



MUNICIPALIDAD DE ZARCERO
AUDITORÍA INTERNA

13 de mayo de 2025

MZ-AI-OF-0083-2025

Página 1 de 2

Señores (as)

Concejo Municipal

Gina María Rodríguez Rojas, Alcaldesa

MUNICIPALIDAD DE ZARCERO

Asunto: Ley 10679 Reforma Ley 7052 BANHVI | Ayuda familias en pobreza.

Estimados (as) Señores (as):

Reciban un saludo cordial. Dentro de los Servicios de Asesoría y de Seguimiento del Sistema de Control Interno competentes a las auditorías internas del sector público, al amparo de la Ley General de Control Interno, artículo 22, incisos b) y d), se les colabora con la comunicación de la **Ley 10679**, publicada en el Alcance 58¹ de La Gaceta 84, del 12 de mayo de 2025, la cual reforma parcialmente la *Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y Creación del BANHVI (Banco Hipotecario de la Vivienda) (7052)*².

Desde la óptica de control interno, es importante el análisis del cuerpo normativo aludido, por las implicaciones municipales. Al respecto, véanse los artículos 38, 61, 65B, Inciso b), 79, 161, 168 y 185 d), todos de la Ley 7052. En síntesis, el cambio hecho refuerza la ayuda social a las familias en pobreza.

Recomendación de la Auditoría Interna

La reforma citada en el presente oficio refiere a un tema estratégico social, apoyo a las familias en pobreza, por lo que alcanza las competencias del Gobierno Local en su estructura dual. Por ende, es necesaria la revisión para la eventual toma de decisiones.

¹ https://www.imprentanacional.go.cr/pub/2025/05/12/ALCA58_12_05_2025.pdf

²

http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=12391&nValor3=0&strTipM=TC





MUNICIPALIDAD DE ZARCERO
AUDITORÍA INTERNA

13 de mayo de 2025

MZ-AI-OF-0083-2025

Página 2 de 2

Atentamente,

Auditor Interno
Municipalidad de Zarcero

jprs

Anexo: Ley 10679.

C: *Vice Alcaldía Primera.*
 Dirección de Desarrollo Cantonal.
 Dirección Tributaria.
 Dirección de Desarrollo Territorial.
 Dirección Administrativa Financiera.
 Dirección de Servicios Públicos.
 Unidad Técnica de Gestión Vial Municipal.
 Proceso de Gestión Social.
 Proceso de Planificación.
 Archivo.

