

MUNICIPALIDAD DE ZARCERO
ACTA SESION EXTRAORDINARIA NO. 0066-2025

Sesión Extraordinaria cero cero sesenta y seis, dos mil veinticinco, celebrada por el Concejo Municipal de la Municipalidad de Zarcero, a las diecisiete horas del diecinueve de diciembre del año dos mil veinticinco, presidida por la Presidente Municipal en ejercicio Carmen Morales Adilia Morales Zúñiga, con la asistencia de los siguientes miembros: Presentes Regidores propietarios: presidente municipal vicepresidente municipal, Vicepresidente Municipal Carmen Morales Adilia Morales Zúñiga, Regidor propietario Denis Alfaro Rogelio Alfaro Araya, Esteban Alberto Varela Jara. Regidores propietarios ausentes: Presidente Municipal Luis Daniel Rodríguez Villalobos, (justificado) Yerlin Lorena Araya Araya, (justificada) Regidores suplentes Jaime Zúñiga Blanco, propietario Carlos Freddy Araya Arce, propietario Regidores suplentes ausentes Henry Guerrero Rodríguez, Nuria Quesada Alfaro, Xinia Lidieth Barrera Rodríguez. Presente Secretaria del Concejo Municipal, Dennia del Pilar Rojas Jiménez. Síndicos propietarios presentes: Síndicos propietarios ausentes Alejandra Lizano López, Douglas Mariano Valenciano Solís, Jonnathan Arce Rodríguez, Ninfa Rojas Salas, Ana Yorleny Rodríguez Rodríguez. Bryan Rodríguez Moya, Sugey Milagros Rojas Huertas, Síndicos suplentes: Sonia Valenciano Alpízar, Glender Alberto Durán Núñez, Joseline María Blanco Valenciano, Luis Ángel Rojas Hernández, Floribeth Villalobos Rodríguez, presente Alcaldesa Municipal Gina Rodríguez Rojas, Vicealcalde primero, Juan Antonio Rodríguez Vargas

Se inicia la sesión con el siguiente orden del día:

1. Saludo al Concejo Municipal

2. Comprobación del quórum

3. Lectura y aprobación de la agenda

4- Meditación

5- **PUNTO UNICO:** Moción invitación Tatiana Salazar Camacho, como jefa del departamento de desarrollo urbano para que presenten a este Concejo el proyecto “servicios de arboricultura para el diagnóstico y el diseño de la trama verde”.

6-Cierre de la Sesión

ARTICULO I: LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA

ACUERDO 1: El Concejo Municipal acuerda aprobar la agenda. Aprobado con 5 votos de los regidores, Presidente Municipal Carmen Morales Adilia Morales Zúñiga, Denis Alfaro Araya, Jaime Zúñiga Blanco, Esteban Varela Jara, Carlos Freddy Araya Arce.

ARTICULO II: PUNTO UNICO: Moción invitación Tatiana Salazar Camacho, como jefa del departamento de desarrollo urbano para que presenten a este Concejo el proyecto “servicios de arboricultura para el diagnóstico y el diseño de la trama verde”.

Carmen Adilia Morales Zúñiga Presidente Municipal en Ejercicio: Vamos a cederle el espacio a la arquitecta Tatiana y compañeros visitantes.

arquitecta Tatiana Salazar: buenas tardes. Previo a la presentación de Gustavo, que representa la empresa, que ganó la licitación en Sicop voy a darles un preámbulo del proyecto, para que ustedes comprendan el trabajo que el área de desarrollo territorial, está trabajando. Ahí nada más, indicó en el departamento. ¿Cuáles son los funcionarios que trabajamos en el área? Somos solamente cuatro profesionales. Hoy solamente me acompaña el arquitecto Manuel Acuña, porque ya la compañera Nicole, que es la topógrafa, tenía una cita ya programada y la geógrafo Adriana se encuentra enferma. Entonces, las disculpas del caso por no estar presentes.

Desde el año 2019 se hizo una propuesta para la zona de crecimiento urbano de Zarcero. No por ocurrencia de nosotros, sino porque era una de las premisas para el plan regulador.

Cuando nosotros iniciamos con las propuestas del plan regulador, no podemos hacer las cosas sin una orientación, sino que se debe por lo menos conocer hacia dónde queremos que crezca la ciudad. Si nosotros vemos la mancha rosada, que es donde está el casco urbano principal y la zona con un morado clarito, es la zona de un potencial para la expansión de Zarcero.

En las líneas rojas son las propuestas que habíamos considerado que debían desarrollarse las vías. generar un anillo de unión de conducción vial y generar más crecimiento urbano. Voy a mostrarles, este terreno, es el terreno donde está el vertedero municipal. Bueno, acá es donde está el terreno del Estado donde está ubicado el CTP y el redondel, y toda esto es el casco.

Si nosotros hacemos que estas calles si son existentes, una mejora en todo este sector y la carretera que es pública, acá, empezaría el cantón de Zarcero a tener un crecimiento en este sector, que, por topografía, por zonas de protección, sería lo más óptimo, y también que podríamos generar una zona de expansión de crecimiento para permitir más zonas de fraccionamientos.

Recuerden que ahora con los fraccionamientos sólo se permite en las zonas urbanas y las zonas de expansión al Zarcero, esto es parte del de los cuadrantes urbanos. La zona de expansión es muy pequeña. Si nosotros logramos expandir la ciudad a este sector, la zona de

expansión sería más amplia. Y podríamos permitir a la población segregar con más facilidades.

Nosotros trabajamos un proyecto en este terreno. Generamos otra propuesta de planificación en este terreno, y estamos trabajando otro proyecto en la zona rosada que es de renovación urbana en el casco central existente y este es el proyecto que estamos trabajando con el proyecto de la arborización, que es la primera etapa.

La propuesta, es el proyecto se denomina renovación urbana para generar espacios de convivencia. Primero, la primera etapa son los servicios de arboricultura para el diagnóstico y ejecución de la trama verde en la retícula urbana de la ciudad de Zarcero.

¿Por qué fue que nosotros tuvimos que iniciar con los servicios de arboricultura? porque nosotros habíamos empezado a formular como lo dice el reglamento de construcciones, las ciudades tienen que tener un orden en las vías y tener una nomenclatura, que se llamen calles y avenidas, calle cero, calle 2, avenidas y cada calle y avenida, tiene que tener su nombre, entonces nosotros habíamos propuesto que las calles y las avenidas tuvieran nombres de la vegetación de acá de Zarcero, entonces nosotros habíamos hecho un estudio con árboles autóctonos de la ciudad, de acá de Zarcero y eran los higuerones, los Robles, las flores, eran otro tipo de nomenclatura para las calles, pero después nos dimos cuenta que los árboles autóctonos de Zarcero no eran los más idóneos para la ciudad. No podemos sembrar un higuerón o un roble o un jaular en la ciudad, porque no hay ni el espacio y traería mucho daño a la infraestructura, entonces ahí nos tuvimos que dar a la tarea de hacer un diagnóstico de arboricultura, para saber cuáles son los árboles o la vegetación más propicia en la ciudad y que vaya con el contexto y que se acople, pues al clima de acá, para empezar allá, ponerles nombres y características a las calles y tener una tipología interesante en la ciudad.

Esta es la zona de estudio donde estamos haciendo todo el diagnóstico de la arboricultura, posterior a eso vamos a hacer talleres con niños y con la ciudadanía, haciendo entrevistas con rangos, para que ellos nos digan cuáles son las necesidades que ellos tienen en la ciudad a veces nosotros diseñamos y decimos, no es que yo quiero este salón, yo quiero una biblioteca, yo quiero esto, pero no le hemos consultado a la ciudadanía, cuáles son las necesidades, qué es lo que ellos quieren, si lo que necesitan son espacios para jugar, para leer, para recrearse, para hacer deporte, entonces yo creo que para poder iniciar una renovación en la ciudad lo primero que tenemos que hacer es una percepción por rango de edades. ¿Cuáles son las necesidades de los habitantes?

Otra de las ideas que nosotros teníamos, es que la pirámide de la movilidad de la movilidad sostenible la trabajamos a nivel no sólo de Zarcero sino de todo el país al revés.

Tenemos la principal movilidad que sean los vehículos, después el transporte, los transportes de camiones, los transportes públicos, las personas con bicicletas o algún otro elemento de movilización y después los peatones.

Pero la movilidad sostenible es al revés, lo más importante son los peatones y de último son los vehículos y en Zarcero la importancia son los vehículos y los peatones tendrán que ver qué hacen, porque aquí lo importante es lo que en la movilidad de la pirámide están de último.

La municipalidad, nosotros el área de desarrollo territorial, hemos estado trabajando en mejorar todos esos espacios, acá donde nosotros estamos ubicados, estamos ubicados en la avenida central.

Hicimos varios ejercicios para arborizar y generar espacios para que la gente se sientan mejor caminando en los espacios urbanos, y minimizando las áreas de vehículos, sin embargo, dejando áreas para espacios públicos de parqueo de los vehículos de los ciudadanos.

Si nosotros contamos todos los vehículos que hay acá y acá casi que logramos acomodarlos de la misma forma, pero más ordenados, ¿por qué? Porque las calles, la gente tiene la concepción de que es solamente la calzada, o donde está el asfalto, pero las calles se diseñan desde la línea de propiedad a la otra línea de propiedad. Entonces cuando uno va a diseñar una carretera, se diseña en toda su totalidad, diseñar una calle solamente un trazo de asfalto sería irresponsable. Porque se está diseñando solamente la calzada del vehículo y recordemos que nosotros los transeúntes también tenemos derecho al espacio público, que es la calle entonces de la de línea propiedad a línea de propiedad se está perdiendo en espacio público toda esta cantidad de espacio que al final lo único que se necesita es un derecho para la vida pequeño, porque todo esto y todo esto está de apropiación de los vehículos estacionadas.

Nosotros hicimos este ejercicio, pusimos estos árboles esperando mientras Gustavo hacía la tarea que le correspondía, para ahora que él nos indique cuáles son las zonas más idóneas para el arbolado en la ciudad, también generamos espacios en 3 d para ver cómo se veía o cambiaba la percepción de los espacios públicos en esta en estos 100 m.

En la calle 2, que es la que va hacia la plaza. Es una es la calle número 2 que está muy poco subutilizada, que podríamos también habilitarla para que genere más espacios de convivencia comerciales aquí en Zarcero si usted no coloca un comercio en esta ruta, la 1:41 nada funciona, pero si nosotros empezáramos a activar la calle 2, podríamos generar todavía espacios de convivencia y todavía más actividades económicas.

Hicimos un ejercicio de cosas que hacen falta en el espacio urbano, en la ciudad, en el distrito uno, como una terminal de autobuses distritales y un área de esparcimiento, donde pudimos opciones como un parque geriátrico o un parque infantil o un parque de perros, al final eso lo definiría la ciudadanía.

Aquí está la zona donde está ubicado el salón comunal y un terreno que está aquí. Creo que está sembrado la municipalidad, nosotros hicimos una propuesta de generar esto y hacer un cambio en la ciudad, generar áreas de arbolado y espacios de parqueos y cambiar a la totalidad del uso. Pero es solamente una propuesta. Creo que con las entrevistas que se hagan a la ciudadanía,

Regidor propietario Denis Alfaro: Gracias señora presidenta. Buenas tardes para todos. ¿No sé compañeros si les si les conviene que hagamos un receso porque no se está transmitiendo

la sesión, entonces preguntamos a ver cuánto falta? Porque para mí, para mí esto es importante que la gente lo sepa independientemente si lo están transmitiendo por ZTV o por canales de la municipalidad, pero este no me parece que se esté explicando algo tan importante sin la transmisión. Entonces no sé si damos un receso, para que se solucione el problema, no se consultó Tatiana. Si ellos tienen algún inconveniente de que esperen, aunque sea un momento.

Tatiana Salazar: para nada,

Regidor propietario Denis Alfaro: siento yo, que presidenta, que mejor esperemos para que se transmita.

Presidenta en Ejercicio: vamos a someterlo a votación. Entonces los que estén de acuerdo en que hagamos un receso, por favor levantar la mano. Aprobado con 5 votos de los regidores, Carmen Morales Adilia Morales Zúñiga, Denis Alfaro Araya, Jaime Zúñiga Blanco, Esteban Varela Jara, Carlos Freddy Araya Arce.

Se deja constancia que al ser las 17: 25 se procede al receso aprobado por problemas técnicos en la transmisión y al ser las 17: 27 se continua con la sesión una vez resuelto el problema técnico.

Presidente Municipal Carmen Morales: solicita un resumen para que las personas que están en redes se puedan enterar de los asuntos tratados.

Arquitecta Tatiana Salazar: nos falta todavía la percepción de la ciudadanía, donde tenemos que preguntarles desde los niños hasta los adultos mayores, ¿cuáles son las necesidades que ellos requieren en la ciudad?

Los diseños que hemos ido trabajando. Estamos ahorita en la calle 2, donde está ubicado de remate la plaza de Deportes. Esa es una propuesta que está generando Desarrollo territorial, por las restricciones actuales que hay en las zonas de protección. Creo que nosotros estamos aquí para mejorar los espacios públicos, para renovarlos, para escuchar lo que el pueblo quiere en sus en sus ciudades. Y sería un ejercicio muy interesante, de saber qué quiere el ciudadano para para esas para esas zonas. Nosotros consideramos que Zarcero, aunque tiene un contexto muy verde, es solamente como un telón de fondo, pero a la hora de caminarlo nosotros no tenemos espacios verdes, no tenemos zonas de esparcimiento, no hay dónde ir a sentarse, ir a caminar, ir a llevar a los animales a pasear, no hay un espacio para terminales de buses distritales. Hay muchas necesidades y tenemos que ir trabajando con todas esas cosas. La reactivación también de la plaza con una pista de atletismo a su alrededor, generando espacios para vehículos, estacionamientos, zonas peatonales, estas partes tienen zonas muy interesantes con muros donde podríamos decirle a los niños que trabajen esa parte e incluir el arte de los niños en la ciudad. Sería algo bonito para irle generando carácter a nuestra ciudad y saber qué Zarcero es diseñado por la ciudadanía.

Pero para poder hacer todos estos proyectos si necesitamos un diagnóstico. Porque nos dimos cuenta de que las propuestas de los nombres de las avenidas y las calles con los árboles autóctonos de la de la ciudad de Zarcero no funcionaba, porque son árboles muy grandes que

no se acoplan a los árboles urbanos. Y fue acá en el 25 de abril que nosotros, se realizó la solicitud de contratación de este diagnóstico. Y aquí es donde ya Gustavo viene el día de hoy a presentar el resultado de este diagnóstico, que seguiría después de este diagnóstico. Bueno, ya nosotros con ese diagnóstico ya sabemos qué especies de árboles vamos a utilizar en cada avenida, en cada calle vamos a diseñar los espacios con las necesidades que tenga el ciudadano y presentar ya las maquetas tridimensionales presentarlas aquí, para que si ustedes lo consideran y creen que esos son los diseños que mejoren, benefician a la ciudad, pues entonces iniciaría a hacer ya los planos constructivos de la infraestructura y empezaría a ejecutar calle, una avenida y de aquí a todo lo que nosotros podamos avanzar. Entonces Gustavo le doy la palabra.

Regidor propietario Esteban Varela: sí, ahora sí buenas tardes a todos y a todas muchas gracias. Tal vez voy a hacer un par de preguntas, puede ser responderlas ahorita o antes de la presentación como ustedes gusten. Y como para aclarar porque a veces hay cosillas que pueden generar ahí o temas tal vez controversiales que pueden generar ahí alarma en la población. Bueno, primero, entendiendo de que esto sólo es una propuesta, por ejemplo, ¿qué sucedería en casos como la propiedad del salón comunal? ¿Qué es de la asociación? Ahí sería entrar en negociación inicialmente con la asociación. igual bueno, lo de la plaza sí es municipal, pero por supuesto llevaría o k la propuesta como para quedar claro, no es un ya no es un hecho, sino es justamente eso una propuesta. ¿Y de los nombres de las avenidas definitivamente quedarían con esas denominaciones o también está a cambios?

Arquitecta Tatiana Salazar: nosotros estábamos pensando para no generar problemas, porque en otros lugares se ponen avenidas y calles con nombres de apellidos de familia, nosotros lo imaginamos con árboles y con flores, como la Zarza, poner la calle de cero, el zarzal, incentivar que toda esa calle, la gente siembre con colores, generar ese tipo de plantas. Qué sé yo otra calle que se llama, los jazmines, esa calle tuviera esa identidad para que la gente empezaría a embellecer sus zonas de verdes, sus antejardines que son retiros frontales, son retiros que usted no puede construir, pero entonces ayudan a fortalecer esa identidad, entonces nos imaginábamos que la gente aquí en Zarcero vendría a caminarlas porque sería como ir a caminar un vivero cuando usted va digamos a la garita o así a ver flores y árboles, pues Zarcero, la gente va a venir a conocer todo ese paisaje en la ciudad, comprar este las, los árboles, las flores hasta la gente que vive en las en los centros podría hasta hacer su negocio ahí y nosotros teníamos en la propuesta que en el vertedero, fuera parte de que la municipalidad ya pueda vender en más cantidad ya un tipo de árboles más grandes, si la gente quiere, quiere llevárselos, pero todo el proyecto del 2019 tiene una relación uno con otro. Ninguno se puede ver como aislado perfecto.

Regidor propietario Esteban Varela: Muchas gracias. Un par de preguntas más. Voy a hacer 2 juntas el tema del Boulevard se han considerado en otros espacios como, por ejemplo, creo que, en algún momento, estuvo la propuesta o se habló de ampliar o alargar el bulevar de la Iglesia, ya sea la calle, la escuela o hacia la otra, entiendo que existió la propuesta.

Arquitecta Tatiana Salazar: bulevares, bueno, es algo muy personal, yo los bulevares no soy como muy partidaria de ellos, considero que por lo menos tiene que haber el espacio de la

vía pública, nada más pasa el carro, si el carro para hace presas generar espacios públicos para que la gente camine más grandes y minimizar el espacio del vehículo. Si ustedes ven las grandes ciudades en otros países de primer mundo, llámese Barcelona, Buenos Aires, España, las calles son lo más pequeño en algunas ciudades, es apenas que pasa el carro y lo demás lo importancia son las personas que caminan y ustedes van a decir cómo esas ciudades, ya que hay tanta cantidad de gente se le da más importancia y no hay un caos vial, porque han hecho las ciudades planificadas han hecho estrategias para enseñar a la gente a caminar y a usar los transportes públicos. ¿Cuál es el problema acá de Zarcero que no tenemos ni un transporte público, no tenemos ni las terminales, no es bonito caminar, entonces por eso es que tenemos la pirámide de la movilidad? Totalmente al revés.

Regidor propietario Esteban Varela: muchas gracias y la última, ¿se ha analizado, o aún no de llevarles esto a distritos?

Arquitecta Tatiana Salazar: Sí, la idea es que esto sea como una célula, digamos, de que esto se vaya llevándose a todos los distritos. Yo he ido observando y cada distrito tiene como su identidad allá yendo para Palmira, se ven mucho las hortensias y toda esa parte del paisaje. Sin embargo, en Laguna y en la Peña siembran chinas, como que cada distrito tiene ahí sus colores y sus identificaciones, porque yo lo estoy llevando como a una ciudad diferente, donde la gente venga Zarcero a caminarlo y que sea a ver el paisaje y de una vemos la parte ambiental, la parte de arbolado que se necesita y la zona de paisaje, pero ese se quería hacer este plan piloto. Acá no lo podemos abarcar, sino que vamos a tener que empezar trabajando tal vez con la avenida central, después tal vez un poco con la calle 2 y cuando ya vamos aquí mejorando vamos expandiéndonos a las otras calles y si los otros distritos de los centros urbanos se puedan también pues hacerlo.

Ingeniero Gustavo Alvarado: muy buenas noches ya prácticamente Muchas gracias por el espacio para venir a hacer esta presentación del diagnóstico de la retícula urbana. El distrito de Zarcero con respecto a su condición de arbolado urbano, como lo mencionó Tatiana, mi nombre es Gustavo Alvarado, soy ingeniero forestal de profesión, pero además soy armonista certificado por la sociedad internacional de arboricultura con su sede en Georgia, Atlanta.

Para ampliar un poquito los arbolistas, somos técnicos especializados en la gestión de los árboles en la ciudad y cuando hablamos de gestión hablamos de la producción de un árbol en un vivero para plantar en una ciudad hasta el monitoreo de la condición de los árboles en el tiempo, para que los árboles permanezcan en la ciudad de forma segura. Entonces eso es un arbolista y quería aclararlo.

Me voy a tomar unos 10 minutos, quizás porque me pareció muy importante antes de presentarles el diagnóstico y ya que estamos acá hoy en Zarcero de hacerles una presentación de unas 5 láminas del tema de gestión de arbolado urbano, para que ustedes se puedan llevar este concepto un poco más ampliado a la casa ya que estamos iniciando un proceso del primer mundo en Zarcero.

Les diría que bienvenidos al primer mundo del desarrollo que por muchos años equivocamos los seres humanos y pensamos que el desarrollo estaba enfocado en la construcción de

infraestructura gris. Hoy en día, como mencionaba Tatiana, muchas ciudades alrededor del mundo, han cambiado este paradigma y más bien están removiendo la infraestructura gris para el espacio, infraestructura verde, porque llegamos a un punto en el cual la situación realmente no es cómoda para las ciudades.

Ciudades como Nueva York, ciudades como París, Barcelona, como Londres, Buenos Aires en Argentina, que lo mencionaba Tatiana, han dado ya pasos gigantes en este tema y hoy en día son países que llevan la bandera en este tema Medellín en Colombia, por ejemplo.

Para los que les gustaría ir a pasear y conocer un lugar hermoso en Medellín, en Colombia, donde los árboles tienen el mismo valor que los seres humanos. Así que voy a presentar brevemente un poco esto para que ampliamos los conocimientos, cuando hablamos de arborización, tenemos que entender que hablamos de un proceso planificado, de establecer, manejar y mantener árboles en un espacio con el fin de que estos árboles realmente nos logren aportar a nosotros beneficios ambientales, sociales, paisajísticos, y bienestar, esto lo define la FAO, Esa es la definición de FAO de lo que es arborización y si ustedes ven ahí está marcado la palabra planificado, por qué planificado? Porque las cosas generalmente en términos de arboricultura, no las hemos hecho bien, porque generalmente consideramos que podemos plantar un árbol en cualquier parte con cualquier tipo de especie y de la forma en la que nosotros consideremos si lo queremos poner de cabeza, lo ponemos de cabeza y esos son los errores que hemos que hemos cometido. Entonces no se trata únicamente de plantar un árbol como como tal, sino saber qué plantar, dónde plantar y de qué forma plantarlo. Y mantenerlo para que logre adoptarse a las condiciones de la ciudad, que debo decir que son condiciones bastante difíciles y hostiles para un ser vivo como es un árbol.

Más bien debemos dar gracias a que los árboles son seres vivos altamente resilientes, o sea con capacidad de adaptación que logran sobrevivir en nuestras ciudades hoy en día, con tantas condiciones desfavorables para ellos.

Definitivamente necesitamos ciudades más amigables, por tanto, sostenibles, verdes, seguras, accesibles y saludables. Una participación de toda la sociedad dentro de todo esto, yo creo que esto es una condición que todos nosotros como seres humanos deseamos y si no vean ustedes cuánta visitación tiene el parque de Zarcero, y hay una condición especial dentro del parque de Zarcero, si el parque de Zarcero fuera todo en concreto y tuviera árboles de concreto hierro, creo que la visitación no sería tan alta, Ahora bien, esto es un dato de la CEPAL que es muy importante y es un proceso que todos hemos vivido, por lo menos los que vivimos en el campo en algún momento, y migramos a la ciudad, porque decíamos, las mejores oportunidades estaban en la ciudad, pues la Cepal dice que el 80% de la población de América Latina y el Caribe vive en áreas urbanas, o sea, ya estamos en la ciudad, para el 2050, se proyecta que va a ser el 89%, o sea cada vez más, la gente quiere vivir en la ciudad y menos en el campo, entonces esa retícula urbana, ese cuadrante urbano que presentó Tatiana del distrito de Zarcero, en el tiempo, va a ir creciendo hacia los lados debemos implementar planificación para ver de qué forma queremos crecer en esa retícula urbana como tal.

Arboricultura, ciencia, arte y práctica del cultivo, manejo y cuidado de los árboles, especialmente en entornos urbanos y periurbanos. O sea, prácticamente cuando hablamos de arboricultura o la cultura del árbol que así se define, hablamos de árboles que estén en presencia de ciudades, cuando hablamos de ciudades hablamos de conflictos y quiero decir conflictos del árbol con la infraestructura, cableado eléctrico, alcantarillado, acera de concreto, fachada de edificios, señales de tránsito. Los árboles entran en conflicto con todas esas condiciones.

Y, esto es muy interesante cuando hablamos de biofilia para que se los lleven para la casa y lo analicen para que se den cuenta que es cierto, todos los seres humanos somos biofílicos, es la afinidad que tenemos nosotros, innata por la naturaleza y los seres vivos. O sea, tenemos una alta capacidad de impactarnos por lo natural, eso lo vemos y lo constatamos normalmente cuando, por ejemplo, en el parque de Zarcero, desaparecieran como han desaparecido ya 2 o 3 cipreses de los que han estado ahí por muchos años. Ustedes van al parque, inmediatamente van a notar, aquí falta un árbol verdad, ¿por qué? Porque realmente tenemos esa afinidad con los árboles de forma permanente. Aunque no nos damos cuenta. Los árboles realizan una labor de pacificación sobre nosotros en el día a día y eso es uno de los servicios que nos dan a nosotros los árboles de forma positiva, que logran llevarse llamémosle así energías negativas que nosotros tenemos absorberlas ellos y darnos ellos las energías positivas. Un poco holístico, pero totalmente real es la condición que dan los árboles y está probado científicamente.

Algunos beneficios del de los árboles ambientales, por ejemplo, obviamente vamos a tener una mejor calidad de aire, regula la temperatura tal vez Zarcero no es como el lugar para exponer mejor esto, porque por su altura mantiene una condición de clima bastante agradable. Sin embargo, la radiación solar aquí es muy, muy fuerte. Eso quiere decir que aunque no sintamos el sol, el sol nos quema por la altura, pero lo que quiero decir con esto es que la exposición al sol o la radiación solar y sin una sombra de un árbol puede tener variaciones como ahí muestra de 5 hasta 8 °C centígrados, quizás en Zarcero pueda ser menos de 3 a 4 °C. en el verano, pero sí que se siente y si no basta con entender que generalmente en el verano cuando tenemos una fuerte irradiación solar, generalmente buscamos la sombra de un árbol para guarecernos, eso quiere decir que los árboles sí tienen esa regulación bioclimática en la parte social, mejora el bienestar físico y mental, lo que hablábamos biofilia, hay una reducción de la contaminación acústica, o sea, el ruido de los vehículos, permea de una forma menos fuerte, cuando tenemos arbolado presente en la ciudad y hay una revalorización del paisaje urbano como como tal.

En la parte económica hay un aumento del valor inmobiliario y comercial, por lo que decía Tatiana y esto también está aprobado por la OMC donde, infraestructura dedicada al comercio, por ejemplo, de alimentos y bebidas, tienen una mayor visitación cuando las personas tienen la posibilidad de accesar a un árbol verdad, por ejemplo, por qué? Porque te genera sombra porque te genera más confort porque deseas tomarte no uno sino 2 cafés y seguir una charla agradable con otra persona, y eso se transforma en una mayor economía para el sitio. Sin duda, el ahorro energético que nos dan los árboles precisamente por ser reguladores bioclimáticos y la prevención hacia las enfermedades, incluso en el mundo ya se

están construyendo parques urbanos dentro de los hospitales, con el fin de que las personas que están ahí internadas puedan accesar al arbolado y puedan tener procesos de recuperación más cortos, condiciones que han sido probadas en el tiempo y eso es lo que les quería mostrar así muy rápidamente para no extendernos mucho, pero por ejemplo en la parte medioambiental, que es la salud pública, threar Good en el 2020 decía que definitivamente el arbolado le da un efecto calmante a las personas al momento de observar un árbol y esto tiene efectos psiquiátricos en términos de sociabilización de las personas. A diferencia de lo que pensamos que muchas veces, como sucedió aquí en el parque de Zarcero, precisamente con actos de vandalismo y personas de en condición de calle, la gente tiende a pensar, todos nosotros que la presencia de árboles genera que los sitios sean inseguros, porque son oscuros, porque son un poco lúgubres porque los malhechores se esconden detrás de los árboles, pero realmente es todo lo contrario. La presencia de arbolado les da seguridad a las ciudades, si se combina con condiciones de iluminación adecuadas, cuando los pacientes los que les mencionaba ahora tienen acceso a observar árboles e interactuar con ellos, requieren menos analgésicos y tienen estancias más cortas en los hospitales y eso está probado.

Sin duda, en temas históricos o culturales que bueno habría que ver, por ejemplo, Zarcero, si lográramos identificar un árbol patrimonial, verdad un árbol que tenga 40 o 50 años de estar aquí en Zarcero eso sería muy interesante. Pero sin duda, los bosques y los árboles son uno de los grandes símbolos culturales de la humanidad. Si ustedes se echan para atrás, como decimos popularmente el casete, nos daremos cuenta de que nuestros abuelos o bisabuelos o tatarabuelos cuando iniciaron la Constitución de los pueblos, generalmente las convocatorias de las reuniones se hacían alrededor de un árbol, precisamente porque el árbol ofrecía condiciones bioclimáticas se asombra para poder conversar y además condiciones agradables para llevar a cabo discusiones como las que se puedan dar en este Concejo Municipal. Así que hay un valor histórico y cultural y sin duda lo que hablamos del valor económico y social, hay un aumento de la productividad, ciudades más arboladas hacen que la gente que viva en esa ciudad sea más productiva, que llegue con mejor disposición y actitud al trabajo en las mañanas que ciudades que tienen menos árboles, generación de empleo ya que la arboricultura como tal requiere mano de obra especializada y ahí también tenemos fuentes de empleo.

Creo que lo voy a dejar por ahí a manera de introducción para centrarnos en el tema del del diagnóstico que realmente es lo que lo que veníamos a presentar en el día de hoy, pero pues sí era de mi interés el poder darles a ustedes, por lo menos estas digamos, introducción sobre el tema del arbolado urbano.

Esto que vamos a tener acá es precisamente el trabajo que hicimos, para el distrito de Zarcero con la retícula.

Este diagnóstico para el diseño de la trama verde urbana en la ciudad de Zarcero y específicamente sobre una retícula urbana que se definió, estuvimos trabajando por parte de nuestra empresa Green Forest Solutions, acá en el distrito el objetivo que teníamos con esto era elaborar un diagnóstico general para poder identificar zonas con potencial de arborización

y mejora mediante acciones que permitiera mejorar esos espacios públicos y el paisajismo de la zona como tal.

A nivel de objetivos secundarios, pues realizar un diagnóstico del Estado de la trama verde, primero identificar el trama verde y para entender trama verde es lo que ustedes observan en la fotografía acá, esto es una trama, una trama verde presente en la retícula urbana del distrito, formular una propuesta para la conformación de trama verde, si es que no la encontrábamos, como tal, que nos permitirá establecer arbolado confección de un mapa, en este caso un mapa de calor, lo que nosotros denominamos un mapa de calor que nos permitiera identificar dentro de esa retícula donde tendríamos oportunidad de ubicar trama verde y arbolado y donde definitivamente las condiciones no favorecen la ubicación de la trama verde y el arbolado.

Así como la confección de un mapa sobre fotografía aérea que nos permitiera ubicar y clarificar exactamente cuál es el caso urbano o la retícula urbano en este momento del distrito de Zarcero.

La importancia del árbol en la ciudad, pues está definida de esta forma, es necesario que los árboles y arbustos y demás componentes de la infraestructura verde urbana, adquieran el mismo valor e importancia que los otros elementos esenciales. Y Tatiana citaba algo que es una realidad, cuando se construyeron las ciudades en Costa Rica y en el mundo, el primer lugar lo ocupó los vehículos, para eso fueron construidas las ciudades para los vehículos. Si ustedes lo analizan con detenimiento. Se darán cuenta que la mayoría de los espacios están diseñados para la ubicación de los vehículos. Hoy en día nos hemos dado cuenta de que es necesario que esas ciudades vuelvan a contar con espacios para nosotros, para tener una libre movilidad.

Para el diseño de una infraestructura verde hay que realizar ciertas acciones que deben ser debidamente planificadas. Por ejemplo, lo que ustedes observan en esta fotografía. La pavimentación no es más que la eliminación del concreto en las ciudades para generar espacios con suelo, que nos permita plantar árboles, arbustos o plantas polinizadoras para poder desarrollar procesos de pacificación, como los que ustedes están observando acá, que es un poco el ejemplo que citaba Tatiana, vean los espacios para los vehículos, no se les está quitando los espacios a los vehículos, está combinando los espacios con los vehículos, con la presencia de trama verde y de arbolado, la construcción de bulevares, que es una alternativa en este caso. La vía era muy, muy ancha, esto es en la León 13, nos dio la posibilidad de construir prácticamente una vereda y mantener prácticamente el derecho de vía sin ninguna interrupción, pero aquí pueden ver el antes y el después. Creo que el cambio es positivo y la ciudadanía utiliza esta pacificación para tener movilidad.

La construcción de pasos elevados como los que ustedes observan acá, esto es un árbol patrimonial en la Loma de Tibás, se necesitaba cumplir con la ley 7600, término de acera pero las raíces del árbol representaban verdaderamente un obstáculo para construir esa acera. Entonces, antes de cortarle las raíces al árbol y ocasionarle la muerte, lo que se decidió fue diseñar una pasarela, como las que ustedes observan ahí que es como un puentecito elevado y se decidió a nivel arquitectónico darle ese ese movimiento que no fuera lineal y construirla con madera con el fin de que fuera mucho más sostenible. El resultado, un éxito total,

utilizada porque muchas veces había dudas en la municipalidad y la gente la veo utilizar, la utilizan y montones y los chiquitos y los y las chiquitas lo utilizan también. ¿Por qué? Porque está alrededor de un de un árbol como como tal.

Si nosotros hablamos de gestión del árbol urbano, tenemos que pensar que hay una serie de acciones que se tienen que desarrollar para que los árboles puedan existir en la ciudad de forma exitosa, es lo que les decía, no se trata de sembrar un árbol y dejarlo ahí y ver qué pasa. No se trata de plantar el árbol correcto en el lugar correcto con el manejo correcto. Para eso tenemos que hacer una selección de especies, optimas, Tatiana decía, bueno, ¿en Zarcero podemos plantar higuerones? Claro que sí, pero plantearíamos un higuerón en una acera que tiene 1 m 40 de ancho. Creo que ese higuerón sus raíces llegarían prácticamente hasta el otro lado de la carretera y más y tendríamos muchos problemas, entonces no nos conviene plantar higuerones en las aceras, así que tenemos que definir muy bien cuáles son esas especies en función a su arquitectura, porque los árboles también tienen arquitectura y como hay edificios grandes, medianos y pequeños, hay árboles también pequeños, medianos y grandes.

La identificación de los sitios dónde plantar sin infraestructura que interfiera con el desarrollo del árbol. ¿De qué sirve que nosotros plantemos un árbol debajo de una zona que tenemos cableado eléctrico? Ya sabemos que al cabo de 2 o 3 años, vamos a tener conflictos y generalmente el árbol es el que pierde la batalla, entonces todo el esfuerzo que hicimos por años termina dándose por la borda, votándose por la borda porque entra en conflicto con cableado eléctrico con alcantarillado, con señales de tránsito, etc. Entonces tenemos que ser muy metódicos y muy bien planificados en el tema de dónde y qué tipo de árboles son los que vamos a utilizar en los procesos de arborización.

El suelo, otra condición muy particular en las ciudades y ustedes lo pueden ver también en el desarrollo inmobiliario, generalmente cuando se construye una casa de habitación, un salón comunal, una tienda o cualquier cosa que lleve infraestructura gris, hay 2 factores que no fallan, generalmente, uno es la eliminación de los árboles que existen en la propiedad, porque estorban. Lo segundo es la remoción del suelo, que está en la propiedad, que es el suelo de mejor calidad. ¿Por qué, porque hay que nivelar el terreno, porque quiero hacer una terraza por cualquier cosa y agarramos eso lo echamos en una vagoneta y lo vamos a botar allá, donde, donde se pueda, qué pasa que cuando ustedes llegan a sembrar una planta, un arbolito de naranja o cualquier cosa en ese terreno, lo que queda es el terreno menos infértil, o sea que menos nutrientes tiene para cualquier cosa que ustedes siembren ahí. Entonces la ecuación nos da fracaso, no nos pegan los arbolitos, no nos pegan las plantas porque botamos el suelo, entonces el manejo del suelo dentro de este proceso es muy importante y en las ciudades generalmente tenemos que traer suelo porque ya el suelo no lo llevamos y lo votamos.

Fertilización o lo que llamamos típicamente como abonado de los árboles, hay que abonarlo, también ellos necesitan ayuda, necesitan algunos nutrientes que no encuentran en el sitio y tenemos que fertilizar la utilización de hidro retenedores de agua también es una herramienta valiosa. Estos son productos diseñados especialmente para retener el agua, o sea que el agua no se filtre y que el árbol pueda disponer de ella en el momento que la necesite.

Eso es muy importante porque cuando un árbol lo sacan de un vivero y lo llevan a la ciudad, él necesita una gran cantidad de agua para poder adaptarse a esa condición. Es como que lo lleven a uno lo aumenta en un helicóptero y lo vayan y lo y lo y lo dejen en el desierto de Tucumán, le digan, ahora sí, camine, verdad si no le dan agua, difícilmente va a poder caminar muchos, muchos kilómetros.

El tema del mantenimiento de lo que llamamos nosotros popularmente como la rodaja, que no es más que un área libre de al menos unos 50 cm de plantas que compitan con el árbol que estamos plantando, eso también se considera manejo, aunque hoy en día, en términos de acuicultura moderna, más bien hablamos de la cogestión de los árboles con las plantas se llaman albenses en este caso, que crecen de forma natural porque traen una gran cantidad de polinizadores. Entonces más bien ahora estamos tratando de revertir esta condición de rodaja, el manejo y el control de las plagas va a ser también muy importante, porque los árboles, igual que nosotros, se enferman, los atacan virus, bacterias y hongos.

La estabilización del árbol a través del tutor que es como vamos a ver cómo colocar una varilla, o un anclaje al árbol para que el árbol no se doble o que el viento no lo vuelque en sus primeros estadios también es una condición importante para darles mantenimiento. Bueno, aquí ya Tatiana lo mostró, esta es la retícula sobre la cual trabajamos, lo que está marcado en verde y todos esos puntitos que ustedes ven fueron sectores que nosotros identificamos, en el cual había potencial, por ejemplo, los verdes, hay potencial para arborizar y los rojos son zonas poco críticas, verdad en los cuales, hay poca oportunidad para colocar una planta ahí o un arbusto.

¿Cuáles fueron los principales hallazgos que tuvimos dentro del diagnóstico de la retícula? Bueno, encontramos aceras con alta presencia de impermeabilización. Y ustedes viven acá y recorren el distrito, así que ustedes se darán cuenta que es cierto. Durante el invierno vivimos procesos de inundación, precisamente porque tenemos una alta impermeabilización, significa área de techos, muchas significan carreteras pavimentadas. Y significa aceras en concretos, no permeables. Entonces todas esas aguas que recogen los techos, las bajamos a las cunetas y las cunetas no dan abasto y la ecuación nos da inundación. Así que necesitamos más trama verde para que se den procesos de filtración, como en esta trama verde que ustedes observan acá y tengamos menos problemas de ese tipo. ¿Qué encontramos también bueno que hay, hay conflictos, Hay conflictos con presencia de cableado con presencia de posteado eléctrico de señales de tránsito y demás, pero eso no es una novedad, no es algo que tiene el distrito de Zarcero, eso lo tiene todo el país, todas las ciudades, a excepción de países ya desarrollados que tienen sus cableados eléctricos subterráneos, pero ahí van a tener los problemas con las raíces, entonces siempre va a haber conflicto, por eso siempre tenemos que planificar.

Hay sectores como este sector del cipresal que le llamo yo, que es el sector de aquí de aquí arriba, donde no tenemos aceras, pero que las podríamos tener y que hay potencial para poder diseñar aceras y poder darle un espacio a la trama verde. En esos en esos sectores ya hay iniciativas que se han tomado. No sé si por parte de la municipalidad, en algún momento o por parte de las mismas personas que viven en el distrito, pero podemos observar esta esta

esta zona donde hay una acera que cumple con ley 7600 de 1.20 y tenemos una trama verde de 80 cm. En este momento solo con zacate, y le podríamos colocar arbustos a esa zona y está esperando verdad y es nada más de llevar los arbustos y casi que plantarlos para tener un cambio de 180° sobre esas zonas. Ah esa es la zona de don Erick Rojas.

Si más sitios potenciales, aquí encontramos una zona con trama verde sin presencia de cableado, tenemos sí una cuneta acá, pero vean el ancho de la trama verde que tenemos acá para nosotros poder trabajar, eso no lo logró identificar, pero creo que ahí en la esquina, si nos venimos hacia el frente del camión.

Marcia Vargas, una llave de agua, ese camión, por cierto, estaba cargando agua y yo creo bien esta otra situación, no una gran cantidad de vehículos parqueados en vía pública dentro de la retícula urbana. Incluso en zonas amarillas. Eso me llamó mucho la atención, mucho la atención, donde hay calles de doble vía como como ésta que pasa acá y un carril prácticamente lo ubica, lo ocupan los vehículos, ahí es donde encuentras sentido decir, bueno hagamos una combinación de arbolado y vehículos. Creo que los propietarios de los vehículos van a estar más a gusto, incluso con el arbolado porque les hará sombra y la ciudad se verá mucho más bonita y tendrá más servicios.

Oportunidades, bueno, tenemos oportunidades con aceras.

Regidor propietario Dennis Alfaro: gracias, don Gustavo me puede devolver la diapositiva ok en estos sitios con potenciales, usted explicaba la existencia de esa alcantarilla, así rápidamente, qué solución le da a eso, digamos, para aprovechar esa trama verde ¿Qué solución se le da a eso? Porque hay una canalización de aguas. Me imagino que este lado donde está la cera es una casa, entonces ahí qué vendría a darle solución a que vayas a que sí que exista o sigues teniendo esa canalización de agua, pero que también se utilice esa parte para la arborización.

Ingeniero Gustavo Alvarado: ahí utilizamos lo que nosotros definimos alcorques, ahora les voy a mostrar, es como un espacio físico único para el árbol. Es como una caja de registro para que me entienda, en la cual le damos una profundidad de 40 o 50 cm. para que en las raíces del árbol puedan extenderse por debajo de la infraestructura y que no entren en conflicto con la infraestructura. Ahora no utilizamos árboles en las ciudades, normalmente no plantamos árboles a menos de que tengamos parques, Áreas amplias generalmente utilizamos arbustos, o sea individuos que no superen los 4 m de altura y que podamos gestionar a la mano, como dice uno que no tengamos que usar una, una grúa o escalar el árbol para poder manejarlo. Entonces utilizamos arbustos y utilizamos plantas polinizadoras bajas que nos permitan, digamos, darle un poco de movimiento y un poco más de beneficios ambientales a esa zona que está muy bonita, pero le hace falta árboles, Ahí hay un potencial.

Muy bien oportunidad lo que les decía aceras amplias, esto es Cruz Roja, esto es hacia la plaza, estas aceras están anchas, se puede dar la posibilidad de pavimentar, o sea, romper concreto para generar espacios para los árboles. Puede ser una franja de 40 o 50 cm para ubicar plantas polinizadoras, no necesariamente de arbustos. Pero colocarle algo a la planta, no dejarla totalmente impermeabilizada como está en estos momentos.

Turismo; debo decir que estuvimos reunidos con el sacerdote de acá, una persona muy agradable y que entendió perfectamente el tema del arbolado urbano. Y prácticamente nos dijo, ayúdeme con el parque de Zarcero, porque entiendo que le hacen falta árboles, también hicimos un diagnóstico sobre el parque de Zarcero y estamos haciendo una propuesta de colocación de algunas especies de árboles nativos en esa zona. Ahora lo vamos a ver, creo que más adelante lo tenemos. Por qué hablamos de turismo porque es que Zarcero es turismo. Mucha gente viene a Zarcero hoy y como decía Tatiana, si nosotros logramos darle otras oportunidades para que el turismo no solo se mueva hacia el parque, sino que se mueva hacia otras partes del distrito y ojalá a otros distritos, esto sería magnífico, es que podemos y tenemos todo el potencial para desarrollar espacios públicos como el de ese render que ustedes observan ahí, en el cual podamos combinar espacios deportivos como lo tiene el parque de Zarcero, tiene espacios ahí para que los chicos jueguen basquetbol o jueguen fútbol y demás, pero también podríamos tener más árboles dentro de esos dentro de esos sitios. si no se ve hermoso, Eso se ve precioso, no creo que todos deseáramos tener parques de esa de esa forma.

Tenemos áreas con potencial para franjas verdes, o sea áreas como la de la fotografía, donde tenemos anchos de 80 cm, en los cuales podríamos ubicar, digamos arbolado en esos en ese sitio, hay que ver también las posibilidades de poder trabajar sobre rutas nacionales, porque aquí tenemos ruta nacional y tenemos rutas cantonales, tenemos las 2, cosas habría que ver con el Mopt, qué cosas se nos puede permitir para trabajar sobre la ruta nacional, pero también tenemos oportunidades ahí.

Con ese recorrido que nosotros hicimos por toda la retícula, logramos identificar puntos con potencial para arborizar y otros puntos que no los tienen, y ustedes me dirán bueno, y cómo determinaron qué tiene potencial y qué no tiene potencial.

Bueno, precisamente con aquellos elementos que podrían entrar en conflicto con el arbolado. sobre todo, si los anchos de aceras nos permiten todavía poder hacer algo porque tenemos que respetar ley 7600, encontramos todo esto, ustedes pueden observar, hay 88 puntos que logramos ubicar dentro de la retícula, donde más del 50% tienen potencial. Ahora sí, debo decir mucho del potencial, involucra de pavimentación, o sea, tenemos que romper, romper concreto, para generar un espacio para poder plantar un arbusto o para poder colocar plantas herbáceas que eso no está mal, no están destruyendo la ciudad ni están destruyendo el patrimonio arquitectónico del distrito de Zarcero, ni mucho menos, sino generando el espacio a la trama verde, ya que lamentablemente en este momento no tenemos muchos. Entonces tenemos que ir hacia eso, hacia eso esos son ejemplos, nada más. El informe es un informe amplio, ¿verdad? ¿Yo le dije a Tatiana, no quiero quedarme sólo con el diagnóstico, quiero dejarlas a Zarcero, un aporte también en el tema de establecimiento, o sea, cómo plantar un árbol, porque muchas veces la gente dice, usted ha plantado un árbol? Ah sí, mucho se ha plantado y sembramos un árbol con una bolsa, muy poca oportunidad para que un árbol sobreviva con una bolsa. O lo sembramos inclinado lo que lo sembramos muy profundo, entonces lo que hicimos básicamente, con ese documento que es amplio, tiene más de 100 páginas. Tatiana todavía está leyendo, es una tesis realmente. Pero es que tiene mucha fotografía, entonces lo que hicimos ilustrar muy bien, pero es un protocolo, lo que nosotros

diseñamos para que la municipalidad se apoye en el momento que vaya a iniciar con la siembra de un árbol de cómo hacerlo, y qué tipo de especies utilizar, que es lo que lo vamos a ver más adelante. Entonces, por ejemplo, aquí tenemos un sitio que tiene un check verde, significa tenemos potencial para desarrollar un proceso de mejorar la movilidad que incorpore infraestructura verde. ¿Por qué? Porque no hay aceras, entonces tenemos la oportunidad de construir aceras y definir una zona y decir ok, aquí lo que tenemos son 50 cm o k 50 cm, es lo que vamos a definir para trama verde y nosotros ya propusimos especies de plantas polinizadoras y de arbustos que podamos utilizar en esas franjas y que sean nativas. No plantas exóticas, no estamos trayendo plantas exóticas, para que entendamos plantas exóticas, el ciprés, planta exótica, un árbol exótico. Ok, entonces estamos proponiendo otras especies que sean nativas.

Bueno, este ya ejemplo lo vimos aceras con condiciones favorables ya con su trama verde definida y que podríamos empezar a aprovechar desde ya o áreas extensas verdes que no tienen acera en este momento y que también podríamos aprovechar, entonces en el mapa van ustedes poder observar esas condiciones, esto son cosas un poco complicadas aquí es donde uno dice, se nos vino la urbanización encima y hay pocas oportunidades, ese es el sector de la de la plaza en el sector de la plaza, donde ahí tenemos una situación particular, muchas de las casas no tienen cochera, entonces los carros duermen afuera y después tenemos talleres mecánicos que le dan el servicio a los clientes y para dar la rotación de los vehículos colocan los vehículos afuera y prácticamente nos dejan sin posibilidad de poder hacer. ¿Se puede cambiar? Sí se puede cambiar, pero ocupa gestiones con todas esas personas que viven ahí y con las personas que tienen comercio. También en este momento digamos que es limitado lo que podamos tener de desarrollo de arbolado en esa parte, quizás en el otro sector de la plaza podría haber oportunidad, pero ese sí lo denotamos como un sector, digamos que tiene baja posibilidad.

Esta es la otra propuesta y parques urbanos, Zarcero, solo tiene el parque de Zarcero, y que de la Iglesia eso fue algo impactante para mí., no lo podía creer, pero el sacerdote me lo dijo, sí, es cierto, pero bueno, digo yo lo voy a decir porque eso podría impactar socialmente a la gente y dichosamente que la Curia dispone del parque para todos, eso también hay que agradecer que lo tenemos ahí, pero hay sitios que tenemos propiedades municipales en las cuales nosotros podríamos desarrollar nuestros parques urbanos. No uno ojalá 2 o 3 y ojalá un parque urbano por distritos. Eso sería maravilloso, porque una de las cosas que debe tener la arboricultura es que debe ser democrática, o sea, tiene que tener accesibilidad para todos. No se vale que sólo la arboricultura y lo bonito de la ciudad esté solo en el distrito central, tenemos que llevarlo hasta los distritos rurales también para que haya acceso a esos a esos sitios.

Esto es lo que les decía lo del parque de Zarcero. Que realmente, pues, está la condición actual en la cual se estaba realizando obras de infraestructura para el embellecimiento del parque y ahí fue donde encontramos nosotros oportunidad también para hacer alguna propuesta, aquí lo ven en el mapa. En el informe se ve un poquito más grande, pero todos estos puntitos que ven aquí como amarillo, rojo, verde, celeste tienen una especie de arbusto y árbol ya asignado para que se planten en esos lugares específicamente, y esto tenemos que

presentárselo al Sacerdote. Voy a tener que ir a tomar metro café con él, para que lo valide, ¿Porque él me dijo, yo quiero que usted nos haga una propuesta también para el parque, porque el parque de Zarcero tiene algo muy particular, es un hermoso parque, pero es un parque que a nivel de estructuras como muy monótono, porque sólo son los cipreses y una sola estructura, un nivel de vista, yo le decía al sacerdote, necesitamos diferentes tamaños de árboles y arbustos para darle movilidad al parque y necesita más sombras ese parque, porque los cipreses generan una sombra, pero es una sombra en la cual las personas no pueden acceder.

Creo que conté 3 árboles en todo el parque de salsero, hay 3 árboles nada más. Aparte de los cipreses, el sacerdote me decía, no, definitivamente tenemos que hacer algo o k aquí no se los voy a leer todos, pero son las propuestas que estamos realizando para el parque, ¿verdad? Por ejemplo, para leer una en particular la incorporación, por ejemplo, de un arbusto junto a la banca, donde está el play de los de los chicos, ¿que yo creo que el play de los chicos por qué? ¿Porque tenemos una banquita ahí muy bonita y todo, pero hijuepucha y estar bajo el sol es fuerte, un árbol ahí, un arbusto que nos dé sombra nos haría ese lugar un poquito más más agradable? Aquí tenemos algo muy bonito, tenemos una franja que incluso se estaba trabajando en términos de remoción de tierra, que podríamos utilizar para incorporar plantas polinizadoras y darle un poco de verdor al parque en este en este sector lo pusimos como línea de arbusto o de plantas polinizadoras en este sector.

Por acá teníamos también el sector del pato, es aquí donde está el pato, este triangulito ahí está el pato, aquí tenemos una gran explanada con gran infraestructura gris y no hay un solo árbol, y es muy ancho. Así que estamos proponiendo la incorporación, como en todos estos puntitos de arbustos en esta zona y eso definitivamente lo hará mucho más agradable e interesante.

Este es el parque San Pablo. Yo le puse el parador, no sé por qué le puse el parador de dónde sacó ese nombre, pero bueno, también lo denomine como el parque del agua, porque hay una particularidad de esa zona y es que ahí tenemos una naciente y según la ley forestal 7575, esta zona está dentro de un área de protección, así que me gustó el nombre del parque del agua, lo propuse, ustedes serán los que tomarán la decisión al final, pero me imaginé mucha agua corriendo en el parque con árboles y bueno, algunas cosas como las redes de neblina para cosecha de agua que me pareció interesante como para ofrecer también esa esa condición de que se puede dar. Y es más de una hectárea que tenemos ahí en un lugar precioso, en la pura entrada de Zarcero, donde podríamos tener acceso para que las personas vayan a caminar, lleguen a sus perros. Tener un parque para perros también, o sea, hay muchas cosas que se puedan hacer y incorporando mobiliario urbano, o sea áreas para descanso que las personas puedan estar ahí y las familias, sería hermoso realmente ese lugar y le daría una presentación también a Zarcero, muy muy bonita entonces.

El parque del agua disculpen que utilice el nombre, pero fue así como lo denominé debe ser un parque inclusivo donde se cumpla con la ley 7600 y se brinde condiciones para personas y también para animales, porque hoy en día sabemos que la mayoría de nosotros tenemos una mascota en casa, normalmente un perro o un gato que necesitan también interacción y

que necesitan también salir a pasear, la utilización de superficies permeables sería parte de esto, hay una propuesta que tenemos integrada en el informe, para que no utilicemos concreto, sino superficies permeables, porque es una zona de protección. Tiene que haber total infiltración en esta zona para las zonas de recarga acuífera se puede contemplar lo que les mencionaba lo cosecha de agua con redes de niebla con el fin de que la sociedad se pueda dar cuenta de este proceso que es muy interesante, y lo de la instalación de mobiliario urbano, que fue lo que les mostré por ahí.

La pacificación vial, que esto lo mencionó Tatiana con la avenida central, aquí lo tenemos, y la propuesta una propuesta, esto, esto es un boceto, esto es un render, que puede ser mejorado un montón. Nosotros estamos aportando las especies que podríamos utilizar para esa avenida central, que son 100 qué tenemos acá, como dice Tatiana, sin eliminar el tránsito de los vehículos sin eliminarlos aparcaderos, pero sí y contemplando la presencia de arbolado como lo observan ustedes acá.

Yo junto con Fabricio que fuimos los 2 compañeros que vinimos a hacer esa evaluación, vi un gran potencial en toda esa retícula de color azul que ustedes observan, que tiene potencial junto con la ruta nacional, que no es necesario ni siquiera meternos en la ruta nacional porque estas aceras del parque tienen 3 m de ancho. O sea, hay mucho potencial para poder trabajar con arbolado dentro de esa dentro de esa zona.

¿Qué es la ventaja que tienen estas estas zonas, es que tiene calles anchas, tiene calles anchas, entonces ahí se puede, se puede trabajar con el tema de las aceras y las calles para poder realizar modelos como lo que Tatiana propuso aquí inicialmente en este en este render? Entonces definitivamente hay opciones para pacificación vial, perdón, ahí me devolví. Y, esto es lo otro que quería enseñarles. Es muy interesante. Yo le pedí a Tatiana que por favor me ayudara a conseguir la información de todas las propiedades de la municipalidad que tenemos en el cantón y nos encontramos con más de 35 propiedades en todos los distritos, ¿qué condición tienen las esas propiedades? ¿Habrá que ver verdad qué hay si ya hay infraestructura ahí, si son lotes abandonados, si están en zonas de protección de quebradas o ríos o cuál es su condición? Pero sí sería importante e interesante hacer un diagnóstico de esos sitios para ver cuáles podrían tener potencial, para poder hacer parques urbanos o miniparques urbanos, o cualquier otra obra que la comunidad necesite porque Tatiana lo mencionó bien, es necesario hacer un trabajo con cada distrito, para ver qué es lo que quiere su distrito, porque cada distrito también marca con su identidad esos espacios, pero si hay una buena cantidad los mapeamos, los tenemos mapeados. Por ejemplo, este es el distrito de Zarcero, ustedes ven todos estos numeritos que están acá indican que hay una propiedad de la municipalidad. En este caso creo que son 18 propiedades.

lo que quería era mostrar que efectivamente también tenemos propiedades de la municipalidad, que algunas no todas y las que tengan condiciones podrían ser utilizadas también para el desarrollo de parques urbanos en cada distrito. ¿Verdad y poder aprovechar esas esas zonas?

Esto nada más es para mencionárselos especies que nosotros estamos recomendando son especies nativas y como le decía a nivel arbustivo son especies que no sobrepasan los 4

m y que si hay que podar una rama no tenemos que escalar el árbol, o llamar una grúa o demás por el estilo. Entonces tenemos Cruz y Arrocias las calandras este que son estas canastitas que les llamamos nosotros, que estos son damas de altura, difícil americana, que es Guachipelín, aquí no van a crecer tantos por la altura, se van a quedar más pequeño, las incas que son las guabas, que siempre son amigas de todas las personas gusta mucho. Las pizzas o achotillos que le llaman ves que son estructuras pequeñas, que son agradables, Camelias, que también tienen esa estructura muy arbustiva, bisnias, esto lo podemos conseguir en viveros, no son cosas raras que no podamos conseguirlo, podemos conseguir y poder incluir dentro del establecimiento de las de la trama verde y del arbolado como tal.

Por último y me disculpan, sé que están cansados, hoy es viernes, en días vísperas a la Navidad, pero quería mostrarles nada más. Esto que también es interesante.

Esto es para que ustedes vean que sí se puede, verdad hacer este tipo de cosas. Estos son cosas que hemos ya trabajado con otras municipalidades, por ejemplo, aquí ustedes pueden ver esto es la escuela República del Perú, cerca del parque Morazán, en San José centro. Esta era la condición, ¿verdad? No se aleja mucho de cosas que tenemos nosotros véanla vean la acera, ni siquiera cumplía con la ley 7600.

Hicimos aceras, que se adaptaran a la ley 7600 y también le dimos espacio a la trama verde y al arbolado. Qué fue lo que hicimos, que la calle la hicimos más pequeña, era una calle de una sola vía. Los vehículos normalmente tienen unos 60 más o menos de ancho y dejamos 2 m de la calle, a los chicos de la escuela los pusimos a pintar la calle, entonces se apropiaron ellos de ese espacio, hicieron dibujos en la calle, y es un espacio lindísimo.

Esto es Santo Domingo de Heredia, una de pavimentación que trabajamos en el parque con una despasificación a través de estas islas que ustedes observan acá o acá o ven. Esto era una calle de 3 carriles, entonces se dispuso un carril para hacer aparcamientos y pacificaciones de este tipo y también peatonales para que la gente pueda pasar pequeñas cosas, esta otra franja de trama verde que tiene 80 centímetros para poder ubicar arbustos en esa zona y aquí están los resultados, hoy en día es un lugar muy bonito, muy agradable para estar, esto es Santa Bárbara Heredia. También hicimos este concepto de desarrollo de aceras, no lineales, con definición de espacios de trama verde para la colocación de árboles y arbustos aquí esto es lo que denominamos como un alcor es un espacio único para la ubicación de un árbol o un arbusto en estos sitios, vean que aquí también incorpora un poco de mobiliario urbano. Este no me gusta mucho, es en concreto, me gusta más la madera, pero bueno, aquí la gente se sienta y aquí van a ver o hay ya árboles, para sentarse debajo de los árboles. Bueno, aquí la participación siempre con los chicos en esto es en el sector de la León 13, me parece, con establecer las plantas, eso también da un sentido de pertenencia importante, vean lo que se hizo en esta en esta acera, aquí no había ni siquiera acera y se construyó todo esto y se definieron la trama verde en todos estos espacios pequeñitos, con también este material podotáctil, verdad para las personas no que no videntes que ya puedan utilizar y que cumplamos con la ley.

También en esos en esos sitios más ejemplos, lo que les decía, construcción de suelos, a las ciudades hay que llevar el suelo, porque lo que tenemos normalmente es esto un poco de

escombros y piedras, hay que traer suelo de calidad para poder establecer nuestras plantas. Eso fue en Paraíso de Cartago, esto es Belén, esto es Belén también con temas de pacificaciones, qué cosas más bonitas las que se pueden hacer en un espacio pequeño y que definitivamente hacen ver la ciudad de forma diferente. Esto es San Isidro Heredia. Esto es un caso muy similar al que tienen ustedes acá en el parque, aceras estas eran un poco más grandes, estas tienen 4 m y vea lo que hicimos, los famosos alcorques para darle espacio a árboles en estas partes des pavimentamos, rompimos el concreto y se plantaron árboles alrededor de toda la Iglesia y se hicieron alcorces vivos. O sea, todo esto que tienen aquí son plantitas pequeñas que están abajo. El lugar es otro el día de hoy. Esto fue lo de la pasarela elevada que les enseñé en Tibás. Así fue como se construyó alrededor del árbol para no tocar nada de las de las raíces y esto fue el resultado un lugar muy bonito, bueno, creo que puedo quedar por ahí para no extender mucho más.

El documento ya está disponible para para ellos. Vamos a ver si lo tengo Tatiana, bueno, sí, es que no trae una fotografía. Hay materiales específicos para proveer la filtración del agua y que no nos corra el agua por encima del concreto y no genere inundaciones. Ahí tenemos desde los adoquines, que es lo que más popularmente se usa porque se combina con arena, , el zacate bloc es otra alternativa, pero también hay unos materiales de plástico que son para que los se lo imaginen, son como como ver una colmena de abejas, que tienen hexágonos, son plásticos se colocan en el en el suelo y eso se lo llena de piedra cuartilla con el fin de que podamos tener una superficie de rodamiento para poder movilizar una silla de ruedas, pero que tengamos filtración del agua sobre esos sectores. Esto podría funcionar bien para el parque de lo que define como el parador que se llama, Parque de San Pablo, que por la protección de la naciente sería muy importante que se puedan tener esos esos procesos de filtración.

Así que hay muchas alternativas que están disponibles en el mercado, o sea, no son cosas que tenemos que mandar a traer a otro país, sino que hay proveedores en el País que lo puedan que lo puedan hacer. Importante mencionar que ya hay una experiencia generada por parte de la municipalidad de Belén con una naciente es el famoso santuario que ellos tienen. Que es un área también que le da protección a una naciente y quisieron exactamente esto. Construyeron un parque urbano, con materiales permeables y lo hicieron accesible para para la sociedad civil en general. Bueno, entonces de esa forma yo concluyo agradeciéndoles el espacio y el tiempo y la paciencia, ahí quedo aquí a la disposición de cualquier consulta. Presidente en Ejercicio: muchísimas gracias por la exposición. Yo tengo 2 preguntitas, no sé si Tatiana es la persona para indicada para responderlas. Cuál sería el costo aproximado del proyecto. ¿Si lo hacen en etapas y quién sería al final el responsable del mantenimiento, digamos, de las áreas?

Arquitecta Tatiana Salazar: nosotros estamos primero ya trabajando solamente en la primera etapa, ahora con el diagnóstico, ya con las especies que Gustavo nos dio, tenemos que empezar a implementar los verdes que ya teníamos nosotros, y hacerlos más detallados para presentarles las propuestas, conjunto con las entrevistas a toda la ciudadanía, para decidir presentarlos acá para posterior hacer los diseños, pero ya ahí sí necesitamos hacer un trabajo

multidisciplinario, necesitamos hacer el trabajo, unidad técnica, servicios públicos y desarrollo territorial.

Toda la infraestructura de servicios públicos, dejar hasta las previstas de alcantarillados sanitarios. Imaginese si la municipalidad deja propuesto de una vez el alcantarillado sanitario, los lotes mínimos podrían ser de 90 m², porque ya no tendrían que pensar en hacer drenajes y claque escépticos. Entonces habría que hacer toda la infraestructura con servicios públicos, unidad técnica y el desarrollo territorial generaría como como el diseño. Y se haría por etapas. Tal vez la municipalidad de este año, con el presupuesto solamente pueda hacer la inversión de unos 100 m. ¿Entonces, por qué? Porque el área de desarrollo territorial, el código presupuestario no tiene para estos proyectos tan grandes y además que nosotros estamos trabajando también en el plan regulador, con los índices de fragilidad ambiental. No son baratos tampoco, entonces ahí necesitamos que la inversión también sea parte de servicios públicos y de la unidad técnica de gestión vial.

Presidente en Ejercicio: muchas gracias, Tatiana.

Regidor propietario Esteban Varela: muchas gracias, presidenta y muchas gracias, compañero. Sí es sumamente interesante, estos temas son muy importantes y es parte de irnos adaptando a lo que hoy en día va encaminando el mundo de ir adaptando la ciudad para no quedarnos rezagados y al ser más bien un cantón rural, es sumamente importante dar este tipo de pasos que se ven en primer mundo y más que un sueño, se puede volver a una realidad más que tenemos cantones que ya son ejemplo como los de Heredia, caminar en muchos cantones de Heredia es precioso por este tema. San Joaquín se me ocurre que también es un lugar que uno va por el centro y está lleno de árboles o como Heredia, ya sea centro también tuvieron un proyecto de herborización importante y han aprovechado mucho los espacios públicos con parques.

Tengo un par de dudas con, por ejemplo, veo que esta propuesta esta calle que va hacia Palmira, esta es calle nacional. En ese caso, ¿cómo lo trabaja? Eso sí, llevan los permisos, por supuesto, se solicitan los permisos al Mopt, pero en ese trámite sí se ha trabajado ya en otros casos con calles nacionales.

Arquitecta Tatiana Salazar: el boceto que se vio son solamente estos 100 m, del diseño son solamente esta avenida y la calle 2 son las que iniciaría la municipalidad con los 2 proyectos, digamos piloto, ya posterior, como decía Gustavo, primero implementar los espacios de las aceras, porque ya las rutas y tendríamos que trabajarlas con ellos, la con el Ministerio de Obras Públicas y transportes por ser la ruta 741, pero como le digo siempre vamos a empezar, no con lo más difícil, porque la sociedad necesita ver algo, siempre las instituciones tal vez se ven remodelaciones internas, o cosas así, pero a nivel de ciudadanía yo creo que la gente está sedienta de ver proyectos que se vea que las inversiones, entonces lo más rápido acá creo que serían estos 100 m para hacer un cambio urbano y de la calle 2. Que esos son los que nosotros ya tenemos como un poco adelantado, sin embargo, por tiempo y porque nosotros no estamos dedicados a la planificación y al diseño. También tenemos responsabilidades de trámite y cosas administrativas y la verdad que el porcentaje de tiempo en diseño en urbanismo, porque tenemos un área en el desarrollo territorial que se llama planificación

urbana, pero ahí no hay funcionarios. Entonces entre Manuel y yo sacamos tal vez un tiempo, pero qué puedo decirles que nosotros en diseño podemos invertir tal vez un 20% del tiempo, para diseñar, si tuviéramos un poco más de tiempo para el diseño y estuviéramos dedicados a eso, yo les podría decir que el diseño estaría más más rápido, pero nosotros tenemos que sentarnos a tomar esas especies de las recomendaciones del diagnóstico, ubicarlas en los espacios, empezar a hacer los diseños de los espacios públicos, hacer las maquetas tridimensionales, presentarlas al Concejo para para ver sus objeciones, sus propuestas, sus vistos buenos, para después iniciar con los planos constructivos, porque aunque sea infraestructura pública, eso no significa que yo pueda hacer las obras así, yo tengo que inscribirlas ante el Colegio Federado y tienen que pasar al Colegio para inscribir a un profesional responsable e iniciar las obras, y ya se hagan unas obras, con una infraestructura con unos planos ya bien estructurados, donde vengan medidores, e infraestructura de las aguas potables. Ojalá que vengan las previstas de alcantarillado sanitario, aunque no se haga todavía en algún momento se tendrá que hacer, una zona donde hay áreas de protección que las aceras entonces sean permeables. Yo a estas fechas, como dice Gustavo, año 2025, próximo 2026, estamos todavía con mentalidades de impermeabilizar todo y después en invierno estamos pasando desastres, y no tenemos a donde el agua salir, necesitamos cambiarnos el chip y hacer materiales más sostenibles y que ayuden al medio ambiente.

Regidor propietario Esteba Varela: perfecto. Muchas gracias entonces ahora, en temas de planificación de tiempos, qué procede, qué hace falta. Bueno, usted nos comenta la situación, en este caso, la empresa contratada hace este estudio inicial y luego siguen con el proceso. Arquitecta Tatiana Salazar: ahora sigue la segunda etapa, la segunda etapa es ahora sí hacer el proyecto tridimensional, porque si yo se los enseño en planos constructivos no lo van a comprender, ustedes tienen que verlo como si fuera una realidad, como si fuera caminando. Entonces hay que hacer una maqueta 3 D, que vayan caminando y vayan viendo los espacios, pero yo ya tengo casi que preparado la decisión inicial, para enviarlo al Sicop, porque tenemos que contratar los servicios. ¿Por qué por 2 cosas? Porque no tenemos ni él ni el tiempo, ni tenemos los programas de licencia, nosotros no tenemos licencia para AutoCAD ni para Revit ni para programas de diseño en esta municipalidad. Entonces Manuel o yo hemos hecho a veces 3 d, pero con nuestras computadoras y con nuestras herramientas personales, pero de ahí necesitamos también las herramientas necesarias de las licencias de toda la parte de diseño.

Regidor propietario Esteban Varela: ¿Y a nivel del 2026, hasta donde se espera avanzar y si hay algún año que se proyecte ya empezar a ver una obra o todavía está despacio?

Arquitecta Tatiana Salazar: para explicarles un poco el área en la dirección de desarrollo territorial como está en el organigrama, está dividido de esta manera la dirección de desarrollo territorial que ahí estoy yo, digamos como como directora, que soy la que tengo que hacer en la parte administrativa, la parte de presupuesto, la parte de construcciones que es donde se ve toda la parte de tramitología que lo comparto también con el arquitecto Manuel Acuña, porque él es gestor de control urbano y es el que ve toda la parte de ilegalidades de seguimiento de obras, de armar expedientes por violación de sellos, está el área de planificación que es esa esa área de diseño de presentar propuestas, pero en el área de

planificación ahí nunca hay nadie, ahí no hay personal. Después está el área de catastro y topografía, que acá es donde trabaja la geógrafo y la ingeniera topógrafo, que son las encargadas de la parte del ArcGIS, donde está toda la alimentación catastral y topografía, que es lo que hace los visados y está otra burbuja que es de obra pública, que son las infraestructuras que tampoco hay personal. Entonces en el manual de puestos están todas estas ventanas, pero somos solo cuatro personas para realizar todas esas funciones, entonces hay varias propuestas que la municipalidad ha presentado, en el área de construcciones, a nosotros en un va la mayoría de nuestro trabajo, porque tenemos que ver todo lo que son permisos de construcciones y legalidades y estas las actividades del proceso de otorgamiento de permisos de construcción es todo un proceso que está segregado por diferentes departamentos de la municipalidad, pero que actualmente todo el proceso lo hacemos nosotros desde la parte operativa hasta la parte de pago que no debería ser así. La parte de presentación y revisión de requisitos debería estar fragmentado y recibirla en la plataforma de servicios, tal como lo dice la ley 8220, que la parte del proceso, de la parte de pago del impuesto debería verlo otra área. Entonces se nos lleva más tiempo en hacer estos procesos, y también los procesos de control urbano, de todas las obras de estado de ilegalidad. Tenemos desde la parte de planificación que hay muchos proyectos, y yo necesito que la administración me defina cuál es el prioritario, porque no podemos hacer todos a la vez. Está el proyecto de la propuesta del terreno que está ubicado aquí en este sector. Don Yuri había estado dispuesto a hacer todo el levantamiento con curvas de nivel y presentar una propuesta con terrazas, para presentárselo al Estado, al gobierno a ver si podía hacer la cesión para ubicar acá la Caja Costarricense del Seguro Social, activando la calle por este sector. Implementar el colegio técnico profesional de la feria de la del agricultor para que tuviera una relación directa con el colegio técnico profesional y hacer una Feria del agricultor bien hecha, la parte de Cultura y la parte de la municipalidad. Hicimos una un estudio de las falencias y los problemas que hay acá, en la parte de Cultura no es solamente la banda municipal, la cultura abarca muchísimas cosas, literatura, teatro, danza. Y hay una fuga de talento. Espacio para el área de salud, hay espacios insuficientes. Falta de espacios para actividades económicas. A mí me parece que Procedo a marcar a esta hora en el reloj marcador, dado que no tengo certeza de haber marcado al momento del ingreso, que es tan agropecuario y aquí no hay una Feria del agricultor grande, digamos como hay en Naranjo o en San Ramón o en Ciudad Quesada, donde hasta los mismos estudiantes del CTP podrían trabajar directamente con esa feria. Ese es un proyecto que bueno se presentó y no sabemos todavía después esta es la parte del del senderismo que estaba ubicado en este sector acá. Donde pensábamos también la implementación de toda la parte del arbolado que lo puedan vender en este sector. Todo el levantamiento de la biblioteca en la reparación del edificio del mercado, la propuesta de los proyectos de viviendas para peones agrícolas. Ahora también tenemos ya el estudio variable de hidrológico para el cantón de Procedo a marcar a esta hora en el reloj marcador, dado que no tengo certeza de haber marcado al momento del ingreso. y el estudio hidrogeológico, que tenemos que hacer ahora una lucha para ir a presentarlo al Minae y al Invu, para ver cómo hacemos para que nos lo validen. Para ver si podemos mitigar la zona de protección, pero todavía no lo podemos hacer hasta tener claridad de las normativas.

Y el proyecto de y la parte de catastro y topografía es que vean la cantidad, digamos, la total de resoluciones de licencias constructivas, la total de actividades de uso de suelo de visado de obras menores son este más de 1.103 trámites que tuvimos que hacer este año, más expedientes, administrativos, inspecciones técnicas. Entonces a mí me gustaría hacer todo lo que es la obra pública. Diseñar calles y espacios porque diseñar calles como les digo no es solamente tirar un poco de asfalto, sino es diseñar todo el espacio.

Zarcero tiene un problema de apropiación del espacio público de toda la invasión al espacio que pertenece a todos nosotros, pero ahí es donde el Concejo y la administración tienen que dialogar y que ustedes indiquen, cuál es la necesidad o el proyecto primordial que quieren que trabajemos para el próximo 2026. Porque no tenemos ni el personal. Creo que falta un poco de reestructuración para que la parte técnica que seamos nosotros nos dedicemos más a la parte técnica y no nos limitemos tanto a los trabajos operativos y trabajos como revisión de requisitos que eso lo podría hacer cualquier otra persona. Las atenciones a contribuyentes que son cosas básicas que las podrían atender el centro de la atención, que es la plataforma, porque este esto sería estos proyectos ya solamente los podemos hacer en los pedacitos de espacios que nos sobran. ¿Por qué? Porque la tramitología tiene un plazo y no paran de tramitarse.

Cada día hay aumento de ilegalidades. Este año la ilegalidad llegó a un 55% y los permisos de construcción a un 45. O sea, está todavía el porcentaje de ilegalidades más alto de lo que debería tener los permisos de construcción, entonces acá para que ustedes lo consideren si se necesita fortalecer más el área de planificación para poder ver los proyectos de desarrollo o minimizar procesos en construcciones que los puedan hacer otras áreas o que el Concejo o administración decidan cuál de los proyectos quieren de mayor prioridad, si el de las viviendas de peones agrícolas, si el de proyecto de las aceras, ustedes decidirán por qué la del plan regulador tampoco puede parar, tenemos que continuar con los índices de fragilidad ambiental y es un proyecto también muy grande, para después ya continuar con el plan regulador, el cual nosotros tenemos que ahora generar una comisión de plan regulador y eso va a dedicar muchísimo tiempo para trabajarla, después de que terminen los IFAS. Entonces ustedes son los que tienen que combinarlo junto a la administración y que le diga al desarrollo territorial cuáles son, ¿cuál es la dirección?

Regidor propietario Esteban Varela: muchísimas gracias. Me he quedado clarísimo de verdad agradecerles ahí por ese trabajo tan importante. Esto es desarrollo. También es muy importante que ojalá que pronto veamos cuál es el proyecto que vamos a estar trabajando, trabajar en conjunto a la espera de que la administración nos lo presente.

Arquitecta Tatiana Salazar: Esteban perdón que lo interrumpa, hay 2 proyectos que sí son de importancia, que deberían hablarlo Concejo- Administración y asociación de desarrollo. Creo que no sé si han qué estado muy desvinculados, pero el centro de acá que está abandonado, que nosotros habíamos hecho el levantamiento estructural y que está creo que el diseño de la biblioteca está y también creo que es urgente también hacer los formularios para que la ciudadanía diga qué es lo que quieren la ciudad. Tal vez hay mucha gente joven o así que diga queremos conservar el salón comunal o tal vez no, o así para ver qué otros espacios se

necesitan. Yo digamos, es algo muy personal, yo digo un salón comunal es de una necesidad como para bailes, fiestas, pero tal vez un parque o una terminal sean más útiles, pero eso lo decidirá la ciudadanía con las necesidades y así la asociación, municipalidad y Concejo decidan qué hacer para mejorar, pero es yo lo hago yo creo que aquí no es como yo quiera ser el protagonista para ese proyecto. Quiero yo creo que tienen que ponerse todos a trabajar en conjunto para hacer algo.

Eso de la biblioteca lleva no sé cuántos años, lo del salón comunal también y tienen que tomar una decisión para para ver qué mejora se le puede dar y ponerse de acuerdo para empezar a hacer las obras.

Regidor propietario Esteban Varela: sí, totalmente de acuerdo. Uno de los peores errores de un administrador público es hacer todo desde el escritorio, sin socializarlo, que de hecho eso me lleva a la última consulta que voy a hacer. En la contratación, ¿está la parte del proceso constructivo de la socialización?, o eso ya sería parte de la municipalidad y nada más para para bueno dejo la pregunta y termino. ¿El proceso consultivo a la población está dentro de del contrato con la empresa?

Arquitecta Tatiana Salazar: no, eso lo podemos nosotros trabajar con desarrollo económico. Podría ser con Natalia y con Karol Salazar y trabajar unos formularios, ojalá que pudieran ir a trabajar en las escuelas con los niños y que ellos dibujen ¿Cómo se imaginan la ciudad? que los niños traen cosas muy interesantes, tal vez colores o dibujan árboles o cosas y están representando que lo que quieren en la ciudad son colores, Árboles, espacios para jugar y cuando nosotros ya tengamos por rango lo que la ciudad quiere, Nosotros se los vamos aquí a plasmar en diseño, que es lo que la mayoría de los ciudadanos quieren en la ciudad de Zarcero, porque la ciudad se construye, no porque yo lo quiero, ni porque cierto grupito quiere este conservar cierto edificio, o porque este edificio quiero que lleve mi placa, o quiere que lleve mi nombre, no es lo que la los que Los ciudadanos necesitan, para eso la arquitectura que está al servicio del ser humano.

Regidor propietario Esteban Varela: le agradezco muchísimo a los compañeros.

Vicealcalde primero Juan Antonio Rodríguez: buenas noches. Saludos para todos. Gracias por la presentación. Me llama la atención del diagnóstico que en buena medida tropicaliza el tema para hacerlo, porque cuando nosotros nos ponen a veces ejemplos de París, de las calles de París, de España, otros lugares, es complejo, compararlo con Zarcero por temas de diversos, ahí de topografía, espacios, diagnóstico nos dice, si entendí mal me corrigen, por favor, que identifica los sitios donde eventualmente podríamos pensar en el tema de arborización, por ejemplo, bueno, además de las especies, me parece interesante. A propósito del parque del agua, como lo vienen ustedes, es un proyecto que hemos estado asumiendo con mucho ahínco aquí desde la administración. También les agradecemos y nos ayudan a diseñar algo bonito y en ese parque y hay un parque del agua aquí que se llama parque del agua Juan Castro Blanco, no importa ahí el nombre no es tan relevante también en este momento.

Yo creo que sí, efectivamente hay que implementar un proyecto de este tipo ajustado a la realidad que tiene el cantón. Bueno, el distrito central siento yo, sería muy fácil diseñar un proyecto que incluya calles anchas, aceras anchas, como veíamos en algunas fotografías, empezando de cero, pero lamentablemente no son las características que tiene Zarcero, me parece que sí es importante entonces ajustarnos a un poco, a esa realidad que tenemos.

El proyecto, coincidimos todos en la necesidad y en la importancia de que haya ese tipo de espacios, de hecho, vuelvo a insistir en el parque este Juan Castro Blanco, conseguimos algo como lo que ustedes escribían, son espacios 100% utilizables y así lo queremos, para práctica de actividades como las que usted escribía, por ejemplo, un tipo de espacio para ejercitarse para como decía usted, algún tipo de infraestructura adecuada al sitio. Entonces me agradó escuchar esa parte y también que podamos efectivamente, disponer de un sitio de tiempo para actividades como la que usted mencionaba entonces, esa parte del diagnóstico, me parece bastante interesante. Yo creo que sí, sí es importante la otra etapa que viene. En buena medida, como dice Tatiana, la comunidad, la comunidad tiene la última palabra en alguna medida, por ejemplo, no podemos tampoco ser muy románticos con esto, hay buenas intenciones, hay buena visión en el caso de los profesionales. Tatiana, cuando usted no presenta, por ejemplo, lo del terreno del MEP, con todo ese diseño de lo que podría establecerse ahí, hay que superar todavía la primera etapa, que todos la conocemos aquí es que ni siquiera hay claridad sobre quién es el propietario del terreno? ¿Y nosotros lo sabemos, Entonces diseñar un proyecto o considerarlo ya como un proyecto, ¿un terreno donde ni siquiera se ha resuelto tal vez esa parte? Entonces hay un primer paso que dar por ese lado, la asociación de desarrollo, tiene que también involucrarse efectivamente, con ello debemos venir insistiendo en la importancia de recuperar esas instalaciones o de hacer algo importante ahí que ya sabemos también que hemos tenido limitaciones restrictivas ahí, pero bueno, me llama la atención y me parece muy bien que haya un diagnóstico que lo vaya ubicando en el caso de Zarcero sobre la realidad y las posibilidades reales que tenemos de implementarlo. Entonces, si a mí me dice que con lo que existe en el distrito central podemos empezar a arborizar, me parece algo totalmente viable, que podríamos empezar a implementar yo creo que en el caso de la administración y el Concejo, cómo se está sugiriendo aquí hoy, es un tema de análisis, por supuesto, conocer un poco más detalles de la posibilidad de implementación del proyecto y obviamente, escuchar a la comunidad como dice Tatiana, me parece sumamente importante y hay que hacerlo necesariamente, por lo menos en el eventual desarrollo de algunas de las iniciativas que establece el diagnóstico que hoy nos presenta acá. Entonces agradecerles más bien la presentación.

Ingeniero Gustavo Alvarado: lo que quería era dos cositas, definitivamente, el que no tengamos en este momento espacios verdes no significa que no los podamos tener, eso es una decisión del cantón, de realmente lo que quiere. Yo, estoy seguro que con un plan piloto como el que Tatiana tiene, prediseñado y que ojalá que cuente con el apoyo de ustedes y también de la comunidad, va a tener un apoyo de la ciudadanía con respecto a esos espacios, porque realmente la mejoría de la condición de sitio es muy palpable. El tema del parque de Zarcero, con una incorporación de estos árboles, va a tener un cambio. Además de que hay todo un proyecto también, para incorporar infraestructura que permita

poder comercializar algunas cosas como cafés o algunas cositas dentro del parque, también porque lo visitan mucho turismo. Todo mundo quiere sacarse una foto en el parque, hay algunas otras alternativas que realmente pueden permitir que el parque realmente sea un lugar más más atractivo y comercialmente. Sin duda vamos a tener más movilidad hacia sectores donde el comercio no está y que se podría establecer y que si tiene uso de suelo mixto podrían ser sitios que podrían contar con patentes comerciales y también a nivel de recaudación, la municipalidad poder mejorar su recaudación, por ahí también habría potencial y sin duda creo que Zarcero, con sólo el haber sacado este concurso con solo haber tenido la visión, ya entró como les dije a ese mundo desarrollado ,en el cual ahora, cuando se habla de desarrollo, se habla de desarrollo sostenible, pero así no es sostenible, no hay desarrollo y sin duda las ciudades necesitan ser mucho más agradables para todas las personas, sino pues la gente va a tomar la decisión de irse de las ciudades otra vez al campo, debido a que la gente lo que anda buscando es de una pacificación de una vida que va demasiado deprisa para todos, Creo que Zarcero tiene muchísimas oportunidades todavía de controlar se desarrollo urbano que no se salga de control debido a que todavía la infraestructura puede crecer horizontalmente. todavía no estamos al frente de crecimientos verticales, como ya se está dando en San José, en el cantón central, donde ya no hay más para crecer horizontalmente, entonces ahora vamos para arriba, la Municipalidad de San José haciendo una inversión fuertísima en términos de arboricultura, porque ya se dio cuenta que podrá construir 17 o 25 rascacielos que si la ciudad no tiene condiciones agradables para vivir, nadie va a ir a vivir. Entonces este hay que contemplar que la infraestructura gris siempre va a estar de la mano con la infraestructura verde. Quería nada más aprovechar para ver si les podía mostrar, porque esto fue una pregunta que me hizo Tatiana y ya encontré el tema de los concretos permeables y también las estructuras sólo para mostrarle un par de fotografías que tal vez podría ayudar a nada más de que ustedes los conozcan, básicamente lo que hablamos es de esto, si ustedes observan acá estas estructuras son lo que yo les decía, son reticulares. Y lo que involucra es que tienen espacios vacíos que son ocupados por piedra cuartilla, entonces esta piedra cuartilla se coloca sobre estas superficies y sobre esta superficie se coloca suelo. Entonces tenemos una permeabilidad importante para que las aguas que vienen de los áreas de techos y de las áreas que ya están impermeabilizadas logran realmente, pues filtrar como tal, aquí tenemos otra otro tipo, que también se puede utilizar, esto es para carreteras , no tanto para aceras, pero se podría usar también para aceras y también para explanadas y ese es el proceso final, básicamente es la estructura plástica esta que es vacía con la piedra cuartilla y se da un proceso de compactación del material para que podamos tener rodamiento, por ejemplo, una bicicleta o rodamiento de una silla de ruedas nos cumpla con las 7600 porque la estructura que está por debajo de la piedrilla es la que le da el soporte, para que podamos tener el rodamiento dentro de la infraestructura. Así que concluyo diciendo, creo que hay un montón de oportunidades realmente para que para que ustedes puedan tener una ciudad más verde, es contradictorio, Zarcero es muy verde, pero tenemos pocos árboles, la verdad, tenemos pocos árboles en el cantón debido a que y el desarrollo ha apuntado hacia la parte agrícola y pecuaria por muchísimos años y eso ha ocasionado que hayamos perdido una cantidad importante de árboles y tenemos también una topografía con pendientes fuertes que nos hace que el agua nos corra por encima de las lomas, de las colinas y nos caigan la ciudad. Y la

ciudad sin trama verde, realmente tiene muy poco que hacer con esa con esa agua no tiene para dónde escurrirla y ahí empiezan los problemas sociales que vienen ahora a la municipalidad, normalmente, como el culpable de todas las cosas. Entonces realmente la trama verde viene a dar esa esa esa oportunidad, entonces verdaderamente me siento muy contento de estar hoy acá incorporándose un cantón más al tema de la trama verde. Y sin duda sé que salsero este va a llevar la batuta a la zona norte con respecto al tema de arboricultura.

Regidor propietario Denis Alfaro: Yo tenía varias consultas, pero Tatiana en su exposición anterior, la mayoría me las respondió, solamente me quedan planteadas 2, dijo que el puesto de técnico de planificación no tiene, esa área de planificación no tiene, ¿se ha valorado la posibilidad de crear ese puesto o gestionar ese puesto para que sea un poco más factible ese servicio?

Arquitecta Tatiana Salazar: nosotros no hemos pedido eso porque sabemos también el presupuesto que tiene la municipalidad, pero sí hemos solicitado un poco de orden en los procesos, de control interno de que nosotros no es posible que nosotros hagamos las revisiones operativas y después la revisión técnica y todo el proceso en una sola. Si a nosotros nos simplificaran las funciones de recargo que no son correspondientes a nuestras funciones, tal vez podríamos sobrellevar la carga. Pero como plan piloto no lo puedo decir que vaya a funcionar, porque las cargas siempre han sido las mismas y las funciones siempre han sido de la revisión de requisitos hasta la aprobación del permiso y su aprobación en la parte tributaria, entonces creo que ahí sí tendría que haber un análisis de los procesos de los trámites que le corresponde a cada área, y las responsabilidades, para ver si podríamos sostener esa parte de planificación ahora con respecto para aclararle la duda que me decía don Juan Antonio, del lote del Estado. No es que nosotros no estamos diciendo que vamos a gastar recursos y hacer movimiento de tierra, no, es una propuesta porque la gente para poderle proponer algo tiene que presentar, es algo vender la idea. Don Marco Montero, de la Compañía Nacional de Fuerza y Luz, me lo enseñó una vez que había un terreno en Coronado y ese terreno era del Estado y todo El mundo lo quería, pero todo el mundo presentaba propuestas así de hablada. Hasta aquellos presentaron una propuesta concreta y le dieron ese terreno a la Compañía Nacional de Fuerza y Luz, donde ahora está todo un invernadero y una infraestructura increíble, qué vengo yo con esto, este que ese terreno deberíamos trabajar, los técnicos y ustedes como políticos, ir a presentarlo, no sé, aunque sea la Asamblea Legislativa, con cartas con todo y demostrar que eso ayudaría al fortalecimiento de este cantón, con un centro urbano expansivo, para modernizar todo y pueda que el Estado comprenda el concepto, pueda darle tal vez ese lote a la municipalidad, pero yo creo que hay que intentarlo y presentar los documentos propios y hacer la fuerza y nada más no decir no es que no se puede, mejor, porque yo no sé si ustedes lo que quieren es de continuar arreglando tuberías, cordones de caño, alcantarillados o hacer un proyecto de impacto que no tiene que hacerlo todo, ya todo se hace en etapas.

Regidor propietario Denis Alfaro: la otra consulta que yo le quería hacer Tatiana, todo esto es todas estas propuestas que usted está diciendo y que, valga la redundancia, falta personal, pero falta recursos y todo eso como qué gestiones podemos hacer nosotros como Concejo

para que esto sea un poco más viable, en cuanto a las propuestas que usted está diciendo, tener en claridad en desarrollarlos, pero también en lo que usted necesita como departamento. Arquitecta Tatiana Salazar: es que yo las necesidades y ya la todo lo he impartido, con documentación a la administración, porque ellos son los que dicen, cómo trabajar, digamos, cómo les digo, si la administración el interés ahora es la tramitología, pues eso es lo que nosotros vamos a darle prioridad, a la tramitología, pero entonces los proyectos no podemos avanzar, ahí es donde qué es lo que quiere la municipalidad, digamos, nosotros solo somos funcionarios y pero la guía o el índice qué es lo que quiere yo creo que son los 2 cuerpos que es la administración y el Concejo Municipal, si ustedes quieren un énfasis en diseños y en proyectos entonces, cuáles son las herramientas que necesitan los técnicos?, cuánto porcentaje de trabajo operativo tienen los técnicos y cuánto trabajo en su área profesional tienen? Yo creo que yo ya le he dado a la administración los datos de cuánto trabajo operativo se nos va a nosotros. Y ahí están también los manuales de puestos donde están todas las funciones de cada persona sí se presentan propuestas, pero estamos como en un standby, veníamos haciendo muchísimo trabajo de diseño, pero hubo un alto después de la sesión del 11 de junio, era que fue más de procesos de defensa del área de desarrollo territorial, y creo que se ha dejado de pensar en desarrollo del cantón. Por un logro que es algo muy personal, que se ha venido dando desde todas las administraciones, de la de Salas Blanco, la de Ronald Araya y la de ahora, que logro, creo que ellos quieren llevar en su insignia, es que sacarme a mí de la municipalidad, creo que ese es el logro, pero yo como persona, creería que yo un logro que quisiera llevarme cuando salgo de una administración sería hice este proyecto importante, hice este centro urbano, hice esta remodelación de un espacio urbano. El logro de sacarme de un de un puesto, creo que eso no trasciende mucho, pero es solamente una percepción, puede que se equivocada.

Regidor Propietario Denis Alfaro: perfecto. Más bien le agradezco las respuestas a mis preguntas, pero también la claridad de la exposición que tanto Gustavo como usted nos acaba de dar. Para mí es un proyecto sumamente importante. Necesario porque lamentablemente, como decía Gustavo, y aquí en reiteradas ocasiones se ha dicho, Zarcero no tiene un espacio de recreación o de esparcimiento, no lo tiene, por eso es que se da la inmigración de jóvenes y de familias a cantones, vecinos, o sea, a San Carlos, a San Ramón, porque esos cantones son los que me ofrecen esos espacios que yo necesito. Entonces, esto podría darles un impulso a que Zarcero se convierta un ya en su casco central en una zona de esparcimiento, evitar que esas inmigraciones se den por falta de esos proyectos. Le agradezco enormemente la exposición y muchísimas gracias.

Arquitecta Tatiana Salazar: con mucho gusto. No sé si Manuel quiere decir algo, sí, nada más para informarle al Concejo que bueno, a partir de hoy yo salgo de vacaciones y regreso como hasta mediados de febrero. Tenía las vacaciones programadas en diciembre, pero se me indicó la administración que no había planificación para mi suplencia. Entonces, bueno, para enero y febrero no voy a estar esperando que la suplencia exista para la planificación, no detener los procesos porque ya sabemos que somos cuatro. Imagínese en ese periodo importante de enero y febrero de que no se supla eso y que queden sólo 3 funcionarios,

entonces todavía estaríamos más lento en los procesos de desarrollo en el área al cual pertenecemos.

Doña Gina Rodríguez, alcaldesa Municipal: buenas tardes a todos. Muchas gracias. Muchas gracias a Gustavo por la exposición de este documento. Debo dejar 2 cositas claras en la exposición y en lo que hoy vimos acá, creo que el canal que se utilizó fue el incorrecto. La administración fue quien debió recibir esta presentación que usted realizó hoy, porque es el canal correcto, la administración, y la administración lo dirige al Concejo Municipal, por tanto, yo no podría referirme al documento hasta que lo conozca, hasta que conozca el detalle y conozca las indicaciones y conclusiones, así como recomendaciones que se generen en el en el documento. Entonces no me voy a referir al asunto.

En el caso de algunos temas que se estuvieron conversando

Presidente en Ejercicio Carmen Morales: doña Gina voy a detenerme un momentito para aclararle lo primero que dijo, para que no se vaya a prestar para confusión, nosotros como Concejo Municipal tenemos la potestad de recibir, invitar funcionarios a que se presenten. Eso se hizo a través de una moción que presentó el regidor Esteban Varela y fue acuerpada por los 5 regidores, entonces en ese en ese sentido, yo le rogaría que esa parte sea respetada porque fuimos nosotros quienes la invitamos.

Alcaldesa Municipal: Yo no le estoy irrespetando, sino solamente que no me voy a referir porque la administración no conoce el documento, entonces no, no puedo referirme a las recomendaciones

Presidente en Ejercicio Carmen Morales: si doña Gina, pero lo que pretendíamos era que la funcionaria viniera y expusiera el proyecto para conocimiento tanto de la administración como del Concejo, entonces en ese sentido yo le rogaría que esa parte usted la respete

Alcaldesa Municipal: ajá, pero no es que presente el proyecto, sino presentó el estudio que la administración contrató, entonces, bueno, en ese caso se habla de 35 propiedades que tiene la municipalidad, para que nos quede claro, la municipalidad registra algunas propiedades, pero muchas de estas son en zonas de protección y captaciones de agua que no se pueden utilizar para estas gestiones.

Algunas de las otras están en proceso judicial y otras están en algunos procesos de a raíz de sus compras y otras son plazas de deportes que se le han solicitado algunas asociaciones hacer algún tipo de proyecto que ha sido un poquito resistente, ahí sí coincido con Tatiana de que tiene que ser mucho el apoyo de la población, la que lleve a estos a estos proyectos.

Yo sí vería, que como mencionaba ahora tras anteriores administraciones nunca habían apoyado este proyecto y esta administración lo aprobó, y hoy usted está aquí sentado presentando este proyecto y este diagnóstico, que nos da una claridad de cómo arrancar el 2026, ya con las propuestas concretas de dónde y cómo y cuándo lo podemos hacer, en presupuestos bastante limitados, pero con la visión de que eso se tiene que aplicar.

Yo considero, sino como dije sin haber conocido el proyecto o el diagnóstico, que es uno de los más acertados para aplicación inmediata, porque también sus costos no son tan elevados, son unos de que por medio de la administración que tal vez es algo que casi no se mencionó, es la administración la que determina el seguimiento de sus proyectos y junto con sus unidades de trabajo, los empieza a delegar dentro de los proyectos que maneja para la parte presupuestaria.

Creo que sí también, para que quede claro a la población, yo ya conocía los proyectos que tenía Tatiana, pero muchos como decía el señor vicealcalde, el plan maestro que se quiere hacer en el área donde tiene el CTP, sus instalaciones y que ahora está la banda y también la Caja. Nosotros ese proyecto se lo entregamos también a la comisión de diputados de Alajuela. El plan maestro que Tatiana está conversando, pero no fue acogido por ellos, considerando que en primera instancia estaba el CTP con la banda y posterior la gestión que estaba haciendo la Junta de Salud, muchas gracias, señor vice alcalde también se está hablando de un proyecto con la asociación de desarrollo y con una propiedad privada que también podría ser un buen proyecto, pero sabemos que esto lleva una tramitología muy compleja y diferente y hay que ser una canalización de esos terrenos. Se ha tenido un acercamiento desde el día uno con la asociación de desarrollo y en particular con la de Zarcero para buscarles la posibilidad de ayuda, conforme a desarrollar este tipo de proyectos o acercamientos a ellos para que puedan acercarse a la municipalidad de tener permisos y demás que nunca se han tenido, entonces ellos trabajan en eso, estaban sacando permisos, estaban sacando planos, estaban sacando todo lo que correspondía para poder llegar a la municipalidad. Aquí han recibido un apoyo al 100%, de parte de la administración, algunas trabas que se han generado de parte del departamento. Pero bueno, eso es como un proceso administrativo.

La administración desde el día uno buscó la posibilidad de generar estos proyectos de arborización, estos proyectos de impacto en parques como dice usted, el parque del agua yo lo amé, desde el día que llegué, pero eso no es un proyecto mío, es un proyecto del señor vicealcalde y del licenciado Juan Carlos Ramírez, que se pusieron a trabajar en la recaudación o buscar la alternativa de tener ese terreno y ahí está para hacer un proyecto. Sin embargo, también la nota que recibe la alcaldía es de parte de doña Tatiana es las restricciones que ese terreno tiene y qué está haciendo la alcaldía para arreglarlos, porque si no, entonces no se hace nada que es la temática que tiene Zarcero. Ahora mencionaba que en eso sí le digo a ella que esperaría a que se retracte de que esta administración quiere sacarla, porque esta administración le ha dado todo el apoyo, porque esta administración la ha mantenido trabajar.

Presidente en Ejercicio: doña Gina, le rogaría que nos dediquemos solamente al tema tratado hoy por asunto ya

Alcaldesa Municipal: pero sí se le permitió a Tatiana

Presidente Municipal: no, ella está expresando otro tipo de cosas, yo no quiero que esto se convierta en un dime que te diré

Alcaldesa Municipal: para que sí quede que yo no la estoy despidiendo

Presidente en Ejercicio Carmen Morales: doña Gina, estoy hablando yo, por favor, entonces doña Gina, estoy hablando yo disculpe, le rogaría que se enfoque en lo que es puramente lo que ellos presentaron, asuntos personales no quiero que se ventilen en este salón

Alcaldesa Municipal: se lo hubiera limitado también a Tatiana, pero entonces, sí, para dejar evidencia de que esta administración más bien generó recursos, generó el proyecto, está generando áreas para poder hacer estos proyectos. Inclusive dejó presupuesto en la unidad técnica para hacer este bulevar que se había presentado inicialmente, pero en el departamento no se generan los proyectos, entonces esa es una parte en la que la administración ha estado solicitando el acompañamiento, porque sí hay que hacer todo un proceso de trabajo administrativo con el departamento para que ellos gestionen el proyecto, no puede ser un proyecto simplemente delegado o en papel, que hoy está muy bonito en papel, pero de ahí no ha pasado por los años, hasta ahora que esta administración tomó este cartas en el asunto para que se empiecen a desarrollar.

Yo creo que la presentación hoy nos da una luz clara, de cuál es el camino a seguir ya para la implementación, porque yo creo que el camino ya lo teníamos trazado. Esperaríamos porque no es esta administración, es una petitoria a nivel de cantón, que las restricciones en este caso sean las básicas y las mínimas, también con una apertura de mente para poder hacer este tipo de proyectos, porque siempre como usted decía ahora, hay muchas, muchos temas de trasfondo que lo ven como una persecución y que al final a quien no están beneficiándose el cantón, entonces yo sí le agradezco. Agradezco también recibir el documento para hacer el análisis respectivo. Posteriormente, en el canal de lógica, hacer la presentación al Concejo, con los respectivos presupuestos, con las respectivas limitaciones de estas propuestas, como les digo propiedades privadas.

El diagnóstico perfecto, que benefició al parque, por ejemplo, pero es un diagnóstico de la municipalidad para buscar esas mejorías que se puedan realizar y siempre ese es el acompañamiento que nosotros hemos tenido. Asociación el parque es un ente que para nosotros ha trabajado desde el día uno con nosotros. El plan regulador es un plan que también nos va a dar una luz muy real, de donde sí se puede hacer esta ampliación donde no se puede hacer las ampliaciones que se consideran. Y, yo creo que una de las cosas que también este Concejo Municipal tiene que tomar en cuenta es nuestro tema presupuestario, que cada vez nuestra ejecución es mayor y nuestros recursos libres son menores. ¿Por qué no se tiene también que ahora se mencionó la persona encargada para hacer esta planificación? Esto es porque el departamento maneja un costo cercano a los 80.000.000 y solamente recauda 20.000.000, entonces estamos por debajo del 25% de la recaudación que hace el mismo departamento para sostener otro profesional.

Dentro de los manuales de puestos sí está el tema de tramitología y deben realizarse porque tenemos muchos departamentos unipersonales, entonces el pensar en más personal en un presupuesto tan bajo y en una recaudación tan poca, es bastante limitado o complejo, pensando que además son solamente 100 permisos de construcción al año y que eso es un porcentaje muy bajo, que por las restricciones que el cantón conoce no se ha podido crecer en construcción y en desarrollo.

Presidente en Ejercicio: sí, bueno, un momentito perdón. Voy a darle un momentito porque se nos está haciendo muy tedioso ya el asunto entonces para ir finalizando,

Ingeniero Gustavo Alvarado: Ok doña Gina nada más para primero disculparme, con todos los miembros del del Concejo si no se le dio el debido trámite de la entrega del informe, pero sí he de decir que yo seguí y los términos de referencia de la contratación en este caso, lo que se indicaba era que debía remitir el informe al administrador del contrato. No sé por qué, pero en este caso el correo se remitió a las personas que estaban en los términos de referencia. Me disculpo si su correo no estaba ahí, no sé por qué, pero bueno, igualmente, la idea de hoy era poder presentar el informe y está disponible, accesible para que ustedes lo puedan leer. Igualmente, yo me encuentro en la disposición también de atender cualquier observación que ustedes quieran realizarle al documento con mucho gusto. Y si tengo que volver yo encantado de volver a Zarcero también para poder hacer alguna aclaración o algún aporte adicional. Finalmente decir los felicito como Concejo Municipal porque creo que están en el camino correcto con el tema de la trama verde y que esto sólo beneficios le van a traer al cantón, así que muchas gracias.

Regidor propietario Esteban Varela: muchas gracias, perdón, no, no voy a hacer ninguna otra intervención, y no, no, no se puede ignorar el elefante blanco que hay en la habitación nunca, entonces voy a hacer un comentario pequeño, una apreciación meramente personal, con mucho respeto, sin querer pasar un hilo que no se debe pasar, pero sí recordemos que aquí no, el departamento pertenece a una administración, no es una administración versus un departamento, entonces yo si esto se da en público, no quisiera imaginar y con mucho respeto y con mucha transparencia, lo digo, si hay una conversación en privado y no quisiera imaginar una jefatura en mi trabajo, a mí tratándome de esa forma realmente, entonces yo esperaría que se trabaje, lo digo como ciudadano, no como regidor, como ciudadano, que se trabaje en un buen ambiente laboral porque es muy delicado lo que acaba de verse aquí es y lo tengo que dejar en actas. Yo reprocho este tipo de actitudes. El diálogo tiene que estar primero y no lo digo personalmente en contra de nadie, sino que, como se dice popularmente, no se puede ignorar el elefante blanco, aquí no es una alcaldía contra un departamento, es que nos están presentando simplemente un proyecto, del que se deberían todos sentir orgullosos, bueno, yo me siento muy orgulloso. Si esto se da, ya es momento de que empecemos a ver también obras, se han hecho muchos trabajos, todos somos conscientes de esos, pero ya es momento este deber de ver obras, lástima que la señora alcaldesa nos suelta el celular y no nos pone atención, pero sí invitarle a que a que dialoguemos a que trabajemos en conjunto, acá nosotros estamos anuentes y a la orden, entonces para que sepa que las puertas al diálogo estén abiertas para que podamos trabajar en conjunto. Muchas gracias y buenas noches.

Presidente en Ejercicio Carmen Morales: bueno, vamos a dar por finalizada la sesión. Agradecerle a la arquitecta Tatiana y a don Gustavo y Manuel con la presentación, es un proyecto de embellecimiento para el cantón, con fundamento técnico muy amplio y basado en la naturaleza, que es algo muy importante. Un proyecto muy interesante que téngalo por seguro que el Concejo Municipal le va a poner atención y lo va a analizar. Esa era la idea, en primer lugar no venir aquí a presentar discordia, porque nosotros como Concejo no vamos a

permitir que eso suceda y menos en público totalmente, de acuerdo con Esteban, yo creo que sí hay situaciones por debajo de la mesa, pues se tendrán que resolver, pero a la comunidad y a los habitantes de Zarcero, debemos demostrarles que esta municipalidad tiene toda la intención de que los proyectos se vean hacia afuera, entonces agradecerles la visita que todos tengan un feliz retorno a sus casas y una muy feliz Navidad. Muchas gracias, buenas noches.

Se deja constancia al ser las diecinueve horas con treinta minutos el regidor Jaime Blanco se retira de la sesión

Se deja constancia que finaliza la sesión al ser las diecinueve horas con treinta y cuatro minutos.

CARMEN MORALES ZÚÑIGA DENNIA DEL PILAR ROJAS JIMENEZ
PRESIDENTE EN EJERCICIO SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL
