MUNICIPALIDAD DE ZARCERO

ACTA SESION ORDINARIA NO. 0027-2025

Sesión ordinaria cero cero veintisiete, dos mil veinticinco, celebrada por el Concejo Municipal de la Municipalidad de Zarcero, a las diecisiete horas del 3 de junio del año dos mil veinticinco, presidida por el presidente municipal Luis Daniel Rodríguez Villalobos, presidente municipal, con la asistencia de los siguientes miembros: Presentes: Regidores propietarios: Luis Daniel Rodríguez Villalobos, presidente municipal, Carmen Adilia Morales Zúñiga, vicepresidente Municipal, Denis Rogelio Alfaro Araya, Yerlin Lorena Araya Araya, Esteban Alberto Varela Jara. Regidores suplentes presentes: Henry Guerrero Rodríguez, Jaime Zúñiga Blanco, Xinia Lidieth Barrera Rodríguez. Regidores suplentes ausentes: Nuria Quesada Alfaro, Carlos Freddy Araya Arce, Presente Secretaria del Concejo Municipal, Dennia del Pilar Rojas Jiménez. Síndicos propietarios presentes: Jonnathan Arce Rodríguez, Ninfa Rojas Salas, Bryan Rodríguez Moya, Ana Yorleny Rodríguez Rodríguez. Síndicos propietarios ausentes Alejandra Lizano López, Douglas Mariano Valenciano Solís, Síndicos suplentes presentes: Luis Ángel Rojas Hernández, (Propietario) Sonia Valenciano Alpízar. Síndicos suplentes ausentes: Glender Alberto Durán Núñez, Joseline María Blanco Valenciano, Floribeth Villalobos Rodríguez, Alcaldesa Municipal, Gina María Rodríguez Rojas.

Se inicia la sesión con el siguiente orden del día:

1. Saludo al Concejo Municipal
2. Comprobación del quórum
3. Lectura y aprobación de la agenda
- 4- Meditación
- 5- Atención a visitas Licenciada Karla Sandí, contadora municipal
Asunto: Presentación contabilidad municipal
- 6-Lectura y aprobación del acta ordinaria 0026-2025.
- 7- Lectura de correspondencia.
 - 1- Oficio MZ-AI-OF-0087-2025 LG Ley 10675 Fomento Economía Creativa y Cultural.
 - 2- Oficio MZ-AI-OF-0088-2025 Dinamización de la atención de la población vulnerable.
 - 3- MZ-AI-OF-0089-2025 normas técnicas de presupuesto renovadas, CGR.
 - 4- MZ-AI-OF-0090-2025 reforma lineamientos sobre gestiones auditoría interna.
 - 5- Oficio MZ-AM-OF-0409-2025 Remisión de Modificación 006-2025
 - 6- Oficio Carta-MOPT-DVT-DGIT-OR-SC-2025-108. Demarcación vial en la RN N 141 sector Ciudad Quesada – Zarcero

- 7- Oficio MZ-AM-OF-0410- 2025 Remisión de información relacionada a la donación de bien inmueble a la Asociación de Guías y Scout de Costa Rica Grupo 136 de Zarcero
- 8- Oficio MZ-AM-OF-0411-2025 Remisión de oficios MZ-DT-PAT-OF-050-2025 y MZ-DT-PAT-OF-061-2025.
- 9- Oficio MZ-AM-OF-0413-2025 Solicitud de pago TECNO-LUMAR II quincena mayo 2025.
- 10.-MZ-AM-OF-0416-2025 Solicitud de pago Constructora MECO S.A - Sector San Luis.
- 11-MZ-AM-OF-0417-2025 Solicitud de pago Constructora MECO S.A - Cuadrantes La Legua.
- 12- Solicitud de Comisión de Finanzas Pueblo Nuevo.
- 8- Informe de la alcaldía municipal
- 9-Asuntos de la Presidencia
- 10-Mociones y acuerdos
- 11-Asuntos Varios
- 12-Cierre de la Sesión

ARTICULO I. LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA

ACUERDO 1:

El Concejo Municipal acuerda aprobar la agenda. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara.

ARTICULO II: ATENCIÓN A VISITAS

Licenciada Karla Sandí, contadora municipal, Asunto: Presentación contabilidad municipal. Presidente Municipal: teníamos programada la visita de la licenciada Karla Sandy Montero, contadora municipal, quien nos trae como asunto, presentación de la contabilidad municipal.

Licenciada Karla Sandí, contadora municipal: buenas tardes, es un placer para mí estar aquí en este Concejo Municipal, un saludo a la señora alcaldesa que nos acompaña y a todas las personas que están en los diferentes medios de transmisión en redes sociales y por televisión también. Muchas gracias por recibirme.

El día de hoy traigo una pequeña presentación que ha sido como lo que hemos venido trabajando. No sé si ustedes recuerdan que hemos ido presentando avances pequeñitos de lo que hemos venido trabajando en el departamento de contabilidad, después del nombramiento, de que ya podamos tener esta esa seguridad que está alguien en el puesto, que ya seguimos en ese proceso, el trimestre pasado vinimos y presentamos un poquito lo que hemos realizado. Ahora para este trimestre de marzo igual traemos varios avances que hemos hecho.

También quiero leerles un pequeño mensajito que dice así, las Nicsp, no sólo son una obligación normativa y de responsabilidad del contador, sino que es un trabajo conjunto institucional y es una oportunidad de mejora, ya que detrás de cada número y registro

contable lo que realmente nos piden es que mostremos con honestidad, cómo estamos administrando lo que es de todos. La contabilidad es una herramienta de gobierno, nos exige registrar bajo devengo, sistematizar, valorar inventarios, medir deterioros, conciliar saldos, pero lo que nos pide es transparencia y que haya coherencia entre el papel y la realidad.

Tenemos un gran trabajo entender que la municipalidad no es una empresa privada, no enriquecemos accionistas, sino que servimos a la comunidad. Las dificultades de implementar Nicsp han sido todo el reto en Zarceró, que requiere inversión, formación, voluntad política y apoyo institucional, pero al final al final implementar Nicsp, no es solo registrar mejor si no es gobernar mejor servir mejor, tener más dignidad institucional y que vamos a dejar una huella para demostrar que somos un cantón rural que se puede construir en excelencia administrativa. Con este mensajito yo quería darle gracias al Concejo por todo el apoyo que hemos recibido a la señora alcaldesa, también por la preocupación siempre de que podamos cumplir con toda la normativa que se requiere y obviamente también a mi jefe inmediato a don Gilberto, que en otras instituciones lo hemos visto, no hemos recibido apoyo los contadores. No hemos recibido el apoyo que se requiere aquí por dicha lo hemos tenido y vamos avanzando.

Como parte de los ajustes importantes que hicimos en este trimestre fue en la parte de activos fijos. La municipalidad tiene gran cantidad de vehículos, tiene gran cantidad de equipo especial de carga liviana y para comentarles hicimos un gran ajuste en los estados financieros al trimestre. Resulta que yo desconozco el por qué motivo no se encontraban registrados, teníamos muchos activos, muchos vehículos, por ejemplo, todo esto que era de carga pesada, equipos especiales no se encontraban contablemente, o sea, los estados financieros no estaban registrados, entonces nosotros hicimos una cédula. Esto es en conjunto con la parte de legal donde legal nos pasa la información de todo lo que está a nombre de la institución. ¿Cuáles son los vehículos que la institución tiene a nombre,?

Hicimos una cédula y revisamos equipo por equipo. Este vehículo por vehículo, revisar que todo cuadrara la información, desde cuándo fueron adquiridos y nosotros no hay un auxiliar de eso, al menos yo no lo encontré y parte de lo que estamos implementando en las Nicsp, es obviamente la revisión de todo ese tipo de información. Entonces hicimos un ajuste bastante grande, nosotros solo teníamos 277.000.000 de colones registrados en la parte de activos en todo lo que son vehículos, realmente teníamos en vehículos eran 1200.000.00 de colones, entonces tuvimos que hacer un ajuste de 922.000.000 de colones a los estados financieros. Esto nos aumentó los activos fijos, obviamente, en estos equipos aquí tuvimos que vamos a tener que sacar. Ahora viene otro proceso porque muchos de estos equipos ya no se deprecian. Los incluimos contablemente, pero ya no están depreciándose, entonces hay muchos equipos que son comprados fueron adquiridos desde hace muchos años atrás y ahora viene pues el proceso de la revisión físicamente y este ver qué es lo que ya no nos sirve, pero contablemente teníamos que registrarlos.

Y obviamente nos quedan los que todavía sí vamos a registrar. Hay vehículos que se compraron en el 2018, 2015 e incluso uno del 2024, pero nada de eso estaba incluido.

Entonces hicimos un ajuste bastante grande en la parte de vehículos que fueron por 922.000.000 de colones.

En la parte de fincas hicimos un ajuste bastante grande, la municipalidad tenía en sus estados financieros sólo 72.000.000 de colones registrados. En fincas tuvimos que hacer un ajuste de 391.000.000 de colones, sin embargo, este ajuste fue solamente con el valor fiscal que actualmente tienen las propiedades.

Ahora tenemos que hacer otro proceso igual de pedirle al departamento tributario que nos actualice estos valores y volver a hacer un ajuste con el valor real de todas estas propiedades como ven. Por ejemplo, hay unas propiedades que tienen un valor fiscal de un colón, 25 colones. Como eso no puede ser, pero ya digamos la cédula ya la tenemos montada, está mapeado todas esas propiedades y este lo más importante es que toda esta información, pues ya está en los estados financieros.

En la parte de inversiones en la parte de inversiones también hicimos un ajuste. La institución tenía 600.000.000 de colones en inversiones, ahora el cierre de marzo solo tenemos 400.000.000, tenemos 200.000.000 en el Banco Nacional y 200.000.000 en el Banco de Costa Rica. Estos son inversiones, son certificados a plazo a 1 año, entonces al final de esos certificados vamos a tener un ingreso por 23.000.000 de colones de interés.

Esos 23.000.000 de colones de intereses, igual se presupuestan cuando terminen el vencimiento. Esto se va a presupuestar en un presupuesto extraordinario del 2026, entonces esas son las inversiones que ahorita tenemos. Antes teníamos 600, teníamos 300 y 300 y se disminuyó, están en 200 y 200 en cada en cada Banco.

En la parte de las Safi es lo que se aumentó al tener anteriormente 300 y 300 esos 200 que se disminuyeron porque sólo quedamos con 200 y 200, entonces esos otros 200 se pasaron al Banco Nacional. Actualmente la municipalidad tiene 675.000.000 de colones en el Banco Nacional en una Safis. Esto es una inversión a la vista en el momento que se requiera se puede utilizar.

Entonces en el Banco Nacional tenemos 12.800.000, casi hay 700.000.000 de colones que tiene la institución. Eso fue parte de los ajustes, esos intereses y la institución si lo recibe mensualmente, entonces conforme la operación de la de la municipalidad se van utilizando, pero sí están presupuestados.

Regidor Esteban Varela: Gracias presidente. Muy buenas tardes a todos y todas una consulta.

El dinero pertenece a que cuenta o en qué puede ser utilizado en el momento que necesite ese dinero. ¿Qué departamentos pueden utilizarlos?

Licenciada Karla: todos eso ha sido superávit libre, entonces se puede utilizar.

Regidor propietario Esteban Varela: todo lo que está en Safi y lo que está en cdp. Gracias.

Licenciada Karla: correcto Collins solo que en safis digamos, sí lo tenemos a la vista, que si lo requerimos tiene que ser solicitado con 24 horas de anticipación, nada más, pero los otros los certificados depósito a plazo sí son hasta el próximo año perfecto.

Gina Rodríguez señora alcaldesa: Karlita, no sé si me aclara, nosotros ahí también tenemos lo que es el dinero, por ejemplo, de proyectos específicos como el mercado, que son dineros que están dentro de las arcas municipales, pero que no se pueden utilizar en cualquier cosa, como tal vez con aclararle también la respuesta a don Esteban aquí dinero de proyectos específicos. También está, por ejemplo, que nosotros pagamos cada cierto lapso, pero recibimos la plata del 8114, también como ustedes ven en las cuentas de los bancos hay un perfil bajo 12.000.000 esa plata se mantiene dando como fluctuando dentro de la cuenta, pero cada semana con las nóminas se hace una solicitud de dinero en la inyección de capital a estas cuentas para hacer los pagos de las nóminas para no mantener, por ejemplo, cuando a nosotros o a ustedes les llegan pagos de 14,15,20, 25.000.000, de diferentes facturas, por ejemplo, Mapache que son muy altos o cuando pagamos la basura y demás, todo eso se convierte en una nómina que va jalando o extrayendo ese dinero que está dentro de esos fondos, que desde ahí es donde se extraen para ir inyectándole a las cuentas y hacer los movimientos de los pagos, pero no son recursos, digámoslo así que están ahí y que tenemos esa cantidad de plata para ver en qué la gastamos, sí es una plata que ya está comprometida, hay plata del 8114, hay plata de proyectos específicos, recordemos que estamos con el plan de la mejora del mercado, comprar, ya sea comprar el terreno, buscar otras alternativas, pero eso es lo que se va haciendo, ir sacando de manera paulatina, eso esos recursos dependiendo de cómo se vayan haciendo los movimientos de las nóminas.

Licenciada Sandí: ahí también perdón para aclararles un poquito, por ejemplo, esto básicamente fueron como los movimientos más grandes que tuvimos, afectando a estados financieros, lo que indica doña Gina, por ejemplo, está lo que es tesorería nacional. Nosotros ahí tenemos cuatro cuentas de recursos propios, 8114, partidas específicas, casi siempre se maneja con perfil bajo, por ejemplo, nosotros también tenemos en el Banco Nacional la cuenta de ingresos propios de la municipalidad, que es donde entra todo conectividad, todos los pagos que hacen los contribuyentes, de esa cuenta del Banco Nacional transferimos fondos a todo lo que es caja única y con eso vamos pagando el giro normal de la municipalidad, lo que son pago de nóminas, pago a proveedores, planilla, todo ese tipo de cosas, eso es básicamente lo que sí está ahí disponible, de fondos y las otras cuentas son las que se utilizan para el giro normal de la institución.

Regidor propietario Esteban Varela: una consulta, el crecimiento que tiene de enero a febrero y febrero a marzo. en el Nacional es por ingresos habituales.

Licenciada Karla: Sí, correcto, por ejemplo, si vemos, los intereses aumentaron porque habían, por ejemplo antes teníamos 300 y 300, entonces quedaron solo 200 en cada Banco y los 200 que sacamos se metieron aquí en el Safi y el Banco Nacional, entonces por eso aumentó los intereses en marzo.

Regidor propietario Esteban Varela: y esa decisión de sacarlo del certificado y pasarlo a Safi porqué sería?.

Doña Gina: básicamente la determinación es administrativa para no tener en un solo Banco todos los ingresos de la municipalidad o todas las cuentas de la municipalidad se manejen bajo un solo Banco previendo no sabemos en cualquier momento podemos ser vulnerables y necesitamos resguardar los fondos públicos. Entonces hizo una negociación anteriormente, si era un solo Banco era exclusivo para la municipalidad y en esta administración se determinó que se hiciera una separación de esos recursos para tener en ambos bancos custodia de fondos.

Regidor propietario Esteban Varela: tal vez no me di a entender, por qué ha pasado lo de certificado de depósito a plazo, a Safi, a la vista, por supuesto, es dependiendo las necesidades de la administración. Perfecto. Gracias.

Licenciada Sandí; también en este trimestre enviamos lo que fue la matriz de evaluación de las Nicsp y una salvadita técnica que así lo llamó Contabilidad Nacional, que es el plan estratégico. Esa salvadita técnica era para las instituciones que no llegaron al 100% en diciembre con las Nicsp, entonces nosotros enviamos la matriz de evaluación. Esa matriz en diciembre 2024 estábamos a un 90%. En marzo presentamos un 92% global, entonces qué significa eso? Por ejemplo, aquí les pongo las Nics y cuál es el porcentaje de avance que tenemos entonces en la primera, digamos presentación de estados financieros, estamos a un 96%, pero de ahí para abajo, si nosotros no podemos o no terminamos todas las demás, obviamente esta primera nunca vamos a estar al 100%.

Entonces tenemos inventarios en un 88%, arrendamientos en un 96%, propiedad, planta y equipo e información de segmentos activos y pasivos contingentes, información de partes relacionadas, ingresos de transacciones, impuestos y transferencias, presentación de información del presupuesto en estados financieros, instrumento financieros, información a revelar estados financieros consolidados es la Nic que tenemos más baja en porcentaje que no hemos logrado avanzar. Esta Nic es la que tiene que ver todo con lo del Comité de Deportes que tenemos que consolidar el estado financieros con el Comité y beneficios empleados en un 85%. Entonces, si ven, casi que todas están bastante avanzadas, la que más tenemos ahí, pues un poco trabajando es la de estados financieros consolidados, que es lo del Comité de Deportes, de estas Nics lo más pesado, el trabajo más pesado que ahorita tenemos es inventarios y propiedad, planta y equipo.

Además, de hecho, ya los estamos trabajando, es mucha información de políticas, de manual, de procedimientos y la de estados del consolidados, la del comité también esa, pues nos falta la información, no la tenemos, pero todas las demás son como más sencillas de que ya las estamos trabajando, pero sí las más pesadas son inventarios y propiedad, planta y equipo.

En este caso inventarios, el trimestre pasado. Bueno, les comentamos que habíamos ido a hacer inventario al plantel, los inventarios que tiene la institución, pues en el plantel municipal se guarda bastante material. O sea, son bastantes millones lo que hay ahí, un inventario de más de 100.000.000 de colones entonces es un inventario bastante grande. ¿Qué hemos hecho con inventarios y qué nos falta? Bueno, nosotros ya estamos sistematizando todo lo de inventarios

El trimestre pasado les comentábamos que ya estábamos con el proceso de la implementación del sistema. Recuerden que la institución tiene el sistema yaiweb, pero tiene solo la parte de ingresos en tributario, sólo con ingresos estamos en el sistema, entonces tenemos que trabajar toda la integración. ¿Qué empezamos? Ya hicimos las configuraciones contables de todo. Don Olman nos ha apoyado, tenemos una nueva persona en tesorería, nos ha apoyado, el asistente de contabilidad nos ha apoyado. Esto es un trabajo en conjunto para empezar a implementar o lograr unificar todo ese sistema, consolidarlo no es solo contabilidad, imagínense que empezamos y tuvo que trabajar la compañera de planificación, empezando a poner todo lo que su trabajo, después presupuesto tiene que tener todos los presupuestos y de ahí nosotros arrancar con toda la parte contable. Entonces digamos, no es tan fácil, para engranar todo eso ocupamos de todos los departamentos, pero ya nosotros lo empezamos a hacer, ya planificación terminó con lo que tenía que hacer, presupuesto ya terminó y nosotros ahora contablemente también tenemos que avanzar, con inventarios otra vez se tuvo que hacer una toma física para como ingresar la información ya más depurada.

Entonces en la parte de inventarios tenemos al compañero del plantel, a Eddy, que él es el que está ahí, él es el que sabe qué hay, qué no hay, qué recibe y cuáles son las facturas que recibe. Esto va a ser un trabajo en conjunto hasta con la parte de buena tesorería, la parte proveeduría. ¿Por qué? Porque de que se compra así sea una lámina tiene que ser inventariada, entonces desde Sicop vamos a tener el inventario trabajando, desde que se hace todo el trabajo en Sicop, todo va a estar completamente sistematizado, entonces va a ser más fácil, digamos, aquí vamos a ocupar ayuda de unidad técnica, de servicios públicos de todos los que son usuarios del inventario. Entonces que una aprobación todo va a ser sistematizado desde una factura, una remisión, una solicitud de material, todo, absolutamente todo. Nos hemos apoyado en la municipalidad de Orotina que ya tienen el sistema, casi queda al 100%, nos hemos apoyado en la municipalidad de Esparza y hemos hecho llamadas, estamos en constante comunicación con los compañeros de la Cruz también, que son los que tienen ese sistema, entonces ahí nos hemos estado apoyando y lo más importante también es la capacitación porque ese sistema es muy, muy estructurado, para usted ingresar a x cosa abre como 7 ventanas, tiene muchísima información y ocupamos capacitación, ustedes han notado que hay mucho personal nuevo en la institución, entonces el personal que ya no está, fue el que se llevó todo el conocimiento de este sistema ya no están, entonces ahora tenemos nosotros que capacitarnos leer manuales en eso estamos entonces en la parte de inventarios, nosotros ya la estamos trabajando, es un trabajo en conjunto, realmente, pues estamos comprometidos en sacar esa tarea ahora para el 3, 15 de mayo tenemos como fecha límite de que la parte de inventarios esté completamente lista para nosotros avanzar, porque si no avanza inventarios no tenemos información para seguir trabajando; también en la parte de ingresos, muy importante como ingresos, si está con el sistema, nosotros ya estamos en la parte de tesorería, también de que se hagan los cierres de caja. Toda la configuración contable está lista de que eso pase a bancos, ya eso nos va a alimentar la parte contable a nosotros, ver las cuentas por cobrar, ve las cuentas por pagar. Entonces ahí, poco a poco vamos a ir formando lo que es el sistema.

La Nicsp 17 que es de las más pesaditas también que nos falta implementar, como vieron, ya pudimos hacer un primer ajuste de lo que fue los vehículos y las propiedades. Ahora nos falta otra revisión que es con los valores actuales, revisar los porcentajes de depreciación. Tenemos un trabajo bastante grande, viene con la unidad técnica de que, por decirles algo nosotros tenemos 4000 y resto de millones en caminos contablemente, y esa información tenemos que cruzar la unidad técnica para saber si la red vial de Zarcero realmente vale eso, vean hasta dónde llegan las Nics. ¿Quién iba a imaginar que las Nicsp aplican todo ese tipo de información?, entonces ahora viene la parte de unidad técnica que tenemos que revisar, eso también vamos como paso a paso. Hemos hecho muchísimas tareas desde septiembre venimos haciendo bastantes tareas, ha sido un trabajo arduo. Los estados financieros en este momento están bastante depurados que lo que les decía ahora en el mensajito no es lo mismo que mandemos a Contabilidad Nacional, una matriz que diga que al 100% para qué vamos a mandar eso si no estamos al 100%? Lo ideal es ir haciendo las cosas bien y mandando la información correcta como tiene que ser, que lo que realmente es lo que tenemos es lo que estamos enviando.

También en el plan estratégico en el plan estratégico ese documento se los compartí, bueno, se lo he enviado a doña Gina creo que se los compartí a ustedes, que era el plan contable. El plan estratégico en este plan este tenía que enviarse el 15 de mayo fue enviado este plan, nos pidieron cómo fue el desarrollo y la implementación de las Nicsp, entonces había que explicar cuáles eran los objetivos, los 2 objetivos, cómo lo hemos desarrollado, qué estamos haciendo. ¿Quiénes eran las personas a cargo? Qué hacía cada persona, cuáles son los recursos económicos que hemos invertido, que hemos hecho, cuáles son las tareas, cuáles depuraciones contables hemos hecho, cuál es la situación actual, cómo está la situación de las Nicsp, cómo está la situación de la matriz, cuál es la propuesta de nosotros, había que enviar una gráfica con todas las brechas que tenemos. Muchas instituciones pudieron cumplir con ese plan, casi que la mayoría de las municipalidades, hay muy pocas que están al 100%, y sin embargo, Contabilidad Nacional sigue enviando oficios de observaciones a sus estados financieros. Eso siempre nos va a llegar, y eso es bueno porque se trata de ir mejorando y viendo a ver cómo vamos a hacer las cosas.

También nos pedían. ¿Cuál era las tareas realizadas? nos pidieron una un análisis Foda, nosotros en este análisis, las fortalezas pusimos que había un compromiso municipal, tanto el Concejo como la alcaldía.

Las unidades primarias han sido fundamental en este proceso tributario, el área legal, unidad técnica, o sea, todos se hizo como una conciencia de que eso no es solo la orden del contador. O sea, yo ocupo de todos para poder administrar esa información, como lo pide la Contabilidad Nacional, entonces eso ha sido muy importante. Yo también quiero agradecerles a todos los compañeros porque todos se han puesto la camiseta en información que necesitamos, ellos ahí siempre están anuentes a ayudarnos. La comisión de Nics, en oportunidades, cuáles oportunidades pusimos, que Contabilidad Nacional por medio de las capacitaciones nos ayuda bastante.

También que nos mandan las observaciones de los estados financieros, entonces eso es una oportunidad de mejora para ver qué más vamos cambiando, qué más vamos incluyendo. También como una debilidad, pues era la falta de sistema. El apoyo a las unidades primarias en algún momento todo mundo estaba como muy quitado, con mucha resistencia al cambio de que eso es de contabilidad, es de contabilidad, pero ya no, entonces eso fue algo muy importante. También una debilidad es que tal vez los manuales y procedimientos no están completos. Estamos trabajando en eso, en los manuales y políticas contables hay políticas particulares que pide Contabilidad Nacional, entonces en eso estamos trabajando también.

Una de las amenazas que pusimos fue que una auditoría nos podía llegar, podía encontrar debilidades en la implementación. Una imagen no aceptable, tal vez por parte de los contribuyentes de que la municipalidad no esté cumpliendo o ese tipo de cosas. Básicamente, el plan estratégico fue eso y como fecha límite digamos de que muchas instituciones hay instituciones que se encuentran a menos de un 40% todavía. Nosotros creo que vamos avanzando, despacito, pero vamos haciendo bien nuestro trabajo. Creo que hay bastante compromiso de todos los compañeros en ayudarnos, sobre todo nosotros, de seguir haciendo las cosas bien.

Algo muy importante es que bueno para ya nosotros empezamos. Este plan estratégico no era solo hacerlo, sino que hay que cumplirlo. O sea, hay que decirle a Contabilidad. Bueno, presentamos esas tareas y esas tareas las estamos haciendo, que ahora nosotros a final de año como meta nos pusimos terminar la implementación del sistema, nosotros tenemos que arrancar 2026 con el sistema nuevo, o sea ya tenemos que arrancar con todo el sistema integrado, eso es una tarea que nos pusimos como meta, ya tenemos 6 meses, ya pasaron 6 meses, el tiempo pasa muy rápido, pero esa es nuestra meta de vamos muy rápido, estamos corriendo, a veces trabajamos tiempos extras para poder sacar la tarea.

Como retos, que tenemos es lo que les decía de la implementación del sistema, presupuesto, planificación, los egresos, inventarios hasta Recursos Humanos, porque Recursos Humanos nos tiene que alimentar nuestra contabilidad con todos los pagos vienen las normas de sostenibilidad que esto hay que incluirlo en la municipalidad y ustedes dicen qué tiene que ver eso con contabilidad si yo no sabía, y resulta que sí, entonces eso es algo que la norma de sostenibilidad vienen a incorporarse a la institución, a los estados financieros, a la parte contable y eso va a ser capacitación para todos.

También terminar todo lo que son los manuales de políticas y procedimientos contables y lo que les decía de la capacitación al personal, que aquí todos tenemos que capacitarnos también con las normas de sostenibilidad que vienen y todavía el tema de Nic también, para concluir el acompañamiento que tenemos, pues obviamente es de la Contabilidad Nacional. Ellos pasaron un cronograma de capacitaciones mensuales, entonces nosotros recibimos al mes de una a 2 capacitaciones mensuales, de todo lo que ellos solicitan, entonces eso es algo muy, muy importante y también pues todavía tenemos un poco ahí de presupuesto para la empresa que nos ayuda, nos da el acompañamiento con la parte de las Nics que es muy importante. Y eso sería por ahora si tienen alguna duda con muchísimo gusto.

Presidente Municipal: perfecto, muchas gracias. Yo tenía una duda que fue que lo estuvimos conversando con los compañeros del Comité de Deportes el otro día, qué medidas ha implementado la administración, porque sabemos que parte de lo que no calzaba era la única, era que no se tenía esa información, entonces de parte, digamos de ustedes y la administración en la consolidación de los datos, qué medidas se han tomado o qué plan tienen, ¿para remediar esa información?

Licenciada Sandí: en realidad de mi parte había un poco acercamiento, yo no he tenido comunicación. Ellos como que están trabajando muy independientes. Pero sí digamos dentro del plan estratégico que enviamos, es algo que ya no podemos estar independientes, o sea, ya tenemos que reunirnos, que ellos envíen la información. Me parece a mí que la información que nosotros recibimos hasta creo que mayo del año pasado y la información fue muy básica, fue muy básica, solo enviaban como estados financieros, no hay una balanza de comprobación, incluso creo que ellos están buscando la parte de que alguien les empiece a estructurar la contabilidad que les arme una contabilidad porque no había nada.

Entonces creo que ellos ya sí están en si digamos, ha habido, por ejemplo, con Marco, ellos han venido aquí para que nosotros les ayudemos con cosas de pagos, temas de pagos que le expliquemos tal cosa, que les pasemos algún machote de algún documento, ese tipo de cosas, pero realmente todavía no hay una consolidación de información como tal, que ya sí tenemos que ir trabajando en eso.

Presidente Municipal: sí creo que hubo en algún momento algunas señalizaciones de la Contabilidad Nacional que indicaban que esos datos hacía falta consolidarlos. Entonces yo creo que sí, es importante tal vez que busquemos una ruta sobre la cual se pueda enlazar toda esa información y que dejemos de tener ese problema. Ahora el otro día ellos sí nos comentaron que estaba muy anuentes y que ya estaba en un plan este ya de remediar la información.

Contadora municipal: sí parte importante de lo que ellos tienen que hacer, pues es empezar a montar sus datos porque en si no hay datos y no hay documentación, si no hay como ellos tampoco tienen un sistema verdad, pero manualmente todo se puede ir montando porque lo más importante es que tengan la información para ya nosotros después revisar.

Presidente Municipal: perfecto muchas gracias.

Doña Gina. gracias señor presidente, tal vez para recordar aquel día que vino aquí el comité, no sé si fue una extraordinaria que ellos nos informaron que ya habían contratado una empresa para que les consolide los estados financieros del 2024- 2025, como lo acaba de aclarar la señora contadora para tras la información no se ha logrado obtener. No hay ningún dato contable que nos dé una base para arrancar la consolidación que se va a hacer en conjunto con la municipalidad. Hablando con el director financiero va a ser en el momento que la empresa nos entregue la consolidación de los datos financieros que ha manejado el comité actual y se está trabajando inclusive y se tuvo una reunión con el director financiero para que sea dentro del mismo marco de trabajo, con la misma plantilla, no sé si ese es el nombre adecuado con el que trabaja la municipalidad para que el la persona que les está

poniendo al día los estados financieros trabaje en la misma plantilla y llegue solamente a acoplarse a la municipalidad y no tengamos que empezar en un proyecto de estructuración.

Ellos van bastante atrasados, pero, sin embargo, la contratación, como lo mencionó Marisela, ya se hizo y ya se está trabajando entonces es cuestión de ese plazo de ese proceso que espero no sea muy extenso. En realidad, nosotros también estamos corriendo para que sea lo antes posible y se acople a el trabajo, porque inclusive ya las Nics están exigiendo que tengamos esa consolidación entre el comité y el y la administración, entonces sí se está trabajando tal vez la dirección exacta con el departamento contabilidad iniciará en el momento que ya nosotros tengamos la consolidación, la aprobación de la plantilla y se ingresa a contabilidad.

Regidor suplente Henry Guerrero: gracias señor presidente, buenas tardes para todos y los que nos escuchan en sus hogares, bendiciones gracias Karlita por venir hoy a darnos información este tal vez como metas gusta un poco el tema de lo que nos dijiste de la Nicsp 12, nos dices que estás trabajando, espera que ese sistema lo tengan, ¿según entendí al final para el otro año implementado es así?

Contadora municipal: correcto Nosotros estamos ya trabajando, o sea, nosotros estamos ya con inventarios y trasladando todo lo que es la parte de ingresos a la contabilidad y a la tesorería, que tesorería haga los cierres, que eso nos pase de bancos a nosotros, o sea, es todo un tema contablemente, como les comentaba, el sistema de superestructura para usted hacer un paso tiene que hacer varios para usted requerir un reporte tiene que ingresar a ciertas ventanas, es muy, muy estructurado. Cuando el sistema esté al 100% vamos a tener información bastante precisa, creo que vamos a hacer una institución bastante avanzada en el tema de sistematización. Eso es algo muy importante, pero como meta como meta es este 2025 poder terminarlo. Es un trabajo bastante grande, la parte de inventarios es muy pesada, muy muy pesada y nosotros ya estamos revisando porque hicimos una configuración contable, entonces ahora tenemos que empezar, ya tenemos todo lo que son los saldos de diciembre 2024, porque vamos a empezar a cargar toda esa información, empezar con enero 2025, presupuesto 2025 entonces para nosotros poder arrancar en enero 2026 ya full, tenemos que tener el histórico 2025, entonces tenemos que trabajar con enero 2025 y así ya llevamos 5 meses que pasaron y toda esa información tenemos que montarla en lo que nos queda de estos meses.

Regidor suplente Henry Guerrero: Ok perfecto, nos comentaste que tenés nueva gente, joven, entonces uno esperaría que vengan con buena energía y ayuden a empujar,

Karla: si la hay por dicha que sí hay bastante compromiso.

Regidor suplente Henry Guerrero: Perfecto y la otra en el tema de amenazas en el Foda yo veo este donde nos dices que una amenaza es una auditoría externa, a veces lo vemos de esa forma, yo no lo veo así, yo lo veo más bien, ¿cómo estoy preparado? ¿Qué estoy haciendo para que esa auditoría externa que algún día va a llegar? cuando llegue esté bien preparado o bien preparada la municipalidad, en este caso entonces más bien es eso, es como que eso nos pellizca para estar siempre al frente y trabajando y haciendo todo lo posible para eso. Muchas gracias.

Regidor propietario Esteban Varela: sí muchas gracias, doña Gina bueno para ambas, no sé exactamente. Sobre el tema del dinero que está en inversiones. ¿Qué posibilidades hay que se pueda utilizar ese dinero para las necesidades como es maquinaria? ya, que está disponible para la alcaldía para cubrir necesidades para la compra de maquinaria que sabemos la necesidad.

Alcaldesa Municipal: esos recursos están presupuestados, todos tienen su asignación.

Regidor propietario Esteban Varela: es que por eso era la consulta anterior mía que si eso estaba ahí con algo en específico o estaba libre.

Alcaldesa Municipal: cada colón dentro de la municipalidad está presupuestado, hasta cuando hacemos liquidación que tenemos superávit libre lo re presupuestamos en dado caso que tuviéramos alguna no ejecución o algún proyecto que se considere deba dársele prioridad o cambio, pero todos los recursos que tiene la municipalidad entran presupuestados.

Regidor propietario Esteban Varela: O k nada más para quedar claros. Todo lo que se ha invertido está presupuestado perfecto. Gracias.

Alcaldesa Municipal: comprometido.

Presidente Municipal: agradecerle a doña Karla por el tiempo, por la exposición que nos presentó y como siempre desearle siempre el mayor de los éxitos en ese proceso que sabemos que no es fácil, que son miles de detalles que creemos a veces que es como nada más decir cuánto entró, cuánto salió y no vemos a ese mundo enorme que tienen que estar trabajando, entonces agradecerle por esa labor y que tenga bonita tarde.

ARTICULO III: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ORDINARIA 0026-2025. ACTA EXTRAORDINARIA 0025-2025.

ACUERDO 2:

El Concejo Municipal acuerda aprobar el acta: Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Nuria Quesada Alfaro, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara.

ARTICULO IV: LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

1-Oficio MZ-AI-OF-0087-2025 del señor auditor interno licenciado José Rolando Pérez Soto, remite información sobre la Ley 10675, Fomento a la Economía Creativa y Cultural. Presidente Municipal ese oficio lo envía el señor auditor para que se analizado es la ley de 1675, tanto por la administración como por el Concejo, entonces el acuerdo es el siguiente.

ACUERDO 3:

El Concejo Municipal acuerda trasladar la información a la administración del oficio MZ-AI-OF-0087-2025. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración.

2-Oficio MZ-AI-OF-0088-2025 del señor auditor interno licenciado José Rolando Pérez Soto, remite información sobre la Ley 10705 Dinamización de la Atención de la Población Vulnerable.

ACUERDO 4:

El Concejo Municipal acuerda trasladar la información a la administración del oficio MZ-AI-OF-0088-2025. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración.

3-Oficio MZ-AI-OF-0089-2025 del señor auditor interno licenciado José Rolando Pérez Soto, informa que La CGR emite normas técnicas de presupuesto renovadas, sobre beneficios patrimoniales concedidos mediante transferencia al sector privado normas técnicas de presupuesto renovadas, Contraloría General de la República.

ACUERDO 5:

El Concejo Municipal acuerda trasladar la información a la administración del oficio MZ-AI-OF-0089-2025. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración.

4- Oficio MZ-AI-OF-0090-2025 del señor auditor interno licenciado José Rolando Pérez Soto, informa que la CGR incluyó una Reforma de los "*Lineamientos sobre gestiones que involucran a la auditoría interna, presentadas ante la Contraloría General de la República*", y el efecto en la estructura actual de la Auditoría Interna municipal.

Presidente Municipal: como decía doña Denia, que se hicieron sobre los lineamientos de la Contraloría para las auditorías internas, el señor auditor indica que en la próxima semana estaría dispuesto a darnos una explicación de los cambios que surgieron.

ACUERDO 6:

El Concejo Municipal acuerdo dar audiencia al señor Auditor Municipal licenciado José Rolando Pérez Soto, para el próximo martes 10 de junio de 2025, a las 5 pm para que exponga los lineamientos sobre gestiones auditoría interna con 20 minutos para su respectiva exposición. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración. Aprobado de manera definitiva. **ACUERDO FIRME.**

5- Oficio MZ-AM-OF- 0409-2025 de la señora alcaldesa doña Gina Rodríguez Rojas, Remite Modificación 006-2025, ¢5 134 881.25.

Licenciada Fabiana Alvarado, encargada de presupuesto: buenas tardes el día de hoy vengo a presentar la modificación 0 6 es chiquitita por un monto de ¢5 134 881.25.

Para el programa I vamos a modificar la cuenta, vamos a aumentar la cuenta de información en 700.000, ya que se necesita necesita hacer publicaciones en la Gaceta sobre la normativa interna, también se aumenta la cuenta de mantenimiento de equipo transporte en 450 para hacer mantenimiento preventivo de los vehículos de este departamento. Y se va a disminuir de la cuenta del servicio de correo y de indemnización. A la fecha no han tenido movimiento.

La modi para esta la Administración General es de 1.150.000.

El programa de servicios sociales y complementarios. La modificación en total es de 380.000 y se va a modificar la cuenta de seguros para aumentar, ya que se necesita una póliza para los eventos que está realizando la municipalidad en actividades. Y se aumenta la cuenta de útiles para la compra de materiales del ergonomía y se va a disminuir la cuenta que ha de capacitación.

En el programa de mantenimiento de edificios el monto total es de 2.524.881.25. Aquí lo único que vamos a hacer es cambiar los códigos. La plata que está en la cuenta de jornales, pasarla a los sueldos por cargos, cargos fijos. Esto se debe a la transformación de la plaza

que se había realizado. La cuenta del programa desarrollo urbano es el monto total de la modificación es de 1.070.000., que se va a aumentar la cuenta, mantenimiento de reparación de equipo de transporte para el mantenimiento preventivo del vehículo del departamento reintegro, sus devoluciones para realizar la devolución de un dinero a un contribuyente y se va a disminuir de la cuenta de servicios de ingeniería.

Presidente Municipal: muchas gracias a Fabiana.

ACUERDO 7:

El Concejo Municipal acuerda aprobar la modificación presupuestaria 006-2025 por un monto de C\$ 134 881.25 según oficio MZ-AM-OF-0409-2025, MZ-DAF-P-OF-0024-2025. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ACTUAL	AUMENTA	DISMINUYE	SALDO FINAL
5.01.01	Administración General				
5.01.01.1	Servicios				
5.01.01.1.02	Servicios básicos	493 025.00	-	400 000.00	93 025.00
5.01.01.1.02.03	Servicio de correo	493 025.00		400 000.00	93 025.00
5.01.01.1.03	Servicios comerciales y financieros	141 506.80	700 000.00	-	841 506.80
5.01.01.1.03.01	Información	141 506.80	700 000.00		841 506.80
5.01.01.1.08	Mantenimiento y reparación	14 592.00	450 000.00	-	464 592.00
5.01.01.1.08.05	Mantenimiento y reparación de equipo de transporte	14 592.00	450 000.00		464 592.00
5.01.01.6	Transferencias corrientes				
5.01.01.6.06	Otras transferencias corrientes al sector privado	1 000 000.00	-	750 000.00	250 000.00
5.01.01.6.06.01	Indemnizaciones	1 000 000.00		750 000.00	250 000.00
Total de la modificación		1 649 123.80	1 150 000.00	1 150 000.00	1 649 123.80
Justificación	La modificación se realiza con el fin de aumentar la cuenta de Información, esto debido a la publicación de actualización de normativa interna, reformas a reglamentos y otros. También se requiere aumentar la cuenta de Mantenimiento y Reparación de Equipo de Transporte, con el fin de brindar el mantenimiento preventivo a los vehículos de la Administración. Se rebaja de las cuentas de Servicio de correo e Indemnizaciones, ya que a la fecha no han presentado movimientos.				

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ACTUAL	AUMENTA	DISMINUYE	SALDO FINAL
5.02.10	Servicios sociales y complementarios				
5.02.10.1	Servicios				
5.02.10.1.06	Seguros, reaseguros y otras obligaciones	310 649.24	325 000.00	-	635 649.24
5.02.10.1.06.01	Seguros	310 649.24	325 000.00	-	635 649.24
5.02.10.1.07	Capacitación y protocolo	1 374 064.61	-	380 000.00	994 064.61
5.02.10.1.07.01	Actividades de capacitación	1 374 064.61	-	380 000.00	994 064.61
5.02.10.2	Materiales y suministros				
5.02.10.2.99	Útiles, materiales y suministros diversos	6 323.00	55 000.00	-	61 323.00
5.02.10.2.99.01	Útiles y materiales de oficina y cómputo	6 323.00	55 000.00	-	61 323.00
Total de la modificación		1 691 036.85	380 000.00	380 000.00	1 691 036.85
Justificación	Se disminuye la cuenta Actividades de Capacitación, con el objetivo de aumentar las siguientes cuentas: Seguros para la compra de una póliza de eventos masivos realizados por la Municipalidad de Zarcero, la cual es un requisito indispensable para los trámites requeridos ante el Ministerio de Salud, en esta ocasión para la cobertura de la Feria Zarcero se cuida, "Salud, Vida, Ambiente". Asimismo, se aumenta la cuenta de Útiles y materiales de oficina y cómputo para la compra de bases de computadora solicitadas por el departamento de Salud Ocupacional y dispositivos de almacenamiento requeridos por el Departamento.				

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ACTUAL	AUMENTA	DISMINUYE	SALDO FINAL
5.02.17	Mantenimiento de edificios				
5.02.17.0	Remuneraciones				
5.02.17.0.01	Remuneraciones Básicas	5 143 892.76	2 534 881.25	2 534 881.25	5 143 892.76
5.02.17.0.01.01	Sueldos para cargos fijos	2 609 011.51	2 534 881.25		5 143 892.76
5.02.17.0.01.02	Jornales	2 534 881.25		2 534 881.25	-
Total de la modificación		5 143 892.76	2 534 881.25	2 534 881.25	5 143 892.76
Justificación	En cumplimiento con el acuerdo del Concejo Municipal MZ-CM-SC-OF-0245-2025, donde se aprobó la transformación de la Plaza de chofer a Conserje, por tanto se trasladan los recueros de jornal ocasional a sueldos fijos				

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ACTUAL	AUMENTA	DISMINUYE	SALDO FINAL
5.02.26	Desarrollo Urbano				
5.02.26.1	Servicios				
5.02.26.1.08	Mantenimiento y reparación	135 865.00	1 000 000.00	-	1 135 865.00
5.02.26.1.08.05	Mantenimiento y reparación de equipo de transporte	135 865.00	1 000 000.00		1 135 865.00
5.02.26.6	Transferencias corrientes				
5.02.26.6.06	Otras transferencias corrientes al sector privado	-	70 000.00	-	70 000.00
5.02.26.6.06.02	Reintegros o devoluciones	-	70 000.00		70 000.00
5.03.06.	OTRAS OBRAS				
5.03.06.05	RENOVACIÓN URBANA PARA GENERAR ESPACIOS DE CONVIVENCIA				
5.03.06.05.1	SERVICIOS				
5.03.06.05.1.04	SERVICIOS DE GESTIÓN Y APOYO	5 270 007.39	-	1 070 000.00	4 200 007.39
5.03.06.05.1.04.03	Servicios de ingeniería	5 270 007.39		1 070 000.00	4 200 007.39
Total de la modificación		5 405 872.39	1 070 000.00	1 070 000.00	5 405 872.39
Justificación	La modificación se realiza con el fin de aumentar la cuenta de devoluciones, esto con el fin de realizar una devolución por pago indebido a un contribuyente. De igual manera se requiere aumentar la cuenta de mantenimiento y reparación del equipo de transporte, con el fin de brindar el mantenimiento preventivo al vehículo del área de desarrollo territorial.				

6- Copia de Oficio Carta-MOPT-DVT-DGIT-OR-SC-2025-108 sobre la demarcación vial en la Ruta 141 sector Ciudad Quesada – Zarcero del encargado Regional de San Carlos, de la Dirección General de Ingeniería de Tránsito.

Presidente Municipal: esa es una nota de respuesta que le hace al diputado de San Carlos, don Joaquín Hernández, entonces nos copian a nosotros, pero también ya habíamos presentado otras mociones y ya habíamos estado trabajando y coordinando porque sí hay otras labores que hacer. Por ejemplo, todos los derrumbes que habían caído sobre la vía y ya la señora alcaldesa nos había comentado, pues estamos a la espera de que los personeros del Mopt puedan trabajar y darnos la prioridad de trabajar en estos pasos.

Doña Gina: en ese caso lo atiende Conavi, pero si nosotros inclusive el viernes tuvimos que ir a hacer una recopilación nuevamente de toda la información, ¿de dónde están los derrumbes? ¿Dónde están las afectaciones? Porque nos volvieron a solicitar ese dato, pero es por una muestra de que seguimos trabajando, seguimos gestionando para que eso suceda lo antes posible. Nosotros sabemos que todavía Zarcero no está siendo tan impactado por lluvias tan constantes y tan fuertes, pero si seguimos detrás de ellos para que esta problemática no se genere más en el momento que tengamos ya el invierno completamente esté posicionado en el cantón, pero si seguimos inclusive como les comento el viernes estuvimos recopilando una serie de información ilustrativa, que nos solicitaron por parte de Conavi para hacer la intervención. Presidente Municipal: muchas gracias.

7- Oficio MZ-AM-OF-0410- 2025 de la señora alcaldesa doña Gina Rodríguez Rojas, remite información relacionada a la donación de bien inmueble a la Asociación de Guías y Scout de Costa Rica Grupo 136 de Zarcero.

Presidente Municipal: esto, como lo había presentado el regidor Esteban Varela hace unos días, eso fue un proyecto de ley que bueno pasó claramente por la Asamblea Legislativa, donde se aprobó la desafectación para que pudiera donarse este terreno. Entonces ahora nosotros vamos a tomar el acuerdo para autorizar a la señora alcaldesa que haga las gestiones que corresponden

ACUERDO 8:

El Concejo Municipal acuerda autorizar a la alcaldesa municipal, señora Gina Rodríguez Rojas, cedula de identidad número 2-0547-0249, mayor, casada en segunda nupcias, vecina de Los Ángeles de Zarcero, Alajuela, 75 metros Este de la Escuela, quien es la Alcaldesa Municipal de la Municipalidad de Zarcero, cedula jurídica 3-014-042064 y fue electa mediante voto popular el 4 de febrero del 2024, declarado por el Tribunal Supremo de Elecciones en la Resolución N° 2156-E11-2024, publicación que consta en el Alcance 61 del 22 de marzo 2024 a la Gaceta, juramentado por el Concejo Municipal el 1 de mayo del 2024 en Sesión Extraordinaria Solemne, celebrada el día 1 de mayo del 2024 y rige hasta el 30 de abril del 2028, a comparecer en la escritura del traspaso que se efectuara ante la Notaría del Estado y disponer mediante donación de la finca inscrita en el Registro Público de la Propiedad, partido de Alajuela, matricula número CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO-CERO-CERO-CERO, cuya naturaleza es; Terreno con una casa Scouts, situado en el distrito 01 Zarcero, cantón 11 Zarcero de la provincia de Alajuela, de conformidad con la información registral colinda al Norte con Ligia Jimenez Blanco, al Sur con Damaris Alvarado Blanco, al Este con calle publica con frente 13.31 centímetros lineales y al Oeste con Oldemar Varela Vargas. Mide Doscientos ochenta y cinco metros con veintiún decímetros cuadrados y se ajusta al número de plano: A-0500827-1983.

Se autoriza a la señora Alcaldesa Municipal Gina Rodríguez Rojas a efectuar el acto de disposición del bien inmueble supra descrito, a favor de la ASOCIACION DE GUIAS Y SCOUT DE COSTA RICA, cédula jurídica numero 3-007-045337, siendo que dicho bien inmueble no está afecto a un fin o uso público por la desafectación efectuada por parte de la

Asamblea Legislativa por la ley número 10671, publicada en el periódico oficial La Gaceta, Alcance número 55 de La Gaceta número 80 del martes 06 de mayo del año 2025. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración.

Presidente Municipal : Muy bien, entonces creo que eso fue un trabajo bastante arduo de todos los personeros, tanto de la municipalidad, de los diputados que le dieron el apoyo y por supuesto del grupo de guías Zarcero que esperemos muy pronto ya puedan disponer de ese terreno para todas sus actividades.

Regidor propietario Esteban Varela Jara: por supuesto, yo sí quiero agradecer enormemente a la anterior administración y esta administración por haber iniciado y concluido con este proceso a la diputada Montserrat Ruiz, que es quien acogió este proyecto en septiembre del 2023. Realmente a mí me alegra mucho porque el estar con los Scouts, escucharlos a los padres de familia, que han estado ahí por muchos años, me han contado que más de 20 años luchando por ese espacio se los había comentado y vale la pena volverlo a comentar, pero fue un proceso largo y cuestión de voluntad se realizó, se inició el proceso y se trabó o se tardó en la Asamblea Legislativa por temas de agenda de ellos, pero logró salir. Es una muestra más de que es cuestión de querer hacer las cosas, de buscar las vías correctas y eso es algo que impacta muy positivamente a los scouts de Zarcero y ya sí van a poder tener su propio lugar y van a poder recibir presupuesto para hacer proyectos. El grupo de los scouts es muy importante porque tiene niñez y juventud concentrándolos en temas importantes en temas educativos, que eso es lo que necesitamos hoy en día, entonces de verdad muy agradecimiento nuevamente a doña Gina, Juan Carlos, Alexandra, a, don Ronald y a las personas que estuvieron detrás de este proceso y a Montserrat Ruiz y su despacho, que nos colaboraron en todo el proceso y esperar que sea de provecho para la juventud y niñez de Zarcero.

8- Oficio MZ-AM-OF-0411-2025 Remisión de oficios MZ-DT-PAT-OF-050-2025, solicitud de licencia temporal de venta de licor a la Asociación de Desarrollo Integral de Lajas, y MZ-DT-PAT-OF-061-2025, solicitud de licencia temporal de venta de licor a la Asociación de Desarrollo Integral de Laguna.

ACUERDO 9:

El Concejo Municipal acuerda aprobar licencia temporal de venta de licor a la Asociación de Desarrollo Integral de Lajas, para que sea utilizada durante la siguiente actividad: Tarde de Karaoke bailable, para los días 21 y 22 de junio del 2025". Se autoriza 1 puesto para la venta de licor, únicamente para los días establecidos y para ser ubicado en el Gimnasio Multiusos de San Juan de Lajas, en el área indicada para dicha actividad. *Oficios de referencia:* MZ-AM-OF-0410- 2025, *MZ-DT-PAT-OF-050-2025* Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración.

ACUERDO 10:

El Concejo Municipal acuerda aprobar licencia temporal de venta de licor a la Asociación de Desarrollo Integral de Laguna, para que sea utilizada durante la siguiente actividad: Baile, para el día 06 de julio del 2025". Se autoriza 1 puesto para la venta de licor, únicamente para el día establecido y para ser ubicado en el Salón Comunal de Laguna, en el área indicada para dicha actividad. *Oficios de referencia:* MZ-AM-OF-0410- 2025, *MZ-DT-PAT-OF-061-2025* Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración.

9- Oficio MZ-AM-OF-0413-2025 Solicitud de pago TECNO-LUMAR II quincena mayo 2025.

ACUERDO 11:

El Concejo Municipal de Zarcero acuerda aprobar el pago al Consorcio TECNO- LUMAR licitación mayor N°2023LY-000001-0021300211, para realizar el pago de la factura N°00100001010000003472, por el monto a cancelar de ₡8,929,760.00, correspondiente a la facturación de la II quincena del mes de mayo del año 2025. *Oficios de remisión:* MZ-AM-OF-0413-2025 y MZ-DSP-RR-OF-0077-2025- Aprobado con 4 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración.

Se deja constancia que el regidor propietario Esteban Varela Jara en el momento de votación no se encontraba en la curul.

10.-MZ-AM-OF-0416-2025, Solicitud de pago Constructora MECO S.A - Sector San Luis.
ACUERDO 12:

El Concejo Municipal de Zarceró acuerda aprobar el pago a la empresa Constructora Meco Sociedad Anónima, licitación pública 2024LY-000001-0021300211, para realizar el pago de la factura N°07500001010000026008 por un monto a cancelar de ¢17.843.000 correspondiente a la compra, transporte y disposición de concreto premezclado para la construcción de cuneta revestida en el camino código 211001 San Luis. Solicitado mediante la orden de pedido 0822024000400055. Oficios de referencia: MZ-AM-OF-0416-2025 MZ-UTGV-OF-0111-2025 Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración.

11-MZ-AM-OF-0417-2025, Solicitud de pago Constructora MECO S.A – trabajos realizados en Cuadrantes La Legua.

ACUERDO 13:

El Concejo Municipal de Zarceró acuerda aprobar el pago a la empresa Constructora Meco Sociedad Anónima, licitación pública 2024LY-000001-0021300211, para realizar el pago de la factura N°07500001010000025900 por un monto a cancelar de ¢11.735.750 correspondiente a la compra, transporte y disposición de concreto premezclado para la construcción de cuneta revestida en el camino código 211055 Cuadrantes La Legua. solicitado mediante la orden de pedido 0822024000400060. Oficios de referencia: MZ-AM-OF-0417-2025 , MZ-UTGV-OF-0110-2025 Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración.

12- Solicitud de Comisión de Finanzas Pueblo Nuevo.

ACUERDO 14:

El Concejo Municipal acuerda aprobar el cierre temporal de la carretera ubicada en el centro de Pueblo Nuevo, frente al gimnasio, el día domingo 29 de junio de 2025, con motivo de la realización de la subasta ganadera organizada por la Comisión de Finanzas de esa comunidad, la actividad tiene como finalidad recaudar fondos para mejoras en la infraestructura de la Iglesia local. El cierre se autoriza **únicamente** durante el tiempo que dure la misma, la Comisión tiene la responsabilidad de garantizar la seguridad vial y el orden público. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración.

ARTICULO V: INFORME DE LA ALCALDIA MUNICIPAL

La señora Gina Rodríguez Rojas, Alcaldesa Municipal procede a presentar el informe al Concejo Municipal:

Muy buenas tardes, muchas gracias a todos los que nos ven por las diferentes redes sociales y por ZTV. Gracias por acompañarnos. Nuevamente gracias a Dios porque ha sido una semana de mucho trabajo, de mucha bendición, de mucha prosperidad.

Hoy venimos llegando de San José en un tema muy positivo que tenemos para el cantón, con el proyecto Sembremos Seguridad por medio de la Embajada de Estados Unidos, hemos recibido la noticia que a partir del 31 de julio vuelve a activarse el programa y el programa va a traer proyectos de importancia y de impacto para el cantón. Hemos trabajado en esos proyectos por varios meses. Se detuvieron con el cambio de Gobierno de Estados Unidos y hoy realmente venimos bastante complacidos con la noticia.

Y con muchas mejoras y muchos aportes que en algún momento ya teníamos comprometidos y que ya le están dando un banderazo de inicio nuevamente a los proyectos de Sembremos Seguridad. Creo que es una de las cosas importantes a mencionar.

Si quiero hoy, señores del Concejo Municipal, señores regidores y todas las personas contribuyentes de mi alta estima, referirme de una manera tal vez muy concreta, al tema de redes sociales que ha salido en las últimas. Creo que cerca de 2 semanas, hoy como responsabilidad de nosotros como gobierno local, debimos emitir un comunicado y quiero aclararlo. La Municipalidad de Zarceró, está informando que nosotros no tenemos

programado una audiencia pública, es un concepto muy diferente al que está manejándose en redes sociales.

Estamos diciendo que no estamos recibiendo a la población. Yo, he sido partidaria y todo el equipo que está aquí hoy sentado, en este auditorio y el equipo de trabajadores, el señor vicealcalde de recibir a todas las personas en nuestras oficinas, en nuestros despachos, inclusive nuestros trabajos privados les ha tocado recibir personas con inquietudes a nivel de la municipalidad, y hoy nos vimos en la obligación de la responsabilidad que tenemos como gobierno local de no exponer a ningún zarcereño a información que no es la más exacta o la más correcta. Sé que hay una muy buena intención en la calle de mejorar y esa misma intención sepan que la tenemos nosotros.

Yo para el día de mañana, a esa hora recibí cordialmente una solicitud de reunión por parte de algunos profesionales del cantón, que quieren ver temas específicos de casos específicos, al cual yo siempre he tenido la anuencia de agendar, programar y recibirlos y con ese mismo respeto, otorgarles ese tiempo a las personas que la solicitan. Por tanto, la disponibilidad del tiempo en la hora indicada en que está llamando a la población a un mal nombre, audiencia pública no es correcto, no es tiempo y no fue por parte de la administración.

Tanto y como dice el comunicado de la alcaldía, como este Concejo Municipal, se encuentra en total anuencia de reunirse con la población en un ámbito de respeto y seguridad. Yo quiero instar a la población de verdad, a que lo que está pasando es un tema problema desde hace muchos años, nosotros como Concejo Municipal y como alcaldía estamos heredando un problema que se ha venido arrastrando y eso lo tenemos claro, no vamos a tapar el sol con un dedo, pero también tenemos claro el trabajo que nos hemos sentado a hacer aquí desde el primer día, donde dijimos esto es una municipalidad de puertas abiertas y así se va a mantener, aunque algunos quisieran con este comunicado decir que así no es.

Nosotros nos mantenemos para atender a la población, por supuesto, con respeto, con la seguridad que la población merece. Yo creo que ese llamado irresponsable, perdón, pero esa es la palabra que se estaba haciendo para que la gente llegue y cierre la calle y bloquee la municipalidad. Entiendo eso porque de verdad yo no manejo redes sociales, no soy partidaria de este tipo de situaciones, pero sí creo que ningún zarcereño y lo voy a decir por mí, yo no me merezco que a mí me atiendan en media calle. A mí me atienden como yo me merezco.

Ustedes se merecen ser atendidos como ustedes se merecen, en un auditorio, con respeto, con diálogo, con cordialidad. Tenemos un edificio municipal que es muy limitado a un espacio, que es muy pequeñito y aquí no podríamos atender a más de 25 máximo 30 personas por seguridad, nuestro balcón, como ustedes pueden ver cuando pasamos por debajo esta prácticamente en el aire es un balcón de paso, entonces mi población, el pueblo que yo amo, respeto y quiero, no se merece tener que venir a mojarse o a exponerse o pasar que por situaciones que de verdad los zarcereños primero no estamos acostumbrados a realizar, y segundo tampoco nos enseñaron eso, de verdad el diálogo es el acercamiento. Nosotros hemos trabajado mucho, tal vez aquí empezar a resumir y para eso este honorable Concejo Municipal, le solicité a la administración un informe de uno de los departamentos municipales que tal vez ha sido un poco más de las atacado, de las condiciones, la generación de permisos, los visados de suelo y nos dieron un plazo de 15, ese plazo se está cumpliendo la próxima semana y aquí estará la información, los documentos y los funcionarios haciendo la presentación, porque la información señores es fuente de poder. Y la desinformación es fuente de error, es fuente de una mala práctica y las redes sociales desde que se crearon han tenido esa particularidad. Es muy fácil hablar de una red social, pero yo insto de verdad a los organizadores del grupo, las personas que están ahí, que se acerquen a esta alcaldía, porque no he recibido el acercamiento de ninguno de ellos para hacer ninguna solicitud de audiencia.

He recibido un recurso de apelación el día viernes para un caso específico que busca una negociación específica y un análisis específico. No se está buscando una totalidad de buscarle a Zarcerero una mejora. Nosotros al seno de este Concejo y de la alcaldía y al seno de todas las reuniones que tenemos con la administración, estamos completamente seguros y al día de hoy les digo, que estamos haciendo el trabajo con el corazón y como tiene que hacerse el compromiso nosotros era trabajar por Zarcerero y hasta hoy lo estamos haciendo.

¿Qué significa con eso? que hemos tomado casos que no se habían resuelto en años, que están resueltos, pero por qué? Porque se acercaron, conversaron, lo seguimos, lo direccionamos, vimos hasta dónde nos alcanzaba la ley y hasta dónde no. Dentro de las mejoras que sí queremos hacer es estandarizar esos criterios y lo hemos mencionado aquí y sé que, si alguien le diera seguimiento a las sesiones del Concejo Municipal, se darían cuenta que hemos propuesto acá, la iniciativa que tiene el departamento de desarrollo territorial de

reunirse con todos los profesionales de diferentes áreas en el cantón de Zarcerero para hacer una línea de trabajo en conjunto y ese cronograma está establecido para iniciar en el mes de julio. Pero creo, señores, y llamó como máxima autoridad de este cantón a la tranquilidad, a la cordialidad yo creo que maltratar zarcereños con los mensajes que entiendo están saliendo en los diferentes tipos de redes sociales, no se lo merece ninguna persona y no estoy hablando por mí, no se lo merece nadie de los que se levantan todos los días a trabajar por este cantón porque no es representativo, el orgullo de ser zarcereños y vivir en paz en tranquilidad. Esta municipalidad está abierta al diálogo, al análisis y si tenemos que sentarnos para recibir 100 casos, 200 casos, 300 casos o 1 o 2 lo vamos a hacer porque así lo habíamos hecho hasta el día de hoy, entonces les pido de la manera más atenta, respetuosa y cordial el zarcereño busca paz, diálogo, comprensión, entendimiento y respeto, y en esa misma línea está trabajando esta administración en conjunto con un Concejo Municipal que le ha abierto las puertas a todo ciudadano que ha solicitado una audiencia aquí para temas inclusive administrativos, que podrían haber caído en una coadministración, pero nosotros somos un equipo de trabajo y este equipo de trabajo toma decisiones juntos, en conjunto, y como les dije antes, el que no haya estado dándole seguimiento a los trabajos que se están haciendo en la municipalidad, no tiene claro que nosotros votamos las banderas desde el día que nos sentamos aquí y que hoy somos un equipo que ve por solamente una bandera que es, rojo que es celeste y que es verde y que tiene 7 estrellas, a la par, que son los 7 distritos.

Y si alguien tiene que dar fe de lo que yo estoy diciendo hoy es cada una de las asociaciones de desarrollo de este distrito, en conjunto con los comités de caminos, en conjunto con los síndicos que hoy se encuentran aquí sentados, hemos trabajado para este cantón y para que este cantón salga adelante. La comunidad de San Luis tiene una carretera nueva y asfaltada, rotulada. La Comunidad de la Peña tiene una intervención de que hace 6 años no se llegaba y se llegó y se habilitaron caminos que ni siquiera estaban en la intervención.

Estamos trabajando en Palmira y Pueblo Nuevo y se habilitaron caminos que podían quedar completamente inhabilitados con pueblos incomunicados. Estamos trabajando en eso, si van a La Legua, si van a La Brisa, si van a Los Ángeles, ven carreteras, van a ver el bacheo que se está haciendo en las carreteras, con lo que tenemos y lo poquito que recibimos y ahí también se están haciendo cunetas y también se están haciendo cordones de caño y también

estamos canalizando las aguas y también estamos en Palmira y también estamos en Pueblo Nuevo, trabajamos en Guadalupe yo y les digo que estamos trabajando para el cantón.

Hay muchos temas que son muy vulnerables, sí, el tema construcciones para nosotros desde el día uno ha sido prioridad, pero hay leyes señores, a los que nosotros no les podemos pasar por encima y no creo que con esto lo consideren un discurso. Esto es una aclaración, una aclaración de que la municipalidad, el día que quieran estamos disponibles, comuníquese con la administración, con la alcaldía, con el Concejo Municipal. Inmediatamente valoramos hasta el espacio donde vamos a recibir a las personas porque ocupamos dar seguridad.

Nosotros no vamos a exponer a nadie y como les dije, el cariño que yo le tengo a mi pueblo y a la gente que nos sentó aquí es mucho porque este trabajo no es fácil. Ese trabajo quien nos encuentra en la calle siempre nos bendice, porque saben que este trabajo no es fácil, estar sentados aquí no es fácil y de verdad no hay dinero que recompense la poca paz que tiene uno cuando entra acá.

Pero uno entra con una convicción diferente, entra con una convicción de trabajo, de ayuda, de acompañamiento. Yo he dejado esa oficina y me he ido con la persona a sentarme en la oficina de los técnicos, a que nos expliquen a que nos a que entendamos juntos a por qué sí y también a por qué no se puede dar un permiso.

No podemos trabajar leyes para unos sí y para otros no, y quienes estén en estas organizaciones comunales, se dan cuenta que la municipalidad en esta administración no voy a hablar por las demás. Posiblemente hicieron lo mismo, pero en esta administración están trabajando con nosotros, entonces si esos líderes municipales o esos que están hablando de que hay que buscar un mejor Zarcero, no están en esos planteles o en esas áreas de ser líderes comunales de los insto a que se acerquen. Y que en cada proyecto que estamos desarrollando vengan y nos den esas ideas. Nosotros ocupamos esas ideas, son muchos los temas que vemos aquí todos los días son muchos por no ponerle un número, porque son miles de temas los que vemos aquí todos los días, pero si usted me llega a mí con una buena canalización, si usted me llega aquí con una justificación del porqué yo tengo razón y por qué yo tal vez la municipalidad no vio el mejor camino, porque nosotros vemos muchas situaciones, cada departamento y cada área y cada persona atiende muchas solicitudes.

Puede ser que obviamos algo, por supuesto, nosotros somos humanos, aquí trabajamos seres humanos y todos los días nos reunimos de una u otra manera a buscar cuál es el canal de apoyo a la comunidad aquí trabajamos gente que está trabajando por usted, yo creo que ninguno de los funcionarios, ni el Concejo Municipal ni esta alcaldía nos merecemos que nos falten el respeto.

Yo quiero darle respeto a mi comunidad y recibir de mi comunidad el cariño que he recibido, porque a mí me hace sentirme muy orgullosa cuando salgo a la calle y recibo un abrazo de una persona, cuando recibo un cariño de una persona cuando esa persona nos dice van bien, pero eso a mí no me sienta porque yo sé que tenemos que mejorar, los insto de verdad, a abrir esa mesa de diálogo la tienen abierta, simplemente con canal apropiado.

Eso es lo único que nosotros pedimos que sea con orden, con responsabilidad, con respeto y que las cosas se hagan de la mejor manera, no haciendo un alboroto afuera, no se gana nada, señores, tráiganos ideas, tráiganos soluciones. Esta municipalidad quiere trabajar con el pueblo y de verdad los insto nuevamente a por favor mantengan el respeto, somos seres humanos todos los que estamos sentados aquí y luchamos por usted, todos los días, estamos trabajando por usted, en algún momento, nosotros nos tenemos que ir y vendrán nuevas personas, tal vez con nuevas ideas, pero si esta administración 2024- 2028 se caracteriza por haber trabajado con el pueblo, yo me doy por satisfecha, de que logramos hacer muchas cosas porque los hicimos juntos y no peleando y para pelear de verdad se ocupan 2 y de mi parte no voy a ser parte de ese equipo. Yo vengo a conciliar, a trabajar y a buscar soluciones y aquí espero poder encontrar lo mismo de un pueblo que quiere por lo que entender lo mejor para Zarcero. Muchas gracias.

Presidente Municipal: muchas gracias a la señora alcaldesa.

ARTICULO VI: ASUNTOS DE LA PRESIDENCIA

Presidente Municipal Luis Daniel Rodríguez Villalobos: convocarlos para el próximo martes a las 4:15 a la comisión de asuntos jurídicos.

ARTICULO VII: MOCIONES Y ACUERDOS

El regidor propietario Esteban Varea Jara procede a dar lectura a la moción:

Moción presentada por: Esteban Varea Jara

Secundada por los regidores: Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Rogelio Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya.

CONSIDERANDO:

1-Artículo 27 del Código Municipal dicta lo siguiente: *Serán facultades de los regidores b) Formular mociones y proposiciones.*

2- En aras de garantizar la transparencia y fomentar un diálogo abierto con la comunidad — principios que han caracterizado la gestión del Concejo Municipal y de la Alcaldía durante el presente período—, se propone que, en una sesión extraordinaria, se expongan ante este Concejo Municipal las inquietudes y solicitudes específicas del grupo denominado Comité Pro-Zarcelero.

3-La Sala Constitucional exige la transmisión en vivo y grabación de las sesiones municipales en Costa Rica. Esta obligación se basa en los principios de transparencia, publicidad y participación ciudadana.

4-La capacidad del salón de sesiones, en términos de seguridad, se refiere al número máximo de personas que pueden estar presentes en el espacio sin comprometer la seguridad de los presentes, la integridad estructural del edificio, o sin violar regulaciones locales o estatales.

POR TANTO,

Se solicita convocar a un grupo de aproximadamente siete (7) personas representantes del Comité Pro-Zarcelero, quienes fungirán como voceros del mismo, considerando tanto las limitaciones del espacio físico disponible como la obligación de transmitir en vivo y grabar la sesión. La convocatoria a sesión extraordinaria, para el día miércoles 11 de junio del presente año, a las 5:00 p.m. Esta participación tiene como finalidad que dicho grupo exponga ante el Concejo Municipal y Alcaldía Municipal, sus inquietudes y solicitudes específicas, en aras de la transparencia y del fortalecimiento del diálogo con la comunidad. Lo anterior permitirá, dentro del marco de la legalidad, identificar posibles rutas de trabajo conjunto que conlleven a la formulación de soluciones a corto, mediano y largo plazo. Esta sesión extraordinaria se plantea como el inicio de un proceso estructurado de diálogo, negociación y articulación entre la comunidad, la Alcaldía Municipal y este Concejo.

Procedimiento de urgencia: sí, con dispensa de comisión de Gobierno y Administración, en firme. Presenta la moción: Esteban Varela Jara

Secundan la moción: Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Rogelio Alfaro Araya. Yerlin Araya Araya, Esteban Varea Jara

Proponente: Esteban Varea Jara. Secundan la moción: Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Rogelio Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya.

ACUERDO 15:

El Concejo Municipal acuerda aprobar la moción. Aprobado con 5 votos de los regidores, Luis Daniel Rodríguez Villalobos, Carmen Adilia Morales Zúñiga, Denis Alfaro Araya, Yerlin Araya Araya, Esteban Varela Jara. Con dispensa de la Comisión de Gobierno y Administración. Aprobado de manera definitiva. **ACUERDO FIRME.**

ARTICULO VIII: ASUNTOS VARIOS

Presidente Municipal: yo de mi parte, quiero referirme a este tema. Yo creo que tenemos que verlo todos como una oportunidad, a veces, tal vez tenemos necesidades y no es que no se tomen en cuenta. Es que, entre tantas cosas, entre tantas situaciones que se tratan de resolver, quizás van pasando los días y no es la situación específica a la que se trata.

Creo que en este momento, gracias a un grupo de vecinos, se alzó la voz, se hizo una bandera roja y nos hizo poner la mirada a todos sobre el problema en el que estamos viviendo y que necesitamos darle una solución, de mi parte, yo creo que esta solución tiene que ser con una fuente de diálogo, que todos los grupos de esta comunidad tengan las puertas abiertas a este Concejo, que puedan exponer sus inquietudes y que juntos, como decía la señora alcaldesa, busquemos soluciones.

Pero siempre acercándose, halando, tratando de buscar las soluciones de esa forma adecuada, entonces yo los insto con esta moción, queremos que tengan un acercamiento, primero con nosotros, queremos invitarlos que vengan aquí, que nos expongan sus necesidades, que nos expongan las situaciones en las que están pasando ahorita y que con esto sea el inicio, como decía don Esteban, que con esto sea el inicio de una mesa de trabajo que con esto podamos proponer proyectos que un corto a un mediano y a un largo plazo se puedan ir solucionando, buscando puertas a donde se pueda tocar. Si hablemos del Invu, hablemos del tema del plan regulador, que son cosas y son temas que hay que abordar, por supuesto, pero que a veces legalmente son un poco lentas, pero bueno, como les digo que esto no sea más bien un motivo de separación, yo creo que separados no llegamos a ningún puerto.

Al final de cuentas, aquí no se trata de lo que verá de que hagamos bandos de que ganó el Concejo o que ganó la comunidad, no todos vivimos aquí, todos somos vecinos y todos perdemos o todos ganamos, entonces de mi parte y sé que todos los aquí presentes, las puertas abiertas, con una mesa de diálogo directa con la comunidad, desde la semana pasada que empezamos a ver el movimiento, presentamos una moción solicitando información.

Esta semana los vamos a invitar con la moción que presentó don Esteban, los vamos a invitar a que vengan a exponer la situación. Y que sea de esa forma con el diálogo.

Regidor suplente Henry Guerrero: gracias, Señor Presidente. Hay un principio de un refrán japonés que dice que el bien de uno es el bien de todos y viceversa. El mal de uno es el mal de todos sabiéndolo entender; definitivamente apoyo el comentario que hace doña Gina y usted, don Luis y la moción obviamente; cuando estamos aquí estamos llamados a dialogar y abrir puertas y creo que ha sido muy claro desde un inicio de la administración y la alcaldía que lo ha hecho y lo ha expresado casi en todas las sesiones. Entonces el diálogo primero.

¿Quién no quiere que este pueblo crezca, todos? Todos queremos eso para el cantón. ¿Hoy si pusimos atención estamos mandando a pago más de 25.000.000 de colones en mejoras para para San Luis en mejoras para La Legua y quién no se alegra por eso? O sea, si alguien no se alegra, por eso discúlpeme, pero no sé en qué está, creo que en eso estamos todos.

Como dice usted Luis, propuestas que ayuden a crecer, desarrollar este cantón, serán siempre bienvenidas, hagámoslo así de esa forma con diálogo, con respeto, porque si no es difícil.

Nosotros aquí y espero que el pueblo nos entienda, ustedes nos eligieron y aquí estamos, ya llevamos más de 1 año, gracias a Dios y a ustedes. Les quiero decir, este Concejo está junto con la administración, aquí estamos en un equipo, aquí no estamos unos por aquí y otros por allá y siendo obstáculo para la administración, todo lo contrario, estamos trabajando juntos para salir adelante. Aquí ninguno de nosotros vino a hacer problemas, ni ninguno de nosotros vino a proponer otra cosa más que hacer crecer esto.

Y eso yo espero que lo entendamos, la contadora nos dice, estamos trabajando para servir mejor. Me gustó el mensaje que ella dio y eso es lo que queremos, entonces llamar al diálogo, llamar a la comprensión y por supuesto que como usted dice Luis somos zarcereños al final del camino todos nos estimamos, todos queremos que esto salga adelante y estoy seguro que todo esto va a salir cosas muy buenas para todos. Muchísimas gracias.

Presidente Municipal: muchas gracias, Henry.

Regidor propietario Esteban Varela: para finalizar, señor presidente, sí es muy importante, muy en línea con lo que ustedes comentan, es aclarar justamente eso, acá todos llegamos conociendo problemáticas. El estar acá nos ha dado la oportunidad de conocer más problemáticas, se han dado soluciones a ciertos temas, se siguen buscando soluciones a ciertos temas, nosotros quisiéramos y creo que cualquier regidor del país quisiera, pero no estamos a tiempo completo en esto, no significa que no somos o estamos al tanto de nuestras obligaciones, pero también tenemos una ley que tenemos que cumplir.

Sí, y eso empezando a aclarar un montón o varios comentarios, yo estoy en el chat, he tratado de leer casi todos los comentarios que se han estado realizando. Hay temas o todo lo que se ve aquí, todo es público, todo está en actas, todas las decisiones se toman en una sesión, en una sesión municipal, empezando por ahí, no hay decisiones, como le digo, comentarios que se toman por debajo de la mesa, que el Concejo ha sesionado y nadie se ha dado cuenta. Luego hay otros casos que tal vez por información incorrecta que llega se asume como algo que así

es. Voy a referirme en 2 específicos. El caso del salón comunal se dice que no hay salón comunal porque la humo si no le ha dado los permisos. Yo soy vicepresidente de la asociación de desarrollo, la asociación de desarrollo no le ha solicitado aún los permisos de remodelación a la municipalidad sobre salón comunal, los asociados, que son muy pocos y aprovecho que hay mucha gente viendo esa sesión para invitarlos unásen a las asociaciones de desarrollo de esos distritos. Las asociaciones de desarrollo son los motores de los distritos.

Y ahí es donde se gesta mucha parte del desarrollo de los distritos. Acá en Zarcero hacemos este asambleas, donde llegan 30 personas, siendo el distrito central y es una pena pero volviendo al comentario no se han solicitado, los asociados saben las razones y se espera seguir esas gestiones, pero es que es muy fácil culpar y señalar y no se ha hecho por culpa de la muni, pero en este momento la municipalidad tan siquiera ha tenido esa solicitud.

Y el caso de la Music, que también tengo conocimiento que no es la. La apertura no se ha realizado no por un tema municipal, sino que es por un asunto del Ministerio de Salud. Esa fue la última información que supe y me quise asegurar hace unos días para poder hacer comentario con total certeza es así bueno, doña Gina va a hacer ahí un comentario. Ok muchas gracias, me indica doña Gina, la señora alcaldesa que fue este lunes, o sea ayer que ya la solicitud entró a la municipalidad. Anteriormente es un tema que era propio del Ministerio de Salud, entonces sí, si bien es cierto, estamos acá y al menos yo, y sé que muchos de ustedes, no nos lo tomamos personal, nosotros sabemos en lo que estamos, sabemos que es una posición delicada, donde todo lo que pasa en el cantón es culpa de los que están acá, créanme en que nosotros estamos en total anuencia y sé que porque hay comentarios es que no ocupamos anuencia, ocupamos soluciones, pero esa esa anuencia nos ayuda a buscar soluciones. Nosotros no hemos estado desaparecidos, nos vieron a todos un fin de semana y aquí no estoy tirándome flores o tirándonos flores, pero cuando Zarcero estuvo sin agua ahí anduvimos con galones, casa por casa, para ver cómo solventar el problema.

En otras situaciones hemos tratado de ser responsables estudiando los extraordinarios que se han presentado, los presupuestos, etcétera, los pagos que se dan mes a mes porque son temas de mucho peso, una responsabilidad grande, no solamente venir aquí y levantar la mano y listo, sino que cada decisión que nosotros tomemos acá como funcionarios públicos nos pesa en los 4 años de nuestra gestión más 5 años después de haber salido la gestión donde la Contraloría está vigilándonos, los procesos que se realizaron anteriormente y la ley está por encima, por lo tanto nosotros debemos y acá es donde quiero que nos comprendan, debemos de realizar las cosas conforme a la ley. No estoy diciendo que no se puede, no estoy diciendo que se puede, vamos a hacer las cosas conforme a lo que dicta la ley.

Y para finalizar, porque ahora en el grupo leí que se dice que solamente se van a permitir que vengan 7 personas. La moción es muy clara, se solicitan que sean máximo 7 voceros, las sesiones son públicas, pueden venir las personas que quieran, no se está limitando para aclarar ahí, la idea es que el uso de la palabra sean máximo 7 personas y por supuesto que es entendible que el salón de sesiones es sumamente pequeño, entonces por eso se busca regular, el tema de la cantidad de personas y no es que no queramos recibir a las personas, más bien en hora buena que sea esto me alegra mucho este movimiento, porque hay una apatía y no

solamente en Zarcero, sino a nivel país de los ciudadanos, conforme al tema de administración pública, de cómo se llevan las finanzas públicas, los procesos y esto los veo que la gente se está interesando y se está involucrando y eso es muy importante solamente y para finalizar pedirle también mucha responsabilidad a las personas que lideran ese grupo y otros grupos donde hay personas, incluso personas que han pasado por acá, porque he leído comentarios que me asusto, donde lo que se quiere es dar información incorrecta, o alarmar o no sé cuál es el propósito, pero que tratemos de verificar porque muchas personas, yo puedo decir hoy es que yo creo tal cosa, y ya otra persona, ya lo toma como un absoluto y va a decir es que se hizo tal cosa, que seamos muy, muy responsables con la información que se emita en estos casos. Muchas gracias.

Regidor propietario Denis Alfaro: gracias señor presidente y buenas tardes para todos. Yo de verdad sí quisiera unirme a las palabras de todos ustedes en referente a este tema. Hacer un llamado también responsable y respetuoso para que tanto mañana como en esas reuniones que se van a hacer, sea siempre bajo un marco de respeto hacia el Concejo, hacia la administración, a los funcionarios, yo creo y soy fiel de que tenemos que escuchar la otra parte, esto implica que tenemos que escuchar al departamento de desarrollo territorial. Tal vez por qué tanta negación o por qué tantas trabas, por decirlo de alguna manera, yo creo que sí, es importante escucharlos, ver la otra parte de las cosas, porque como dice Esteban, ahí hay veces comentarios, no sé si con afán de dañar o con afán de bueno, ellos sabrán el objetivo de un comentario así, pero siempre es bueno escuchar la otra parte, entonces, ojalá que a partir de mañana y en todas estas reuniones que surjan siempre impere el respeto, siempre impere el diálogo. Yo creo que hemos sido un Concejo y una administración muy unidas, hemos trabajado mano a mano, codo a codo y lo hemos demostrado en proyecto. Lo hemos demostrado en las sesiones, no hay que ir muy lejos, tenemos el cantón vecino que por un lado está el Concejo, por otro lado está la administración, gracias a Dios que nosotros nos sentamos aquí con un propósito, de que los en los 4 años seamos así, trabajemos mano a mano, con la administración, juntos por el cantón y yo creo que eso va a ser este el principio de este tema, que si nos sentamos dialogamos, proponemos soluciones, yo creo que como dice Henry, vamos a terminar en un buen puerto.

Pero sí este hacer un llamado siempre a que a eso a que nos reunamos con el debido respeto que nos merecemos y que también merece el cantón, que sí yo lo he puesto en el grupo y me he manifestado que esto es un tema que nos tiene muy ocupados y preocupados porque es un tema no reciente, sino de años. Y como le dijo doña llena sus palabras y lo hemos heredado, pero creo que lo hacemos y lo vamos a trabajar de la mejor manera, con la frente en alto, siempre por el cantón, yo sí quisiera, como le dije al principio, el departamento de desarrollo territorial nos diga o nos muestre los motivos, pero también las soluciones y los proyectos.

Yo se lo manifesté al vicecalde en una sesión pasada que ojalá el departamento este informara sobre los proyectos que se tienen en el SIP para desarrollar. Ahí dijo algunos en mente. Creo que también una amnistía o algunos planos también está este el uso de suelo dual y otros que se han estado trabajando, entonces. Ojalá que también se den a conocer eso se den a conocer a la población que no son solo tras, sino también que se a lo largo de este año se han dado soluciones que pronto, como lo ha manifestado Gina, se van, van a hacer de

conocimiento al Concejo, van a ser de conocimiento del público en general, en resumidas cuentas, yo les pido también eso, de que nos reunamos en un marco de respeto, en un marco de diálogo, en un marco de soluciones, porque yo creo que la administración, el Concejo y el cantón tenemos un objetivo en común, que es el desarrollo de Zarceró, y eso implica que trabajemos mano a mano como lo hemos estado trabajando siempre.

Regidora propietaria Yerlin Araya: buenas noches de mi parte me uno a las palabras de mis compañeros y con respecto a la moción, me parece súper importante porque el diálogo siempre va a ser la clave en momentos de tensión, entonces qué mejor que la otra semana llegar y escucharlos para acá estamos para eso, era entonces de verdad acá los esperamos, porque no se vale ver esos comentarios y siempre que nos achacan a nosotros y que es culpa del Concejo y que es culpa, porque como decía la señora alcaldesa, esto viene para atrás. En septiembre del año pasado yo presenté de hecho una moción y fue muy positiva. Se implementó esto de uso de suelo dual y sí hemos tratado, y sabemos que ha sido una problemática, tampoco es que no lo nunca lo hemos visto, pero sí, esperemos que la otra semana este podamos llegar a un diálogo, porque la comunicación sincera siempre es el primer paso para la comprensión y la paz, entonces acá los esperamos y eso de mi parte gracias.

Presidente Municipal: decir de verdad que no se nos olvide que aquí todos somos los vecinos los que nos encontramos en la calle, que lo que dije antes y quiero que quede como mensaje aquí lo que nos afecta a todos es parejo a todos y lo que nos beneficia es a todos. Entonces de verdad agarremos esta vela, esta luz que encendieron y hagámoslo un camino de diálogo y yo espero también, como lo dijo Henry, que esto sea de mucho éxito y que al final de esto digamos, bueno, vale la pena que la gente también quede tranquila y diga, escucharon nuestra problemática, escucharon nuestras necesidades y que logremos siempre y las mejores decisiones, es para el próximo miércoles, la fecha 11 a las 5:00 PM.

Vicepresidente Municipal Carmen Morales: buenas tardes a todos los presentes y a los que nos están sintonizando a través de las redes sociales, solo para aclarar la reunión para el próximo miércoles, es la moción que el tanto el Concejo como la alcaldía está presentando de la invitación a al Comité pro Zarceró a la sesión extraordinaria. La reunión de mañana se mantiene igual, aprovechando que me dieron la palabra a mí me gustaría felicitar a este grupo y a su promotor, porque de verdad se da uno cuenta que cuando los jóvenes tienen interés de trabajar por un cantón y se reúnen con la valentía que lo han hecho, se logran muchas cosas, por ahí están escribiendo que han tenido que esperar 15 años para ver resultados.

Bueno, los tiempos no son nuestros tiempos, son de Dios. Hay un momento para cada cosa y hay un tiempo para cada cosa, entonces tal vez ese es el momento y tal vez nos va a tocar a nosotros hacer el cambio. Ojalá sea así, pero unidos y con respeto, como lo hemos venido diciendo, tengan la seguridad que del día número uno que nosotros entramos aquí entramos con todo el deseo de hacer cambios, pero no es fácil. O sea, eso no se logra de la noche a la mañana. Eso es un proceso y las leyes existen y hay que ver por dónde se entra, por dónde se entra por dónde se le da la vuelta a la ley para poder hacer los cambios que haya que hacer. Tengan la seguridad de que la voluntad existe de parte de todos nosotros. Muchas Gracias.

Presidente Municipal: deseándole como siempre a todos que Dios los acompañe hasta sus hogares y los que están en sus hogares, que Dios los bendiga siempre buenas tardes.

Al ser las dieciocho horas con cincuenta y tres minutos, el presidente Municipal Luis Daniel Rodríguez Villalobos, da por concluida la sesión municipal.

LUIS DANIEL RODRÍGUEZ VILLALOBOS
PRESIDENTE MUNICIPAL

DENNIA DEL PILAR ROJAS JIMENEZ
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL