a haber una inversión y por etapas o completos, depende del monto que arroje el estudio, pero que sepamos que no solo los 80 millones que van a ver un poco más dichosamente, y decía don Ronald pueden lograr obtener los recursos quizá todos, entonces no tienen que pedir un crédito, tal vez se lo pudiéramos dar nosotros o cualquier entidad bancaria más adelante para la ejecución de las obras, incluso en el momento que estén si no lo hicieran con nosotros también les damos apoyo, también nos pueden pedir esa inspección de parte de los ingenieros, y desde ya el compromiso de que nosotros nos sentamos con la municipalidad a elaborar primero esas requerimientos, para que quien contratemos y le paguemos esos 80,60 millones nos dé la información que requerimos, que no vaya a ser que sea muy light, no que sea la información que ocupamos que no la den tiempo, que no lo den forma.

nosotros hicimos dos escenarios uno con el monto a mano alzada de los 600 millones que dijo Andrey, no sabemos cuánto va a bajar el estudio, pero es más o menos, para que tenga una idea que con los Fondos Verdes que yo les presenté ahora, con las condiciones que tenemos actualmente, los proyectos de esta línea son los que deberían tener prioridad, digamos para nosotros en las municipalidades, porque las condiciones realmente son muy buenas, y además hicimos otro escenario con los 80 millones que podría llegar a costar ese ese estudio, en caso de que en el pre quieran de nosotros el financiamiento, si no lo requieren pues para nosotros igualmente los acompañamos en el proceso.

Alcalde municipal: es acotar algo más, si nosotros hacemos un crédito con Ifam para los 80 millones tenemos que crear un presupuesto extraordinario, que va a procurar a Contraloría, sí el primero o el segundo ahí iremos es un tema qué tardaría un tiempo más, por eso haríamos un gran esfuerzo, raspado de ollas para verificar si los 80

millones que aparentemente cuesta, recordemos que esto va a Sicop, esto es un proceso que hay que montar y participar en todas las empresas habidas y por haber, para que oferten con tanto el estudio técnico, como en la actualización del plan maestro, no quiero dejar pasar un tema que antes don eran expresó que eran infinito el software ,el sistema integrado nosotros estuvimos en el plan piloto, no quedamos dentro por no sé ni por qué, pero si nosotros no quedamos pero el interés nuestro fue ese después de ahí, fue donde brincamos a lo que estábamos trabajando, pero sí lástima no poder quedado porque era una muy buena y una gran oportunidad.

Stephanie Navarro: de todas maneras, se creó hace poco está en desarrollo estaban apenas implementando ingresos, egresos, pero va a ser una solución que va a llevar un montón de cosas, va a integrar luego exactamente después más adelante, pueden integrarlo y porque va a tener no solo ingresos y egresos, la solución completa de incluso cómo se conecta auditoría, planificación ,presupuesto, para que para que todo vaya con con un clic, se haga todo, pero más adelante podemos hablar eso.

#### **EJERCICIOS DE EJEMPLO**



ESTIMA	ADOR DE CON	IDICIONES TASA	IFAM 2.99%		ESTI	MADOR D	E CONDICIONES TA	SA IFA	M 2.99%	
Nombre corto del proyecto	mejoras al ap				Nombre corto del provecto	Actualis	ación plan maestro acuedu	cto		
	III MJUTAN AL ALI				Monto solicitado		80.000.000	O		
Monto solicitado		600.000.000	ra al astrato 1 ocada aumantar 1	No address at	Monto solicitado	1		Para el e	strato 1. puede	
Estrato			placo, para el TOTAL PLAZO no puede ser superior e 25		Estrato		1,50%			
Plazo (años)		15			Plazo (años)		5			
Periodo gracia (meses)		36			Periodo gracia (meses)					
Total plazo		24			Total plazo				5	
	N	ormal	Verde				Normal		Verde	
Monto Solicitado	¢ 6	00,000,000,00	600,000,000,00		Monto Solicitado	C	80.000.000,00	C	80.000	
Comisión por Administración	0	3.015.075,38	1,503,759,40		Comisión por Administración	C	402.010,05	C	200	
Monto total del Financiamiento	€ 6	03.015.075,38	601.503.759,40		Monto total del Financiamiento	C	80.402.010,05	e	80.200	
Plazo de Amortización		15	15		Plazo de Amortización		5			
Intereses Ordinarios		4,4996	4,22%		Intereses Ordinarios		4.49%			
Cantidad de Cuotas		60	60		Cantidad de Cuotas		20			
Monto Cuota Trimestral		13.865.965,96 0	13,485,221,07		Monto Cuota Trimestral	C	4.510.654.14	C	4.457	
Monto Cuota Anual	c	55,463,863,86	53,940,884,26		Monto Cuota Anual	C	18.042.616,54	C	17.828	
Advisional			20065300		Adicional					
Cuotas periodo de gracia (trim)		12	1.2		Cuotas período de gracia (trim)		0			
Monto cuota trimestral periodo					Monto cuota trimestral período	de				
de gracia	6	6.768.844,22 0	6.187,969,92		gracia	C		C		

William Ramírez: ,valorar sale como lo dijeron los compañeros, hemos tenido reuniones con Ronald, con Marlon con la idea de establecer cuál era la hoja de ruta a seguir en este tema fue cuando determinamos que en principio lo que se debe hacer es iniciar con la posibilidad de contratar el plan maestro, que es un escenario el plan de acción, que es la ruta a seguir que es lo primero, que se hacer para tener todo un panorama de hacia dónde ir y qué es lo que requerimos para continuar ya puramente al mejoramiento del acueducto como tal, entonces como lo decía la compañera, ese este tema relacionado con, acueducto es un tema casualmente de fondos verdes, entonces ese es aprovechar las ventajas o los rebajos que se dan en las diferentes situaciones financieras que vamos a presentar en estos escenarios.

Vamos a empezar por ese la posibilidad de contratar el plan maestro, ese un escenario de 80 millones que pareciera que lo que hace menos, ese el comportamiento financiero que las vamos a analizar, pues eventualmente podría este ser más accesible a las arcas municipales

Dice nombre del proyecto actualización del plan maestro de acueducto de Zarcero un monto máximo de 80 millones, el estrato 1.5 que es el estrato mínimo en el cual se ubica la Municipalidad de Zarcero, en un plazo de 5 años, lo cual se ha aprobado una comisión siendo un crédito normal, pero sabemos que este podría eventualmente ser un fondo verde, siendo un crédito normal, la comisión ronda como en 402.000 colones. No obstante siento un proyecto verde anda como en 200, o sea imagínese en un 50% más, simplemente por ser catalogado como un proyecto verde, un proyecto ambientalmente sostenible, o sea ahí hay una gran ventaja, nos vamos a ver cuánto arroja lo correspondiente a la tasa trimestral, ahí es donde afecta puramente el extracto, el 25% del rebajo en cuanto al extracto, en el cual ustedes se encuentran, ahí va a mermar o va a disminuir lo correspondiente al interés, a la tasa de interés que ustedes van a pagar, entonces sería una tasa trimestral más o menos una tasa de 4.12 para una cuota de 4.510.000 siendo un proyecto real o es un proyecto normal, siendo un proyecto verde ,se le rebaja en cuatro millones doscientos cincuenta mil, ahí una importante rebaja, además de eso, se le da un acompañamiento que se requiere desde profesionales, promotores, profesionales técnicos, profesionales financieros, en fin, ese no van a estar solos, va a ser un acompañamiento, va a ser todo un compromiso, entonces sería lo que es el comportamiento financiero de esas variables, y acá tenemos el otro escenario, que es para los mejores del acueducto, 600 millones ese trato igual el que ya indicamos 1.50 este un periodo de 15 años, con un periodo de gracia 36 meses, acá ese 20 años de podría ser ese el plazo para financiar las mejoras del acueducto, esto va en función de la vida útil, pues bien ese para un crédito y ese monto seiscientos millones de colones, vemos que la comisión anda en 3.015.000 para un crédito normal y para crédito verde, se va casi al 50% por 1.0500.000, podemos analizar la cuota trimestral 13.800.000 y si corresponde a un crédito grande 11.485.000.

Stephanie Navarro: es que eso ese escenario lo hemos hecho con 15 años pero lo hicimos el ejercicio con 25 años de 20 a 25 años que se puede llegar hasta eso, ustedes tienen la libertad de pedir un crédito con el plazo que quieran, pero nosotros podemos cargar hasta 25 años y estos estos proyecto califican para llegar hasta 25 años, la cuota baja de 13 millones trimestrales, a 10 millones más o menos andaba trimestralmente, si lo subimos el plazo a 25 años entonces lo que queríamos dar con esos escenarios es que ustedes pudieran valorar que es platita pero realmente y porque pusimos un escenario de 101 millones pero contando que fueran 600 millones que nos diga nos arroja el estudio, estamos hablando de unos 38 millones anuales, que tendría que destinar para el pago de este crédito, entonces es una inversión grande, donde tal vez la cuota no sé ahorita y eso ya tendrá que tomarlo en valorarlo con ustedes más adelante, por supuesto que creo que ahorita no hay cómo asumir 38 millones anuales, pero si tuvieran que ajustar tarifas, sería totalmente justificable para invertir 600 millones que van a hacer totalmente bien invertidos y que la cuota no representa a 38 millones anuales, realmente yo creo que ni por mi casa pago eso, entonces este y además el escenario de los 80 millones que lo que pagarían, obviamente este sí es un plazo menor a 5 años, lo que podemos otorgar y que anda por unos cuatro millones trimestrales 17 millones anuales, yo le comentaba a Ronald que otra de las ventajas que tenemos si ustedes fueran a pedir el crédito, por ejemplo sus 80 millones con nosotros, después hay que sumarle lo que hay que pedir para la inversión, que usted van a estar pagando cuatro millones durante 5 años y después viene el plazo para pagar eso, la ventaja es que nosotros estamos otorgando periodo de gracia, entonces esos proyectos que se pueden otorgar hasta 36 meses, casi 3 años de periodo de gracia, que empiezan a contar a partir de que se desembolsa el primer pago, o sea el primer desembolso, qué quiere decir eso, que van a contar casi con 3 años que no van a pagar la amortización solamente los intereses, entonces 3 años que nos estamos ganando por allá, aquí les podríamos dar hasta 1 año pero de gracia puede hacer prácticamente casi que cuando están terminando de pagar eso, iniciarían a pagar el otro, entonces no hay si fuera que necesitan este crédito casi que no habría que sumarle, quizá haciendo el ejercicio unos cuántos meses, hay que sumarle las dos cuotas, pero prácticamente cuando están terminando de pagar uno estarían iniciando.

Porque hoy podemos decirle a las municipalidades vayan a cotizar a los bancos y verán que nadie le va a ofrecer estas tasas, porque bancos, y todo lo que hace entidades financieras están ligadas a Sugef regula y tienen que utilizar tasa básica pasiva del Banco Central, y nosotros por nuestra ley no tenemos por qué estar sobre tasa básica; entonces podemos mejorar las condiciones o sea nosotros, y con esta metodología que estamos haciendo las tasas, cobrar las tasas pues siempre va a haber una variación, no les digo que esos 2.99 van a ser para toda la vida, pero las variaciones siempre van a estar por debajo de la tasa básica que esté en ese momento pasiva, ustedes saben que hoy anda por los 6 y 60 por ahí anda la tasa básica, y nosotros nuestra tasa básica interna estando un 2.99 más del estrato de ustedes da 4.49 si es fondos verdes 4.12, ni siquiera estamos muy lejos de lo que el Banco le cobra por tasa básica, más lo que el Banco le cobre por la intermediación, entonces puedo decirles que financieramente somos su mejor opción y técnicamente, pues damos nuestro mejor esfuerzo para apoyarlos, entonces este cuente con nosotros el número también se los va a hacer llegar a través de la Secretaría de William para que toda confianza le puedan escribir un mensaje William, diciendo a mí me interesa un proyecto en esta otra línea, quisiera que conversáramos que hiciéramos un intercambio de experiencias ,tiene un teléfono institucional entonces igual que yo entonces tenemos la línea abierta para ustedes y más bien muchísimas gracias por recibirnos hoy.

Regidor propietario German Blanco: muchas gracias aprovechar para saludar a los compañeros del Ifam, es claro que el acueducto necesita mucha inversión, hay que trabajar desde lo más grande, hasta lo mínimo, porque tenemos que comenzar desde las captaciones hasta la micro medición, que sería lo último que quedarían en cada casa, por decirlo de esta forma, tenemos que trabajar en aguas no contabilizadas que eso es una regulación importante, saber cuánta agua está llegando, cuántas está distribuyendo, hacer una comparación, pero para todo esto necesitamos un estudio técnico, sin ese estudio técnico no hacemos absolutamente nada, es el primer paso, estudio técnico, estudio de mejoras un diagnóstico y mejoras para saber cuánto es lo que hay que invertir.

Una idea que se me viene a la cabeza, don Ronald y compañeros un proyecto innovador y se lo voy a dar aquí en la mesa para que lo analicen, trabajar en un estudio técnico de alcantarillado sanitario de una vez, porque el que lleva acueducto va a la par y alcantarillado sanitario, algo que va a mejorar y no son los sanitarios sino el

aguas pluviales que está afectando el cantón de Zarcero, porque nada hacemos con construir aguas si las volvemos a votar ya sucias, o aguas negras, entonces sería importante tratar de pensar un proyecto como ese, pero el estudio técnico es importante que quede ahí para ya sea esta administración, o las que vengan algún día se quiere implementar es un proyecto a largo plazo, pero va a ser de beneficio para el distrito de Zarcero, muchas gracias.

Otra cosa que mejorar tarifas, hay que trabajar necesitamos un diagnóstico económico, de tarifas para ver cuánto hay que cobrar, dejar de regalar el agua y trabajar en eso, porque esto es un servicio, no una donación, gracias.

Marlon Rodríguez: para hacer referencia a lo que decía don German, con el tema de las tarifas en el plan maestro, del 2010 venían las tarifas de ese momento, voy a hacer referencia únicamente a domiciliar, que es la mayor cantidad de servicios, la domiciliar en ese momento tenía un costo de cero a 15 de 1900 colones, hablaba de servicios fijos de 3300 ,pero servicios fijos ya eso se está eliminando, y después ahí venía de 16 a 25,150,225 y demás, actualmente la tarifa está en 3830 de cero a 15, digamos que hubo en estos años hubo un incremento importante, pero haciendo una comparación ahorita Stefany nos da algunos datos, si nosotros convertimos esos 3830 que es una tarifa fija de cero a 15, la convertimos a metros a cobrar por metro estamos cobrando a 233 colones del metro aproximadamente, y con una datos que ahorita nos pasaba Stephanie por ejemplo datos de la Ay A el área con 222 el metro digamos de cero a 15 y nosotros a 233, por ejemplo de 16 a 25 ,ahorita estamos en 310 el A y A cobra 409 de 26 a 40,465 el A y A 902, prácticamente se duplica en las tarifas y bueno de cero a 15, que creo que es la parte que ha tenido algún tipo de discusión en algún momento, si nosotros estamos muy por debajo de las tarifas, entonces sí creo que es un tema que hay que obviamente ya una vez que tengamos el estudio, y que sepamos cuánto hay que invertir, es un tema que hay que analizar.

Alcalde municipal: completamente de acuerdo con don German, quiero que la comunidad hoy, que nos está viendo entienda que esto no un gasto, es una inversión, si hacemos un análisis creo que es la municipalidad que cobra más barata y yo le hago la consulta a cualquier padre de familia, que le dota a un niño una botellita de agua, para que lleve a la escuela le cuesta 1000 pesos o más, una botella de agua, y no es una botella grande, es una botellita mediana y vea los montos que está indicando, por supuesto que vamos a venderle la idea bien vendida a ustedes, señores que nos ven de sus casas con la finalidad de que el proyecto lo hagamos en conjunto, heredando mutuamente una inversión millonaria que nos va a generar frutos a futuro, ahorita no lo estamos viendo no estamos teniendo problemas de momento gracias a Dios, pero dónde van de dónde van a tomar agua a mis hijos, mis nietos o los nietos de usted que está en su casa por eso yo creo que hoy ha sido un día si me atrevo a decir que el Concejo ya entendió la gran necesidad que tenemos ya ellos lo saben, hay que adaptar estos cambios, alguien decía que las asadas estaban distribuyendo el agua más caro que nosotros, pero hacen inversiones muy buenas también, y yo te aplaudibles las inversiones que hay que hacer, aquí ya son de suma necesidad y el crecimiento habitacional pues aunque no somos un cantón que crece exageradamente, pero ya los futuros tendrán derecho a consumir agua también, en una forma adecuada y en cantidad y en calidad, entonces agradecerle a German, su comentario porque sí es cierto, creo que estamos definiendo dos temas específicos, actualización de plan maestro, donde nos arroje todo y el estudio técnico, y luego vendrá lo que German decía, aprobación del plan maestro donde arroje todo y el estudio técnico y luego vendrá lo que German decía, porque conoce más que yo de este tema por supuesto, porque trabajan más en este campo y yo creo que hoy se está para dar la oportunidad a los demás compañeros, hoy si estamos poniendo los pies sobre la tierra, donde realmente nos vienen a decir lo que ocupamos es lo que hoy nos vienen a decir.

Regidor Carlos Masís: el modelo confortante escuchar una charla como estas, y qué existen esos fondos verdes, y que Ifam van estar realmente cumpliendo para lo que fue creada la institución, ahora porque hubo mucho tiempo en que va era importante pero necesitaba un rato, es cierto la ciudad crece, la población crece demográficamente, y también el urbanismo, y no es solo como abrir allá una urbanización y construir, sino que muchas veces también y eso ocupa agua y ya lo hemos visto los alrededores de Zarcero que hay lugares muy bonitos, puede urbanizar y algunas familias tienen un problema con el agua, en una asada y que llegaría hasta ahí, entonces eso es lo que tengo entendido, y ojalá que en Zarcero no vaya a pasar eso, que siempre haya agua, esos estudios, me imagino bueno inician desde la naciente nacientes hasta llegar a la ciudad, por supuesto porque ahí es donde también tenemos que ver un tema de la naciente cómo hacer, que aquello siempre tenga suficiente agua para poder abastecer la ciudad, y eso es una tarea compleja, por que ojalá no intervenga ahí la deforestación, ni nada de eso sino que también hay que proyectarse mucho hacia esas áreas, porque se produce donde brota el agua, creo que es un proyecto muy importante, hay que darle seguimiento, hay que analizarlo bien, estudiarlo, a nivel de Concejo, para tomar la mejor determinación y de verdad heredarle a las generaciones futuras y la presente también que siempre tengamos ese líquido vital, cantidad y calidad y también educar a la población en que gastemos lo que necesitemos, que no vayamos a ser desperdicios, ni mucho menos con el agua, pero ya es complementario, pero en sí me parece que la propuesta es digna de someterlo a estudio, y yo creo que se tomará la mejor decisión al respecto, y muchas gracias por su visita.

Alcalde municipal: importante el dinero que estamos nosotros en el estado que hicimos, es un dinero que incorporaríamos al presupuesto extraordinario, ya como un proyecto lo que Marlon tienen tiene en reserva, ahí y lo que nosotros tenemos en reserva que tenemos que redistribuir de los recursos libres, que van quedando entonces tenernos que definirnos vamos o no vamos, porque si tendríamos que meter nosotros dentro del presupuesto extraordinario el monto específico de un máximo de 80 millones, lo que están diciendo, no yo no soy técnico para decir que puede costar menos, entonces sí quiero que quede ahí, de conocimiento de ustedes que de ir pensando en que este tema, sea positivo, que espero sea si tenemos que incluirlo en la presupuestación del extraordinario número uno.

Presidente municipal: con la presentación que ustedes nos han dado y con lo que nos ha manifestado la administración ya el Concejo tiene un panorama más claro, ya tenemos como un punto de partida y el principal está en esa mesa y tenemos un plan maestro, hace 13 años que lo elaboró un ingeniero muy preparado, muy calificado un zarcereño llamado Hernán Solís, yo hasta donde tengo entendido no sé si para que me corrijan, creo que es un fue en un momento, pero ha dormido el sueño de los justos por 13 años entonces es hora de actuar, de este plan maestro que esté ahí, lo actualicemos al 2023 y lo antes posible ya sea que se elabore con fondos propios como lo manifiesta el señor alcalde, o si va a hacer falta un poquito más de dinero y

ahí tenemos al Ifam, pero tenemos que enfocarnos en ese plan maestro, ese va a ser el alma del proyecto, eso nos va a arrojar los insumos, nos va a dar las directrices hacia dónde va el proyecto de acueducto municipal, que es muy necesario y ya todos lo han manifestado, y todos somos conscientes de la importancia del recurso, es algo que hay que empezar a trabajar desde las partes altas de Zarcero, aquí lo he reiterado en varias ocasiones que tres compañeros de Concejo Municipal en una ocasión hicimos una pequeña inspección en las captaciones del acueducto municipal, y salimos muy preocupados por la condición en la que se encuentra, yo no sé si ustedes alguno de ustedes lo visitaron eso es terreno de nadie por así decirlo, estaba cielo abierto, es de los acueductos del cantón que no está delimitado, no está con maya, no está rotulado, y se encuentran en terrenos privados, pero todo eso hay que ordenarlo, desde esas captaciones que tenemos que garantizar la calidad de esa agua, tenemos que pensar en por qué no invertir por lo menos en la compra del terreno, es donde están esas captaciones, mínimo aquí tenemos un ejemplo nacional ,que es una asociación zarcereña, Afamar, que ha sido un proyecto que por más de 25 años la compra de terrenos más de 700 hectáreas que se han comprado con el aporte de todos los zarcereños, la municipalidad o dado alguna ayuda pero básicamente el zarcereño por medio de subastas y otras actividades que han desarrollado, estos señores de Afamar que es una asociación sin fines de lucro, han comprado 700 hectáreas, y se le han sumado las asadas también, nosotros como gobierno local ,también que tenemos que estar muy de la mano con ellos, y decir también queremos estar presentes en la compra de terrenos que lleva toda la tramitología, que hay que meter a Sicop, la compra de terreno, es parte de ese proyecto, también pero entonces el plan maestro urge realizarlo, la administración tiene mucho trabajo, bueno aunque ya tiene mucho adelantado, pero hasta que no tenemos ese ese plan maestro no podemos arrancar, si nos ponemos una meta, bueno gracias a Dios ya hay una planificadora, en la municipalidad, yo creo que también tiene que incorporarse a servicios públicos, para empezar a trabajar en la planificación de ese plan maestro, y de ese proyecto porque ya cuando te cuando tengamos ese ese plan maestro actualizado, bueno señores del Concejo Municipal el plan maestro nos arroja a este proyecto, son 600, son 1000 millones, no sabemos exactamente en este momento, ahí hay un aproximado pero ya hasta que no esté al totalizado al día, lo importante es tener ese ese ese ese dato para entonces ya saber decir, bueno, está bien vamos a invertir tanto en compra de terrenos, vamos a invertir en las captaciones, tenemos que mejorar la distribución del agua que por cierto en el sector de en Laguna y Zarcero son como riachuelos pequeñitos, ahí está la fuga de agua que el distrito de Laguna se lo desearía, cuantas casas el podríamos estar dando con esa agua que se está regando durante el año, todas esas correcciones que tenemos que hacer que cada tubería madre hasta llegar a los tanques este estudio técnico también nos va a decir bueno hay que invertir en tanques, tal vez porque nada hacemos con mejorar la distribución si no tenemos dónde acumular, también tener esa visión, es un proyecto de estos si se llega a concretar estamos hablando 15 o 20 años, pero entonces garantizar que en esos 15 o 20 años, tener muy claro que de que la población del distrito central va a subir, entonces es un proyecto muy ambicioso, que tiene que ser muy bien planificado, para que ese resultado que de momento yo creo que aquí la mayoría de compañeros del Concejo tienen muy claro, que el proyecto tiene, no tiene que esperar más y que estamos hablando del recurso hídrico que es que es fundamental en una sociedad, en un país, con todas las circunstancias y todas las situaciones que se están dando con un cambio climático y el impacto que hay, pero si nosotros tenemos ese recurso tan preciado y tan bendecido y lo tenemos aquí en estas en estas tierras altas de Zarcero sepámoslo aprovechar entonces, muchas gracias.

Auditor municipal don José Rolando Pérez: la única meditación que les insto es la responsabilidad en el uso de los fondos públicos, estamos en un periodo de transición muy cercano, cualquier proyecto que hagamos, garanticemos la continuidad que lo podamos realizar, es el único comentario, la importancia es innegable, muchísimas gracias.

Presidente municipal: compañeros de lfam, no sé si quieren hacer o algún cierre o una última petición, doña Denia quiere una copia de la presentación para el acta. Stephanie Navarro: El cierre sería que aquí estamos con las ganas de trabajo municipal, todas las municipales tenemos bastante trabajo gracias a Dios, después de todos esos cambios que ya comentamos, que hemos hecho con el cómo hubiera sido el 2022, hemos colocado 10.000 millones, gracias a los cambios que se hicieron en 2021, eso significa que tenemos las mejores condiciones, no solo eso que se están gestionando proyectos importantes, en los territorios, verdad compra camión recolectores, alcantarillado, inversión en maquinaria, San Ramón que compró un terreno para para conservación natural, era un cerro, fue financiado con un crédito verde, fue el primer proyecto con un crédito verde, nuestra disposición de trabajar de ayudarles que sepan que no están solos, ni en este ni ningún proyecto de futuro, y otra vez venimos, las veces que nos invitan a Zarcero y me encanta el frío, que me piden la parte técnica, y si hay que venir incluso el día que hay que presentar a la población el proyecto o el tema tarifas, ahí nuestros contactos muchísimas gracias Al ser las diecinueve horas con ocho minutos concluye la sesión.

LUIS FERNANDO BLANCO ACUÑA DENNIA DEL PILAR ROJAS JIMENEZ PRESIDENTE MUNICIPAL SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL